

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____



privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1246 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala nr. 4, Cvartalul 39, Parcela 1465, Carte Funciară nr. 76535, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către MUNTEANU MARIANA

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea numitei **MUNTEANU MARIANA** înregistrată la Primăria Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, cu nr.1379/14.03.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1246 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala nr. 4, Cvartalul 39, Parcela 1465, Carte Funciară nr. 76535;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2302182/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 26/28.04.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, 553 alin.(1), art. 693 - 702, art. 885, art. 888 și art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1246 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala nr. 4, Cvartalul 39, Parcela 1465, Carte Funciară nr. 76535 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către MUNTEANU MARIANA

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și MUNTEANU MARIANA în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, cu drept de folosință asupra terenului.

(3) Beneficiarul dreptului de suprafață suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 461 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 2302182/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.5. În situația în care beneficiarul dreptului de suprafață, solicită cumpărarea suprafeței de teren, se aprobă vânzarea suprafeței de 1246 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala nr. 4, Cvartalul 39, Parcela 1465, Carte Funciară nr. 76535 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către MUNTEANU MARIANA.

Art.6. Se aprobă prețul de 6300 lei pentru suprafața de 1246 mp, calculat conform Raportului de evaluare nr. 2302182/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

Art.7. Se mandatează domnul Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

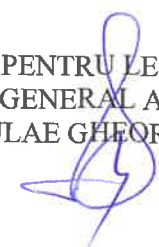
Art.9. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.10. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE





**REFERAT ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR**

Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara licitație publică asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos și a hotărârii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea rapoartelor de evaluare asupra unor suprafețe de teren *intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos pentru acordarea dreptului de suprafață sau pentru vânzarea acestora pe care sunt construite case de locuit și anexe gospodărești*.

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORENTIN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERLEȘTII DE JOS
PRIMARIA**

Berleşti de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

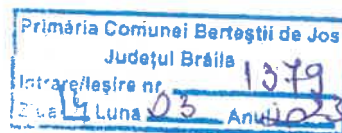
*la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERLEȘTII DE JOS*

*Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos
are la baza urmatoarele:*

- Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotararea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Incheieri de carte funciara emise de OCPI
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotararii Consiliului Local.

**Prin urmare propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotarare în plenul
Consiliului Local Bertestii de Jos.**

**REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA**



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul MUNTEANU MARIANA domiciliat în sat SPIRU HARET, STR. PRINCIPALA, NR. 4 în calitate de superficiar conform contract de suprafață nr. 1582/18.11.2021 solicit prelungirea contractului de suprafață / cumpărarea suprafeței de 1246 mp (după caz) situate în satul SPIRU HARET cvartal 39 parcela 1465.

Anexez :-contract de suprafață

-copie CI/BI

DATA

14.03.2023

SEMNATURA



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2302182/18.02.2023

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS
Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. BerTESTII
de Jos, sat. Spiru Haret, CV39, P1465,
str. Principala nr. 4, jud. Brăila
CF: 76535

Suprafața: 1.246 mp

Zona: mediană

Data evaluării 14.02.2023

Data raportului 18.02.2023



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Spiru Haret, CV39, P1465, str. Principala nr. 4, jud. Brăila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 14.02.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9037 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piață pentru vânzare:

6300 lei echivalent a 1280 euro (5,05 lei/mp echivalent a 1,03 euro/mp)

Suprafața este de 1246 mp

Pretul dreptului de suprafață:

Valoarea estimată a prețului dreptului de suprafață anual este de:

461 lei echivalent a 94 euro (0,37 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76535 Bertestii de Jos

Nr. cerere	8725
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129303736



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiru Haret, Cvatral 39, P1465, Str Principala, Nr. 4, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76535	1.246	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76535-C1	Loc. Spiru Haret, Cvatral 39, P1465, Str Principala, Nr. 4, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta-parter-edificata in anul 2018
A1.2	76535-C2	Loc. Spiru Haret, Cvatral 39, P1465, Str Principala, Nr. 4, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-parter-edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21216 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS, HCL NR.22/2015 ;HCL NR.10/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780	A1
34850 / 24/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.6889, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU MARIANA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37130 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR. 1582, din 18/11/2021 emis de BIN Mitescu Marius Iulian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 2 ani 1) MUNTEANU MARIANA	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
1	2	4.09
2	3	10.444
3	4	5.094
4	5	77.516
5	6	2.48
6	7	6.209
7	8	0.267
8	9	11.211
9	1	80.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2023, 12:27





DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE

încheiat la data de 18.11.2021

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT Comuna Bertești de Jos, în calitate de proprietar, având sediul în Comuna Bertești de Jos, str. Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780, având contul RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentată de CAPBUN COSTEL – FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertești de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertești de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, în calitate de Primar, pe de o parte și

2. MUNTEANU MARIANA, necasatorita(divortata), CNP 2750120093400, cu domiciliul în sat Spiru Haret, str. Principala nr. 4, comuna Bertești de Jos, jud. Braila, în calitate de superficiara, pe de alta parte,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE SUPERFICIE, ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de superficie asupra suprafeței de teren, proprietatea privată a UAT Comuna Bertești de Jos, situat în sat Spiru Haret, Comuna Bertești de Jos, str. Principala nr. 4, având următoarele caracteristici:

Suprafata terenului: 1.246(una mie doua sute patruzeci si sase) mp.;

Amplasare: teren intravilan, cvartal 39, parcela 1465;

Vecinătăți:

- NORD – Munteanu Ioana;
- EST – Raul Calmatui;
- SUD – Bucur Ionel;
- VEST – str. Principala.
- Nr. cadastral – 76535;
- Cartea funciara nr. 76535/Bertești de Jos, jud. Braila.

Se face precizarea ca pe acest teren se afla amplasata constructia C1- locuinta(identificata cadastral sub nr. 76535 – C.1, cu o suprafata construita de 100 mp.), edificata de catre MUNTEANU MARIANA, în situatia de necasatorita(divortata), în anul 2018, fara a poseda autorizatie în acest sens, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 2877/2021 eliberat de Primaria comunei Bertești de Jos, jud. Braila si pentru care aceasta urmeaza sa intre în legalitate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

UAT Bertești de Jos acordă dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului din com.Bertești de Jos, sat Spiru Haret, str. Principala nr. 4, pe o durata de 2(doi) ani, începand cu data semnării prezentului contract.



Neplata prețului superficiei conduce la plata de către superficiar a unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 6. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile superficiarului:

6.1.1. Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2., precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

6.1.3. În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

6.2. Drepturile proprietarului terenului

6.2.1. Proprietarul terenului garantează folosința linistită a terenului.

6.2.2. Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 5. 1., la termenele prevăzute în contract.

6.2.3. Să inspecteze terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a proiectului propus și modul de respectare a obligațiilor asumate de către superficiar. Verificarea se va efectua în termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către superficiar.

Art. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Superficiarul are următoarele obligații:

7.1.1. Să plătească prețul superficiei în suma și la termenele prevăzute în art. 5.

7.1.2. Să respecte normele de protecție a mediului.

7.1.3. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de superficie în favoarea sa, inclusiv întabularea construcției în Cartea Funciară și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.4. Să predea terenul, la încetarea contractului, în mod gratuit și liber de sarcini, predare care va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

7.1.5. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de superficie și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea superficiarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens, pe cheltuiala superficiarului.

7.1.6. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de superficie, în termen de 12 luni de la primirea autorizației de construire.

7.1.7. Superficiarul care beneficiază de atribuirea directă a terenului pe care exista construcție fără autorizație de construire, are obligația ca în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de superficie să intre în legalitate cu privire la construcția existentă (obținerea autorizației de construire, înscrierea în cartea funciară).



obligatia superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

9.2. În situația înstrăinării construcției de către proprietarul acesteia, contractul de suprafață încetează de drept, fără nicio altă formalitate, noul proprietar al construcției fiind obligat să încheie un nou contract de suprafață pentru perioada contractuală rămasă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligență cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților,

10.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

ART. 12. LITIGII

Prevederile prezentului contract sunt guvernate în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

13.2. Beneficiarul dreptului de suprafață va suporta cheltuielile și taxele legate de încheierea în formă autentică a prezentului contract și de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

13.3. UAT Comuna Bertești de Jos nu poate fi trasă la răspundere de către beneficiarul dreptului de suprafață pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte

normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

13.4. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.



care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, precum și faptul că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, după care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatând îndeplinirea actului notarial, cu respectarea tuturor condițiilor sale de fond și de formă, în temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 952,00 lei cu bon fiscal nr. 0004, inclusiv T.V.A. în valoare de 152,00 lei.

