ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Primăria Comunei Berteştii de Jos
Judeţul Brăila
Intrare/Ieşire nr. 25
Ziua 22 Luna 03 Anul 2023

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ___
din _____

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitaţie publică asupra terenului în suprafaţă de 1872 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Teiului nr. 62, Cvartalul 19, Parcela 766 , Carte Funciară nr. 76544, aparţinând domeniului privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Berteştii de Jos, judeţul Brăila, către LUPU MARIAN si LUPU MARIA AURELIA

Primarul comunei Berteştii de Jos, judeţul Brăila, iniţiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea **LUPU MARIAN si LUPU MARIA AURELIA** înregistrată la Primăria Comunei Berteştii de Jos, judeţul Brăila, cu nr.1378/14.03.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitaţie publică asupra terenului în suprafaţă de 1872 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Teiului nr. 62, Cvartalul 19, Parcela 766 , Carte Funciară nr. 76544
- Hotărârea Consiliului Local Berteştii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea

Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparţinând domeniului privat al Comunei Berteştii de Jos, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;

- Raportul de evaluare nr. 2302181/18.02.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Berteştii de Jos nr. 26/28.04.2022 privind modificarea si

completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Berteştii de Jos, judetul Brăila;

- Extrasul de carte funciară şi planul de amplasament şi delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 – 364 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, 553 alin.(1), art. 693 - 702, art. 885, art. 888 şi art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul aministrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitaţie publică asupra terenului în suprafaţă de 1872 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Teiului nr. 62, Cvartalul 19, Parcela 766 , Carte Funciară nr. 76544 aparţinând domeniului privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Berteştii de Jos, judeţul Brăila, către LUPU MARIAN si LUPU MARIA AURELIA

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteştii de Jos, în calitate de proprietar al terenului şi **LUPU MARIAN si LUPU MARIA AURELIA** in calitate de beneficiar al dreptului de superficie,cu drept de folosinta asupra terenului.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum şi taxele de intabulare.

Art.2. (1) Preţul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 749 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 2302181/18.02.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranşe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum şi taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligaţia de a demara procedura de obţinere a autorizaţiei de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie şi la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) şi (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5. În situaţia în care beneficiarul dreptului de superficie, solicită cumpărarea suprafeţei de teren, se aprobă vânzarea suprafeţei de de 1872 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Teiului nr. 62, Cvartalul 19, Parcela 766 , Carte Funciară nr. 76544 aparţinând domeniului privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Berteştii de Jos, judeţul Brăila, către LUPU MARIAN si LUPU MARIA AURELIA.

Art.6. Se aprobă preţul de 10100 lei pentru suprafaţa de 1872 mp, calculat conform Raportului de evaluare nr. 2302181/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

Art.7. Se mandatează domnul Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteştii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteştii de Jos, compartimentul financiar-contabil, şi compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteştii de Jos, judeţul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligaţiilor şi a responsabilităţiilor prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravenţională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale Hotărârii Consiliului local Berteştii de Jos nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentui referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unităţii Administrativ-Teritoriale Însurăţei, judeţul Brăila.

Art.10. Secretarul general al comunei Berteştii de Jos, va asigura transparenţa şi comunicarea către autorităţile, instituţiile publice şi persoanele interesate a prezentei hotărâri.

.

INITIATOR,
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE

REFERATR O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA BERTEŞTII DE JOS
P R I M A R

Berteştii de Jos, str. Principală nr. 27, judeţul Brăila, cod poştal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo. com

REFERAT

la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de superficie cu titlu oneros,fara licitatie publica asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos si a hotararii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafetelor de teren apartinand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos,cererile cetatenilor proprietari ai constructiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea **rapoartelor de evaluare asupra unor suprafete de teren *intravilan apartinand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos pentru acordarea dreptului de superficie sau pentru vanzarea acestora pe care sunt construite case de locuit si anexe gospodaresti*** .

PRIMAR

CAPBUN COSTEL FLORINEL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA BERTEŞTII DE JOS
PRIMARIA

Berteştii de Jos, str. Principală nr. 27, judeţul Brăila, cod poştal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo. com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de superficie cu titlu oneros,fara licitatie publica asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS

Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos are la baza urmatoarele:

- ***Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021***
- **Hotararea Consiliului Local nr.60/30.12.2019**
- **Incheieri de carte funciara emise de OCPI**
- **Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform** Hotararii Consiliului Local.

Prin urmare propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul Consiliului Local Bertestii de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA

Primăria Comunei Berteştii de Jos
Judeţul Brăila
Intrare/Ieşire nr. 1378
Ziua 14 Luna 03 Anul 2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul LUPU MARIAN si LUPU MARIA AURELIA domiciliat in sat BERTESTII DE JOS ,STR.TEIULUI ,NR. 62, in calitate de superficiar conform contract de superficie nr. 769/16.06.2021 solicit prelungirea contractului de superficie / cumpararea suprafetei de 1872 mp (dupa caz) situate in satul BERTESTII DE JOS, cvartal 19 parcela 766.

Anexez :-contract de superficie

-copie CI/BI

DATA

14.03.2023

SEMNATURA

ANDRONIU CONSULTING | CONSULTANȚĂ ȘI EVALUARE

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2302181/18.02.2023

Client **U.A.T. BERTESTII DE JOS**
Utilizator **U.A.T. BERTESTII DE JOS**

Evaluarea Imobiliară
terenului din intravilan Com. Bertestii de Jos, Cv 19, P766, str. Teiului nr. 62, jud. Braila
CF: 76544

Suprafața: 1.872 mp
Zona: mediană

Data evaluarii 14.02.2023
Data raportului 18.02.2023

Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părtinitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Andronîu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de superficie a terenului din Intravilan Com. Bertestii de Jos, Cv 19, P766, str. Teiului nr. 62, jud. Braila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 14.02.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9037 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piața pentru vânzare:

10100 lei echivalent a 2060 euro (5,39 lei/mp echivalent a 1,1 euro/mp)

Suprafața este de 1872 mp

Pretul dreptului de superficie:

Valoarea estimată a pretului dreptului de superficie anual este de:

749 lei echivalent a 152,7 euro (0,4 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectata de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizării unei tranzacții, în condițiile si la valorile specificate de lege si in funcție de calitatea persoanelor implicate in tranzacție (fizice sau juridice), iar in cazul persoanelor juridice in funcție de înregistrarea fiscala a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
ec. Iulian-Cosmin Androniu

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator Autorizat
ANDRONIU IULIAN COSMIN
Legitimație nr. 10186
Valabil 2022
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

2. CONSIDERATII GENERALE

2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Obiectul evaluării îl constituie ***terenul din Intravilan Com. Bertestii de Jos, Cv 19, P766, str. Teiului nr. 62, jud. Braila, aflate în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.***

Scopul evaluării *este evaluarea proprietății imobiliare menționate mai sus și estimarea valorii de piața adecvate pentru vânzare și a cuantumului prețului dreptului de superficie, în vederea constituirii dreptului de superficie.*

Utilizarea propusă *pentru evaluarea solicitată este, în cazul de față, este vânzarea sau constituirea dreptului de superficie.*

Utilizatorul evaluării *este clientul,* ***U.A.T. BERTESTII DE JOS.***

2.2. Prezentarea echipei de evaluare

Raportul de evaluare a fost intocmit de Andronîu Cosmin, expert evaluator de întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR cu Legitimația nr. 10186.

2.3. Beneficiar

UAT BERTESTII DE JOS, cu sediul in com. BERTESTII DE JOS, jud. Brăila.

2.4. Data estimării valorii

Data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator(data evaluarii) este 14.02.2023.

Data elaborarii raportului este 18.02.2023.

2.5. Inspecția proprietății

Inspectia proprietatii s-a facut in data de ***14.02.2023***

2.6. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative , prezentate in cele ce urmeaza. Opinia expertului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii , precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport sunt urmatoarele:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Insuratei

Nr. cerere	8737
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129304502

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76544 Berteştii de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Jos, Cvartal 19, P766, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76544	1.872	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76544-C1	Loc. Bertestii De Jos, Cvartal 19, P766, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	76544-C2	Loc. Bertestii De Jos, Cvartal 19, P766, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	76544-C3	Loc. Bertestii De Jos, Cvartal 19, P766, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21121 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS, HCL NR.22/2015 ;HCL NR.10/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4874780	
31913 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.4907, din 21/09/2021 emis de UAT BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR.437348, din 27/08/2006 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU MARIAN** 2) **LUPU MARIA-AURELIA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPU MARIAN** 2) **LUPU MARIA-AURELIA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LUPU MARIAN** 2) **LUPU MARIA-AURELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19374 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR. 769, din 16/06/2021 emis de BIN Mitescu Marius Iulian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 2 ani	A1
	1) **LUPU MARIAN** 2) **LUPU MARIA-AURELIA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

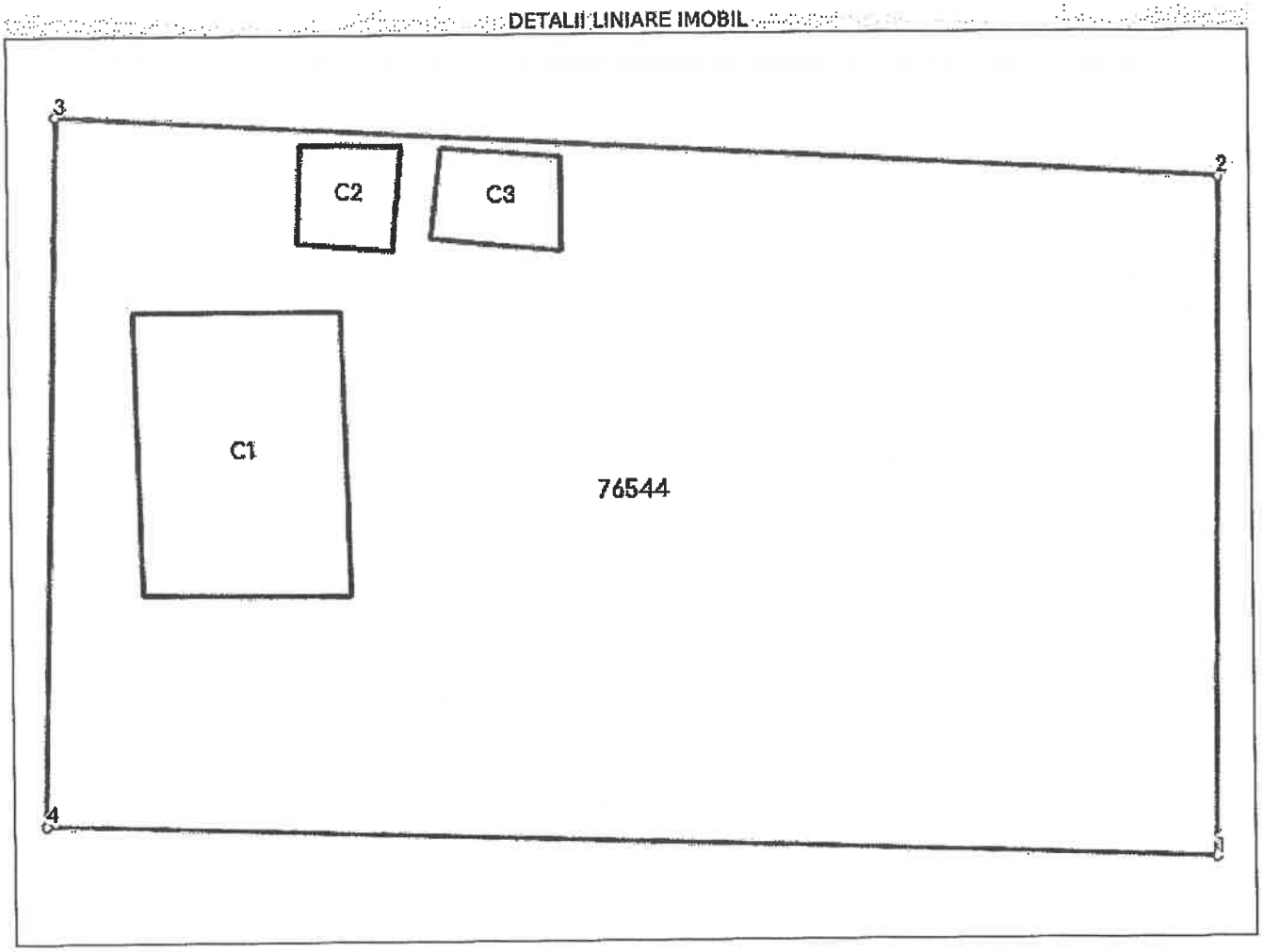
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76544	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	19	766	-	
2	curti constructii	DA	690	19	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76544-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	76544-C2	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	76544-C3	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	32.534
2	3	56.208
3	4	33.907
4	1	56.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/03/2023, 12:32

DUPLICAT

ROMÂNIA MITESCU MARIUS-IULIAN-NOTAR PUBLIC ÎNSURĂȚEI

CONTRACT DE SUPERFICIE
încheiat la data de 16.06.2021

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.UAT Comuna Berteștii de Jos, în calitate de proprietar, având sediul în Comuna Berteștii de Jos, str.Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780, având contul RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentata de CAPBUN COSTEL – FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, în calitate de Primar, pe de o parte și

2.LUPU MARIAN, CNP 1730307093408 si LUPU MARIA – AURELIA, CNP 2780504093401, soti, ambii cu domiciliul in sat Bertestii de Jos, str. Teiului nr. 62, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, in calitate de superficiari, pe de alta parte,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE SUPERFICIE, ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de superficie asupra suprafeței de teren, proprietatea privată a UAT Comuna Berteștii de Jos, situat în sat Bertestii de Jos, Comuna Berteștii de Jos, str. Teiului nr. 62, având următoarele caracteristici:

Suprafata terenului: 1.872(una mie opt sute saptezeci si doi) mp.;
Amplasare: teren intravilan, cvartal 19, parcela 766;
Vecinătăți:

- NORD – Teren Primarie;
- EST – Teren Primarie;
- SUD – Teren Primarie;
- VEST – str. Teiului.
- Nr. cadastral – 76544;
- Cartea funciara nr. 76544/Bertestii de Jos, jud. Braila.

Se face precizarea ca pe acest teren se afla amplasate constructiile C1- locuinta(identificata cadastral sub nr. 76544 – C.1, cu o suprafata construita de 111,00 mp.), C2 si C3 - anexe(identificate cadastral sub nr. 76544 – C.2, 76544 – C.3), edificate de catre sotii LUPU MARIAN si LUPU MARIA – AURELIA, in timpul casatoriei, fara a poseda autorizatie in acest sens, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 3180/2021 eliberat de Primaria comunei Bertestii de Jos, jud. Braila si pentru care acestia urmeaza sa intre in legalitate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

UAT Berteștii de Jos acordă dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului din com.Berteștii de Jos, sat Bertestii de Jos, str. Teiului nr. 62, pe o durata de 2(doi) ani, începand cu data semnării prezentului contract.

Art. 4. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. UAT Berteştii de Jos declară, pe propria răspundere, următoarele:

4.2. La data semnării deține dreptul de proprietate privată asupra terenului și are capacitatea de a constitui dreptul de superficie asupra acestuia.

4.3.Nu a incheiat nici un antecontract sau contract privind înstrăinarea terenului sub orice formă sau vreun contract de orice fel prin care s-ar constitui în favoarea unei terțe persoane un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau vreun drept de folosință.

4.4.La data semnării, terenul nu constituie și nici nu a constituit obiectul vreunei cereri sau pretenții de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate, nici al unei cereri sau pretenții de restituire sau revendicare și nici al unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, arbitrale, sau a altor organe de jurisdicție administrativă.

4.5. Asa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr. 18975/11.06.2021 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, terenul nu este grevat de nici o sarcina (ipoteca, privilegiu, servitute) constituită în favoarea unei terțe persoane;

4.6.Terenul nu este scos din circuitul civil și nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice, premergătoare exproprierii sau a altui interes public despre care UAT Berteştii de Jos are cunoștință.

4.7.Situația juridică și economică a terenului, conform extrasului de Carte Funciara nr. 18975/11.06.2021 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, permite exercitarea folosinței asupra acestuia de către superficiar în conformitate cu scopul declarat al superficiarului.

4.8. De asemenea, declară că după semnarea contractului de superficie, superficiarul are obligația să înscrie în Cartea Funciară dreptul de superficie și că este de acord ca acesta să îndeplinească toate formalitățile la O.C.P.I. în vederea înscrierii dreptului de superficie.

4.9. Terenul nu prezintă niciun fel de contaminare care să contravină regulilor în vigoare, de ocrotire a mediului înconjurător, dar această declarație va fi confirmată de Acordul de Mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului Brăila.

Art. 5. PREȚUL MODALITĂȚILE DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1.Valoarea prețului superficiei este de 356 lei/an stabilit in baza raportului de evaluare al terenului, aprobat prin hotarare a Consiliului local raportat la cursul euro la data efectuarii tranzactiei și se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului pentru care se datorează plata. Prețul superficiei se actualizează anual cu rata inflației.

5.2.Prețul superficiei pentru primul an de contract se achită în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de superficie, proporțional cu durata rămasă până la sfârșitul anului.

5.3. Plata superficiei și a garanției se va face in numerar, la casieria Primariei comunei Bertestii de Jos sau prin transfer bancar în conturile proprietarului:

-cont plata garantie: RO25 TREZ 1522 1070 250X XXXX;
-cont plata superficie: RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX;
-CIF: 4874780

5.4. Neplata preţului superficiei conduce la plata de către superficiar a unor penalităţi de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 6. DREPTURILE PĂRŢILOR

6.1. Drepturile superficiarului:

6.1.1.Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele şi condiţiile stabilite prin prezentul contract.

6.1.2.Superficiarul are dreptul de a exercita posesia şi folosinţa asupra terenului menţionat la art. 2., precum şi dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentaţiile de urbanism, aprobate în condiţiile legii necesare realizării şi întreţinerii.

6.1.3.În vederea achitării plăţii datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

6.2. Drepturile proprietarului terenului

6.2.1.Proprietarul terenului garantează folosinţa linistită a terenului.

6.2.2.Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinţei terenului stabilită la art. 5. l., la termenele prevăzute în contract.

6.2.3.Să inspecteze terenul, să verifice stadiul şi modul de realizare a proiectului propus şi modul de respectare a obligaţiilor asumate de către superficiar. Verificarea se va efectua în termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către superficiar.

Art. 7. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

7.1. **Superficiarul are următoarele obligaţii:**

7.1.1.Să plătească preţul superficiei în suma şi la termenele prevăzute în art. 5.

7.1.2.Să respecte normele de protecţie a mediului.

7.1.3.Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de superficie în favoarea sa, inclusiv întabularea construcţiei în Cartea Funciară şi să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.4.Să predea terenul, la încetarea contractului, în mod gratuit şi liber de sarcini, predare care va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

7.1.5.Dacă în urma studiilor realizate se constată existenţa unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de superficie şi care aparţin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menţinute în funcţiune, fără niciun fel de pretenţie din partea superficiarului, iar intervenţia asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deţinătorului reţelei respective şi după obţinerea autorizaţiei de construire în acest sens, pe cheltuiala superficiarului.

7.1.6. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol şi al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii şi condiţiile prezentului contract de superficie, în termen de 12 luni de la primirea autorizaţiei de construire.

7.1.7. Superficiarul care beneficiaza de atribuirea directa a terenului pe care exista constructie fara autorizatie de construire, are obligatia ca in termen de 2 ani de la data încheierii contractului de superficie sa intre in legalitate cu privire la constructia existenta(obtinerea autorizatiei de construire, inscrierea in cartea funciara).

7.1.8. Adjudecatarul are obligaţia sa demareze procedura de obtinere a autorizatiei de construire conform legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 6 luni de la incheierea contractului de constituire al dreptului de superficie si sa finalizeze lucrarile de executie ale obiectivului, in termen de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire, in caz contrar, contractul de superficie se reziliaza.

7.1.9. Superficiarul nu poate modifica construcţia existentă pe teren la data încheierii contractului şi nici adăuga alte construcţii utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului şi numai cu respectarea condiţiilor legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată cu modificările şi completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desfiinţarea construcţiilor utile adăugate, repunerea imobilului în situaţia anterioară şi plata de daune de interese.

7.2. **Proprietarul terenului are următoarele obligaţii:**

7.2.1.Să nu îl tulbure pe superficiar în exerciţiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosinţa exclusivă, liniştită şi utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

7.2.2.Să predea terenul atribuit cu drept de superficie în starea prevazuta la art. 2, din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele parţi, prin care se va constata starea fizică a terenului.

7.2.3. În cazul în care beneficiarul dreptului de superficie nu se prezintă pentru semnarea procesului verbal de predare a terenului în termenul stabilit la art. 7.2.2, acesta se consideră predat de drept.

7.2.4.Să notifice beneficiarul dreptului de superficie cu privire la apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Art. 8. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

Acest contract intra în vigoare la data semnării.

Art. 9. MODIFICAREA, REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

a) la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;

b) prin consolidare, dacă terenul şi construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane;

c) prin pieirea construcţiei,

d) dacă în termen de 2 ani de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie nu se obţine o autorizaţie de construire, în situaţia constituirii dreptului de superficie pentru intrarea în legalitate;

e) în alte situaţii prevăzute de lege;

f) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţare unilaterală de către proprietarul terenului. în această situaţie, proprietarul terenului va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractul de superficie şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

g) prin reziliere de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligaţiei de plată asumate prin contract de către superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declaraţia de reziliere a proprietarului terenului atrage

obligația superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

9.2. În situația înstrăinării construcției de către proprietarul acesteia, contractul de superficie încetează de drept, fără nicio altă formalitate, noul proprietar al construcției fiind obligat să încheie un nou contract de superficie pentru perioada contractuală rămasă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1.Părțile înteleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților,

10.2.Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice raspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legatură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

ART. 12. LITIGII

Prevederile prezentului contract sunt guvernate în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor ramane în vigoare.

13.2. Beneficiarul dreptului de superficie va suporta cheltuielile și taxele legate de încheierea în formă autentică a prezentului contract și de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

13.3. UAT Comuna Berteștii de Jos nu poate fi trasă la răspundere de către beneficiarul dreptului de superficie pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștita posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

13.4. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

13.5. Beneficiarul dreptului de superficie este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului/sediului, să înştiinţeze proprietarul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliul, aşa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile şi vor produce efecte.

Actul s-a redactat, tehnoeditat si autentificat astazi, 16.06.2021, la sediul biroului notarial de notar public MARIUS-IULIAN MITESCU, într-un exemplar original si 3(trei) duplicate, din care 1(unul) va ramane in arhiva biroului notarial iar 2(doua)exemplare s-au inmanat partilor.

UAT BERTEŞTII DE JOS
prin reprezentant legal
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL – FLORINEL

SUPERFICIARI
LUPU MARIAN

LUPU MARIA – AURELIA

ROMÂNIA
U.N.N.P.R.
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MITESCU MARIUS - IULIAN
Licenta de functionare nr. 48/3240/21.02.2017
SEDIUL: oras Insuratei, str. Tineretului nr. 21
Bl. B.2, parter
Judetul Braila
Tel: 0239-660169; fax: 0239-660588
e-mail:bnpmitâyahoo.com
Operator de date personale nr. 1573.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 769

Anul 2021 luna IUNIE ziua 16

În fata mea, MARIUS - IULIAN MITESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.CAPBUN COSTEL FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, identificat prin carte de identitate

seria X.R. nr. 401670/2012 eliberata de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, in calitate de Primar al UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE BERTESTII DE JOS, cu sediul in Comuna Bertestii de Jos, str.Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780 si

2.LUPU MARIAN, CNP 1730307093408, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 588657/2017 eliberata de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, in nume propriu si LUPU MARIA – AURELIA, CNP 2780504093401, identificata prin carte de identitate seria X.R. nr. 593006/2017 eliberata de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, in nume propriu, ambii cu domiciliul in sat Bertestii de Jos, str. Teiului nr. 62, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila,

care, dupa ce au citit personal actul, au declarat ca i-au inteles continutul si consecintele juridice, precum si faptul ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, dupa care au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

Constatand indeplinirea actului notarial, cu respectarea tuturor conditiilor sale de fond si de forma, in temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 952,00 lei cu bon fiscal nr. 0020 , inclusiv T.V.A. in valoare de 152,00 lei.

S-a perceput taxa in suma de 60,00 lei pentru O.C.P.I. – cod 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de Notar Public MARIUS-IULIAN MITESCU, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

ROMANIA MITESCU MARIUS-IULIAN-NOTAR PUBLIC INSURĂȚEI

PAGINA
ALBA

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA XR NR 588657

CNP 1730307093408

07W4R

Nume/Nom/Last name
LUPU

Prenume/Prenom/First name
MARIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BR Orș.Însurăței

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BR Sat.Bertești de Jos
(Com.Bertești de Jos) Str.Teiului nr.62

168 (e/p) BR

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Însurăței

Valabilitate/Validite/Validity
13.03.17-07.03.2027

IDROULUPU<<MARIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
XR588657<9ROU7303076M2703073109340 85

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA XR NR 593006

CNP 2780504093401

Z6W8D

Nume/Nom/Last name
LUPU

Prenume/Prenom/First name
MARIA-AURELIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BR Com.Bertești de Jos

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BR Sat.Bertești de Jos
(Com.Bertești de Jos) Str.Teiului nr.62

168 (e/p) BR

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Însurăței

Valabilitate/Validite/Validity
03.05.17-04.05.2027

IDROULUPU<<MARIA<AURELIA<<<<<<<<<<<<
XR593006<7ROU7805042F270504420934019

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA BERTEŞTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 26
Din 28.04.2022

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Berteştii de Jos, judeţul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteştii de Jos, judeţul Brăila, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.04.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteştii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteştii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteştii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteştii de Jos nr. 67 din 30.06.2021 privind insuşirea inventarului actualizat al bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Berteştii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

In temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul aministrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, judetul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE CONSTANTA - CERASELA

ROMÂNIA * JUD. BRĂILA - COM. BERTEȘTII DE JOS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MOISOIU SANDITA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2022			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a facut cu majoritate simpla *2)	28/04/2022	MOISOIU SANDITA
2	Comunicarea către primarul comunei[2)]	06/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	06/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5)]	06/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5)]	.../.../	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz**	**06/05/2022**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1)] art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2)] art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3)] art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4)] art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5)] art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6)] art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7)] art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr.26 din 28.04.2022

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capsun Costel Florinel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N – D.J. 212; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – STRADA; V – PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT – CU 4 CAMERE; 3APARTAMENTE – CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE- CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE-CU 1 CAMERA T- 14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

			CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.558 MP CV 17 P 758 - 1.600 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP;		11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 14.293,00 13.399,00 16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00	
13.		TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N – CIMITIR; S – PLATFORMA DE GUNOI; E – TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 21; P – 722;	1993	321.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
14.		TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP T – 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV – 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 – 1.453 MP;	1990	373.687,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608.00 6.229,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.		TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T – 12 - 2.007 MP; T - 7; P – 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV- 8; P 326 – 1.624 MP CV -12; P 311 – 1.228 MP CV -12; P 311/ 1 -332 MP CV -9; P-182/1,229; - 5100 MP	1990	179.904,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.963.00 5.265.00 1.424.00 21.869,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.		SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU"		2.354.743,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

41		TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – TEREN CONSILIUL LOCAL; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN

MEMBRI NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA