



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 26 din 28.04.2022 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

INITIATOR
PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTESTII DE JOS
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind necesitatea modificării și completării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Berteștii
de Jos

Urmare vanzării unor suprafețe de teren intravilan aflate în proprietatea Comunei Berteștii de Jos și care se află în domeniul privat, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berteștii de Jos, către constructori de bună credință, se impune modificarea acestui inventar.

Totodată urmare identificării unei suprafețe de teren în localitatea Bertestii de Jos care nu au fost inclusă în inventarul domeniului privat al comunei este necesară modificarea inventarului pentru includerea acestora în domeniul privat conform art. 18, alin. 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

De asemenea este necesară includerea în domeniul privat al comunei piața agroalimentară din localitatea Bertestii de Jos și sediul multifuncțional Bertestii de Jos, obiective realizate în cursul anilor 2021-2022.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertestii de Jos.

Primar
Capbun Costel Florinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL

RAPORT

privind necesitatea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei BERTEȘTII DE JOS

Urmare vanzării unor suprafețe de teren intravilan aflate în proprietatea Comunei Berteștii de Jos și care se află în domeniul privat, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berteștii de Jos, însoțit de Consiliul Local al Comunei Berteștii de Jos prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos nr. 26 din 28.04.2022, către constructori de bună credință, se impune modificarea acestui inventar.

Astfel au fost vandute următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 894 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, str. Principala nr. 87, județul Braila, Cvartal 5, P 1460, către Bolz Iorgu și Maria conform Contractului de vânzare nr. 1168/16.08.2022.
- suprafața de 2452 mp teren intravilan situat în satul Berteștii de Jos, str. Principala, nr. 10, județul Braila, Cvartal 22, P 770, către Bratu Ioana conform Contractului de vânzare nr. 1156/10.08.2022.
- suprafața de 1246 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, str. Principala nr. 4 bis, județul Braila, Cvartal 39, P 1464, către Munteanu Fanica conform Contractului de vânzare nr. 609/02.05.2022.
- suprafața de 1185 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, str. Principala, nr. 10, județul Braila, Cvartal 39, P 1461, către Constantin Dumitrache și Vasilichia conform Contractului de vânzare nr. 572/20.04.2022.
- suprafața de 2507 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, str. Principala nr. 144, județul Braila, Cvartal 3, P 1452, către Stefan Mihail, Aghachi Angelin Daniel și Otilia conform Contractului de vânzare nr. 570/20.04.2022.
- suprafața de 1318 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, str. Salcamului nr. 3, județul Braila, Cvartal 42, P 1473, către Bicu Radu și Ramona - Aurelia conform Contractului de vânzare nr. 1157/10.08.2022.
- suprafața de 1450 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, str. Ulmului nr. 27, județul Braila, Cvartal 1, P 16,16/1, către Gheorghe Cornelia conform Contractului de vânzare nr. /1838/25.11.2022.

- suprafata de 540 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Concordiei, nr. 5, judetul Braila, Cvartal 11, P 244/2, catre Coica Gheorghe si Cornelia conform Contractului de vanzare nr. 837/25.11.2022.
 - suprafata de 1516 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Scolii, nr. 24, judetul Braila, Cvartal 15, P 587/1, catre Burlacu Cornel si Ionela conform Contractului de vanzare nr. 1021/19.07.2022.
 - suprafata de 955 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Scolii, nr. 30, judetul Braila, Cvartal 15, P 593, catre Raducan Ionel si Nicoleta conform Contractului de vanzare nr. 1835/25.11.2022.
 - suprafata de 1432 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Lacramioarei, nr. 5, judetul Braila, Cvartal 15, P 566/1, catre Micu Banica conform Contractului de vanzare nr. 1022/19.07.2022.
 - suprafata de 1600 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Stadionului, nr. 36, judetul Braila, Cvartal 17, P 758/, catre Bivolaru Mariana conform Contractului de vanzare nr. 1836/25.11.2022.
 - suprafata de 1025 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Marului nr. 7, judetul Braila Cvartal 7, P 241/2, catre Dumbrava Stanel si Fanica conform Contractului de vanzare nr. /571/20.04.2022.
 - suprafata de 428 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Marului nr. 9, judetul Braila Cvartal 7, P 241/1, catre Pascu Vasile si Florentina conform Contractului de vanzare nr. /1834/25.11.2022.
 - suprafata de 1927 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Principala, nr. 7, judetul Braila Cvartal 44, P 1467, catre Bicu Florian si Viorica conform Contractului de vanzare nr. 723/23.05.2022.
 - suprafata de 1332 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Stadionului, nr. 8, judetul Braila, Cvartal 23, P 775/, catre Gheorghe Florin si Anisoara conform Contractului de vanzare nr. 1167/16.08.2022.
- Totodata avand in vedere identificarea unei suprafete de teren intravilan in localitatea Bertestii de Jos care nu a fost inclusa in inventarul domeniului privat al comunei este necesara modificarea inventarului pentru includerea acesteia in domeniul privat conform art.18, alin. 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991. In conformitate cu prevederile art. 354 alin (1) si (2) din OUG 57/2019 "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată".
- Astfel, conform planurilor de amplasament si delimitare, se modifica pozitia 15 in care se include si terenul intravilan in suprafata de 2.370 mp situat in localitatea Bertestii de Jos CV 18, P 767, strada Teiului, nr. 63.
- In urma vanzarii suprafetelor de teren mentionate mai sus se modifica urmatoarele pozitii din Inventarul domeniului privat :

- pozitia 10 – suprafata totala va fi de 33.752 mp in loc de 45.732 mp iar valoarea de inventar va fi de 168.842 in loc de 228.770 lei;

- pozitia 12 – suprafata totala va fi de 52.826 mp in loc de 64.531 mp iar valoarea de inventar va fi de 471.883 in loc de 576.445 lei;

- Ca urmare a autodemolarii cladirii fostei brutarii Bertestii de Jos se modifica pozitia 40 prin scaderea acesteia din inventar.

- Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prin care suprafata de teren intravilan in suprafata de 1953 mp situat in CV7, P 241, strada Marului nr. 11, s-a dezmembrat in doua loturi, lot 1 cu suprafata de 953 mp conform nr. Cadastral 78070 si lot 2 cu suprafata de 1.000 mp conform nr. Cadastral 78069 pe care a fost realizat parcul de joaca Spiru Haret in cursul anului 2022, aceasta suprafata scazandu-se din domeniul privat pentru a fi inclusa in domeniul public al comunei. Astfel se modifica pozitia 6 din inventar.

De asemeni este necesara includerea in domeniul privat al comunei a 2 pozitii noi 42 si 43 reprezentand;

- piata agroalimentara din localitatea Bertestii de Jos amplasata pe un teren intravilan imprejmuit cu gard plasa in suprafata de 4248 mp. din care alei+santuri betonate in suprafata de 1913 mp., suprafata construita totala de 85 mp. din care cabina pod bascula 13 mp si pod bascula 72 mp si o valoarea de inventar de 518.966,33 lei

- sediul multifunctional Bertestii de Jos amplasat pe un teren intravilan imprejmuit cu gard plasa la NV si neinprejmuit la E si S in suprafata de 852 mp. situat in CV 5, P 114/1, strada Crinului, nr. 26, cu suprafata construita de 175 mp. si valoarea de inventar de 560.131,57 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună, aducerea acestei probleme, în atenția consiliului local, spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos.

REFERENT

Păun Maria



JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

ANEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. _____ din _____

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARIII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIORIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 1 APARTAMENT - CU 1 CAMERA T- 14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP	1972	62.768,00 27.138,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA

			APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;		35.630,00	CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
3.	TEREN FOST SEDIU CAP IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T9/P173		SUPRAFATA TOTALA = 2.835 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 392 MP VECINI: N – PAROHIA; S – STRADA; E – RAUL CALMATUI V – D.J. 212. CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN CARAMIDA. T – 9; P – 173;	2003	20.260,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
4.	TEREN AFERENT MORII DE CEREALE IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T13/P385		SUPRAFATA TOTALA 1.185 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR S – STRADA; E – RAUL CALMATUI; V – D.J. 212 T – 13; P – 385;	2003	10.585,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
5.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL SPIRU HARET + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T39/P1389		SUPRAFATA TOTALA = 1040 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 136 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PROPRIETAR PARTICULAR ; E – PROPRIETATE CONSILIU LOCAL: V – D.J. 212; T – 39; P – 1389; – 299 MP	1990	485.051,00 2.671,00 482.380,00	HCL NR.10/24.03.2009 HCL NR.22/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/31.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 14 /23.02.2017
6.	CLADIRE FOST CENTRU VINALCOOL CU ANEXELE SI TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T7/P241		SUPRAFATA TOTALA = 953 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 105 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – STRADA; V – STRADA; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, CU 3 CAMERE T – 7; P – 241;	1990	23.512,00 8.512,00 15.000,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

7.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL IN INTRAVILAN SAT GURA CALMATUI SI TEREN AFERENT T3/P77	SUPRAFATA TOTALA = 605 MP; SUPRAFA CONSTRUITA = 116 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – STRADA; V – PROPRIETAR PARTICULAR E – PAROHIA CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 CAMERE + 1 HOL. T – 3; P – 77;	1960	132.335,00 6.485,00 125.850,00	HCLNR.10/24.03.2009 HCL NR.22/27.03.2015 HCL NR.34/29.05.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/29.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR..14 /23.02.2017
8.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC SPIRU-HARET T20/P724	SUPRAFATA TOTALA = 567 MP; VECINI: N – STRADA; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – D.J. 212; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 20; P – 724;	2003	6.078,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
9.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA CAP SPIRU-HARET IN INTRAVILAN T41/P1409	SUPRAFATA TOTALA = 80.960 MP VECINI: N – DRUM; S – E – RAUL CALMATUI; V – PROPRIETAR PARTICULAR T – 41; P – 1409 ;	2003	421.703,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
10.	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE	SUPRAFATA TOTALA = 33.752 MP: CV 36 P1470 - 788 MP CV 8 P 1455 - 1.687 MP CV 9 P 1456 - 1.444 MP CV 9 P 1457 - 1.050 MP CV 44 P 1468 - 694 MP CV 39 P 1466 - 2.065 MP CV 39 P 1465 - 1.246 MP CV 39 P 1463 - 1.735 MP CV 44 P 1469 - 1.150 MP CV 5 P 1459 - 647 MP CV 3 P 1451 - 2.675 MP CV 42 P 1472 - 1.983 MP CV 36 P 1471 - 612 MP CV 42 P 1474 - 1.862 MP CV 42 P 1475 - 828 MP		168.842,00 3.942,00 8.439,00 7.223,00 5.253,00 3.472,00 10.330,00 6.233,00 8.679,00 5.753,00 3.237,00 13.381,00 9.920,00 3.061,00 9.314,00 4.142,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

			CV 42 P 1477 - 1.721 MP CV 42 P 1478 - 2.060 MP CV 42 P 1479 - 696 MP CV 1 P 14,15 - 1.545 MP CV 41 - 2.000 MP; CV-16 P - 587 - 3.715 MP CV - 1 P - 1 - 1.549 MP		8.609,00 10.305,00 3.482,00 7.729,00 10.005,00 18.584,00 7.749,00	
11.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC BERTESTII DE JOS T4/P78	SUPRAFATA TOTALA = 118 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - D.J. 212; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 4 ; P - 78;	2003		1.054,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
12.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 52.826 MP; CV 11 P 244/1 - 745 MP CV 16 P 752 - 1.292 MP CV 15 P 566 - 1.304 MP CV 16 P 751 - 1.546 MP CV 22 P 767 - 2.632 MP CV 22 P 768 - 2.550 MP CV 22 P 769 - 1.986 MP CV 22 P 771 - 1.971 MP CV 22 P 773 - 1.404 MP CV 22 P 774 - 566 MP CV 19 P 748 - 1.159 MP CV 18 P 764 - 1.684 MP CV 21 P 722/2 - 2.431 MP CV 10 P 722/3 - 4.568 MP CV 15 P 596 - 886 MP CV 16 P 750 - 1.443 MP CV 16 P 753 - 1.669 MP CV 16 P 755 - 1.280 MP CV 16 P 756 - 1.495 MP CV 16 P 757 - 1.650 MP CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.558 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP	1990		471.883,00 6.655,00 11.541,00 11.648,00 13.810,00 23.511,00 22.779,00 17.741,00 17.607,00 12.542,00 5.056,00 10.353,00 15.043,00 21.716,00 40.805,00 7.915,00 12.890,00 14.909,00 11.434,00 13.355,00 14.739,00 11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 13.399,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA POSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCȚIILOR DE LOCUINTE T21/P722	CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP; CV 18 P 767 - 2370 MP; SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N – CIMITIR; S – PLATFORMA DE GUNOI; E – TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 21; P – 722;	1993	321.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP; T – 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	1990	373.687,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608,00 6.229,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T – 12 - 2.007 MP; T - 7; P – 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 – 1.624 MP CV - 12; P 311 – 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1,229; - 5100 MP	1990	179.904,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.963,00 5.265,00 1.424,00 21.869,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU".		2.354.743,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

17	TEREN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF	SUPRAFATA TOTALA = 25,81 HA T - 17; P - 168 - 3,24 HA T - 46; P - 302 - 0,75 HA T - 59 ;P - 355 - 0,74 HA T - 65; P - 381 - 0,34 HA T - 65; P - 386 - 0,44 HA T - 65; P - 389 - 2,34 HA T - 66; P - 393 - 5,63 HA T - 101; P - 1674 - 2,48 HA; T - 59; P - 356 - 1,83 HA; T - 59; P - 354 - 0,82 HA; T - 65; P - 380 - 0,59 HA; T - 10; P - 133 - 2,58 HA; T - 47; P - 306 - 1,36 HA; T - 18; P - 174 - 2,67 HA;	2003	146.629,00 11.150,00 2.581,00 2.546,00 1.170,00 1.514,00 8.052,00 19.374,00 8.534,00 6.297,00 2.822,00 6.768,00 29.594,00 15.600,00 30.627,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
18.	TEREN RAMAS DIN DEMOLAREA CONSTRUCTIILOR IN ESTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 8,82 HA HA T - 128; P - 1971 - 0,32 HA T - 128; P - 1972 - 0,20 HA T - 128; P - 1973 - 0,56 HA T - 37; P - 266 - 0,01 HA T - 57; P - 34/1 - 1,30 HA T - 96; P - 89 - 0,31 HA T - 123; P - 146 - 1,05 HA T - 136; P - - 0,49 HA T - 100; P - 1667 - 3,36 HA T - 127; P - - 0,20 HA T - 128; P - 172/1 - 1,02 HA	2003	33.725,00 1.224,00 765,00 2.141,00 38,00 4.971,00 1.185,00 4.015,00 1.874,00 12.847,00 765,00 3.900,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
19.	CLADIRE GARAJ SI TEREN AFERENT T13/P325	SUPRAFATA TOTALA 334 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA 143 MP; VECINI: N - D.J.212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; V - POLITIE E - CONSILIUL LOCAL (VECHE) CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA		13.947,00 4.177,00 9.770,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
20.	TEREN STATIE POMPA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P551	SUPRAFATA TOTALA - 2.666 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 127 MP VECINI: N - D.J.212 S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - STRADA LACRAMIOAREI; T - 15; P - 551.	2003	30.645,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

21.	TEREN SCOALA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P549	SUPRAFATA TOTALA - 1.583 MP; VECINI: N - D.J.12; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - SCOALA; V - TEREN CONSILIUL LOCAL; T - 15; P - 549;	2003	19.797,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
22.	TEREN NEPRODUCTIV INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 1.96 HA T - 1; P - 18; - 1.24 HA T - 5; P - 117 - 0.32 HA T - 6; P - 128 - 0.07 HA T - 7; P - 129 - 0.15 HA T - 12; P - 311 - 0.18 HA	2003	91.044,00 57.599,00 14.864,00 3.252,00 6.968,00 8.361,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
23.	TEREN ARABIL INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA - 2.108 MP CVARTALUL 12, PARCELA 312 SI 314.	2009	9.792,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
24.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 71, PARCELA 415	2008	19.118,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
25.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE SUS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 0,5 HA TARLAUA 81, PARCELA 686,	2008	9.559,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
26.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN GURA CALMATUI FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 70, PARCELA 407.	2008	19.118,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

27	TEREN ARABIL. EXTRAVILAN SPIRU-HARET FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA – 1 HA TARLAUA 43, PARCELA 283.	2008	19.118,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
28.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU - HARET	SUPRAFATA TOTALA – 41.700 MP TARLAUA 9, PARCELA 129/1 S = 10600 MP T 44 P 4 S = 6800 MP T 44; P 288/1 S = 24.300 MP	2010	31.896,00 8.106,00 5.200,00 18.590,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/30.03.2010 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
29.	TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF BERTESTII DE JOS CONCESIONAT T59/P350	SUPRAFATA TOTALA = 9,56 HA T = 59; P = 350	2003	36.553,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
30.	TEREN INTRAVILAN PUT FORAT SPIRU HARET T41/P1408	SUPRAFATA TOTALA 1291 MP SUPRAFATA CONSTRUITA 9 MP VECINI: N – STRADA BISERICII; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – DRUM ACCES; V – PROPRIETAR PARTICULAR T 41; P 1408;	2003	6.938,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
31.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT BERTESTII DE JOS T17/1	SUPRAFATA TOTALA - 1000 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA - 5 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA STADIONULUI; V - TAREN CONSILIUL LOCAL	2003	9.213,29	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
32.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT 2 BERTESTII DE JOS T16	SUPRAFATA TOTALA - 95 MP SUPRAFATA CONSTRUITA – 3 MP VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E – STRADA LACRAMIOAREI; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2010	796,73	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

33.	TEREN INTRAVILAN PUT APA GURA CALMATUI T11A/P30	SUPRAFATA TOTALA - 262 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 19 MP T 11 A; P 309.	2003	3.360,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
34.	TEREN INTRAVILAN PARC JOACA PENTRU COPII BERTESTII DE JOS T17/1	SUPRAFATA TOTALA - 1943 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - STRADA DEALULUI; E - STRADA LACRAMIOAREI; V - STRADA STADIONULUI; T 17/1	2010	17.357,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
35.	TEREN INTRAVILAN PARCUL PENSIONARILOR T14/P455/1	SUPRAFATA TOTALA - 218 MP; VECINI: N - DJ 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA TEIULUI; V - BLOC 8 APARTAMENTE T 14; P -455/1	2010	1.947,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
36.	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T9/P173/4	SUPRAFATA TOTALA - 225 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - PRIMARIE; E - PRIMARIE; V - DJ 212; T 9; P 173/4;	2010	2.010,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
37	TEREN INTRAVILAN AFERENT POSTULUI DISPENSAR MEDICAL BERTESTII DE JOS T 12; P 279;	SUPRAFATA TOTALA = 608 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR DUMITRSCU A. SI MEDESAN C.; S - DRUM SATESC; E - PROPRIETAR PARTICULAR VOICILA I; V - DJ 212 T 12; P 279;	2003	5.431,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.29/28.04.2016
38	CLOPOTNITA BERTESTII DE JOS T 9; P 172;	SUPRAFATA CONSTRUITA - 25 MP VECINI: N - STRADA; S - TEREN CONSILIU LOCAL+ PROPRIETAR PARTICULAR NICULAE GHEORGHE; E -TEREN CONSILIU LOCAL V - STRADA	2016	161.700,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/23.02.2017

39	TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS CV5; P 114;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 122 MP. VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – DJ 212; E – STRADA; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2018	1.308,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
40	TEREN AFERENT FOȘĂ BRUTĂRIE BERTEȘII DE JOS CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2.814 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – STRADA PRINCIPALĂ; E – PROPRIETAR PARTICULAR; V – STRADA TEIULUI;	2018	40.219,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFAȚA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – TEREN CONSILIUL LOCAL; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
42	PIATA AGROALIMENTARA SI TERENUL AFERENT CV1, P 1670/1	SUPRAFAȚA TOTALA 4248 MP DIN CARE: ALEH-SANTURI BETONATE - 1913 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA 85 MP. DIN CARE: - CABINA POD BASCULA – 13 MP; - POD BASCULA – 72 MP	2021	518.966,33 37.947,00 481.019,33	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /30.03.2023
43	SEDIU MULTIFUNCTIONAL BERTEȘII DE JOS + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT BERTEȘII DE JOS CV5 P 114/1	SUPRAFAȚA TOTALA = 852 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA = 175 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – CAMIN CULTURAL; E – STRADA CRINULUI; V – CASA PAROHIALA;	2022	560.131,57 15.222,00 544.909,57	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /30.03.2023

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCAUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTEȘII DE JOS

PRESEDINTE PREDĂ ȘTEFAN



MEMBRI

CARILA DIANA FLORENTINA
VINTILĂ LENUTA