S-a perceput taxa în suma de 60,00 lei pentru O.C.P.I. – cod 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de Notar Public MARIUS-IULIAN MITESCU, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executiv în condițiile legii.



ROMANIA

**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIAL XR NR 615084
CNP 2750120093400

G2357

Numéro/Nom/Last name
MUNTEANU

MUNTEANU

Prenoms/Prenom/First name
MARIE-ANNE

MARIANA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROM

Română / ROU

Sex/Saxe/Sex

F

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BR Com.Bertestii de Jos

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BR Sat.Spiru Haret (Com.Bertești de Jos)
Str.Principală nr 4

Str. Principala nr.4
Emisă de/Delivered per/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity
12 17 28 31 33 35

SPCLEP Însurăței

11.12.17-20.01.2027

168  BR

IDROUMUNTEANU<<MARIANA<<<<<<<<<<<<<<<<

XR615084<8ROU7501207F270120820934006



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E A Nr. 26
Din 28.04.2022

privind modificarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 67 din 30.06.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

In temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

GHEORGHE CONSTANTA - CERASELA

Pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



MOISOIU SANDITA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă *2)	28/04/2022	MOISOIU SANDITA
2	Comunicarea către primarul comunei ³⁾	06/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/05/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

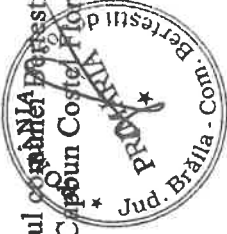
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 26 din 28.04.2022

Primarul comunei Bertestii de Jos
Căpitan Costel Florinel



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T- 14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AFERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

7	SEDIU MULTIFUNCTIONAL IN INTRAVILAN SAT GURA CALMATUI SI TEREN AFERENT T3/P77	SUPRAFATA TOTALA = 605 MP; SUPRAFA CONSTRUITA = 116 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – STRADA; V – PROPRIETAR PARTICULAR E – PAROHIA CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 CAMERE + 1 HOL. T – 3; P – 77;	1960	132.335,00 6.485,00 125.850,00	HCLNR.10/24.03.2009 HCL NR.22/27.03.2015 HCL NR.34/29.05.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/29.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR..14 /23.02.2017	
8.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC SPIRU-HARET T20/P724	SUPRAFATA TOTALA = 567 MP; VECINI: N – STRADA; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – D.J. 212; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 20; P – 724;	2003	6.078,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015	
9.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA CAP SPIRU-HARET IN INTRAVILAN T41/P1409	SUPRAFATA TOTALA = 80.960 MP VECINI: N – DRUM; S – E – RAUL CALMATUI; V – PROPRIETAR PARTICULAR T – 41; P – 1409;	2003	421.703,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015	
10.	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE	SUPRAFATA TOTALA = 45.732 MP: CV 36 P1470 - 788 MP CV 8 P 1455 - 1.687 MP CV 9 P 1456 - 1.444 MP CV 9 P 1457 - 1.050 MP CV 7 P 241/2 - 1.025 MP CV 7 P 241/1 - 428 MP CV 44 P 1468 - 694 MP CV 39 P 1466 - 2.065 MP CV 39 P 1465 - 1.246 MP CV 39 P 1464 - 1.246 MP CV 39 P 1463 - 1.735 MP CV 44 P 1467 - 1.927 MP CV 39 P 1461 - 1.185 MP CV 44 P 1469 - 1.150 MP CV 5 P 1460 - 894 MP CV 5 P 1459 - 647 MP CV 3 P 1452 - 2.507 MP CV 3 P 1451 - 2.675 MP CV 42 P 1472 - 1.983 MP CV 36 P 1471 - 612 MP			228.770,00 3.942,00 8.439,00 7.223,00 5.253,00 5.127,00 2.141,00 3.472,00 10.330,00 6.233,00 6.233,00 8.679,00 9.640,00 5.928,00 5.753,00 4.472,00 3.237,00 12.541,00 13.381,00 9.920,00 3.061,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
----	---	--	------	----------	---

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS



PRESEDINTE PREDA STEFAN

MEMBRI



NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA