

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea inventarului masei impozabile pentru anul fiscal 2023
la nivelul comunei Bertești de Jos, județul Brăila

Consiliul local al comunei Bertești de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință la data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Bertești de Jos, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul doamnei Păun Maria, referent în compartimentul financiar-contabil din Primăria comunei Bertești de Jos ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bertești de Jos;

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inventarul masei impozabile pentru anul fiscal 2023 la nivelul comunei Bertești de Jos, județul Brăila, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul financiar-contabil din Primăria comunei Bertești de Jos.

Art.3. Secretarul general al comunei Bertești de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR

CAPBUN COSTEL FLORINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL FISCAL 2023

PERSOANE FIZICE

1. Clădiri si anexe gospodărești

Pe raza comunei Bertestii de Jos, exista un numar de 2.102 constructii rezidentiale apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totala construita de 165.802,21 mp si 27 constructii nerezidentiale cu o suprafata totala construita de 4.263,21 mp pentru care la nivelul anului 2023 a fost prognozat un impozit in suma totala de 52.059,00 lei.

1.1. ZONA A REZIDENTIAL

Nr. Crt.	Felul constructiei	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Cladire de locuit din caramida fara instalatii	120	14.311.41	
2.	Cladire de locuit lemn cu instalatii	3	203,00	
3.	Cladire de locuit lemn fara instalatii	1.011	82.145.28	
4.	Constructii anexe caramida fara instalatii	27	1.980.42	
5.	Constructii anexe lemn cu instalatii	4	212,00	
6.	Constructii anexe lemn fara instalatii	925	65.688.79	
7.	Mansarde	12	1261.31	
	TOTAL	2.102	165.802.21	

1.2. ZONA A NEREZIDENTIAL

Nr. Crt.	Felul constructiei	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Cladire de locuit caramida fara instalatii	12	727,16	
2.	Cladire de locuit lemn fara instalatii	11	751,00	
3.	Constructii anexe caramida fara instalatii	3	2.739,05	
4.	Mansarde	1	46,00	
	TOTAL	27	4.263,21	

2. Impozit pe teren

2.1. Impozit pe teren constructii – 1.072 contribuabili cu un numar de 1.176 curti si un impozit prognozat de 61,228 lei.

Nr. Crt.	Localitatea	Numar total curti	Suprafata impozabila mp	Suprafata totala mp	Impozit prognozat
1.	Bertestii de Jos	332	168.344,58	181.663,84	17.665,00
2.	Bertestii de Sus	148	109.765,00	117.247,00	9.084,00
3.	Gura Calmatui	154	109.648,00	121.403,00	9.318,00
4.	Spiru-Haret	542	273.506,73	329.516,23	25.161,00
	TOTAL	1.176	661.264,31	749.830,07	61.228,00

2.2. Impozit pe teren agricol intravilan – 1.028 contribuabili.

Nr. Crt.	Localitatea	Numar total terenuri	Suprafata mp	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Teren arabil			1.276.975,98	
2.	Vii			1.252,00	
3.	Livezi			715,00	
	TOTAL	1.184		1.278.942,98	4.153,00

2.3. Impozit pe teren extravilan - 1.000 contribuabili

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Arabil Extravilan		21.245.768,17	
2.	Pasuni Extravilan		5.687.778,00	
3.	Paduri extravilan		2.500,00	
4.	Vii		8.375,00	
5.	Terenuri extravilan cu drumuri si cai ferate		5.174,00	
6.	Terenuri cu ape		12.000,00	
7.	Padure tanara si de protectie		19.573.368,00	
8.	Terenuri cu constructii		20.461,00	
9.	Livezi pana la rod		1.075,00	
	TOTAL		46.556.499,17	134.284,00

3. Impozit pe mijloace de transport

Nr. Crt.	Taxe mijloace transport	Numar	Impozit prognozat
1.	Autoturism 0 - 1600 cmc	357	18.987,00
2.	Autoturism 1601 – 2000 cmc	314	50.150,00
3.	Autoturism 2001 – 2600 cmc	46	69.437,00
4.	Autoturism peste 3000 cmc	30	24.720,00
5.	Motoreta, scuter	29	308,00
6.	Alte vehicule cu masa totala de pana la 12 to	55	18.315,00
7.	Autobuze,autocare,microbuze	2	737,00
8.	Remorca pana la 1 tona inclusiv	22	162,00
9.	Remorca intre 1 si 3 tone inclusiv	4	114,00
10.	Remorca intre 3 si 5 tone inclusiv	23	1.311,00
11.	Remorca peste 5 tone	3	216,00
12.	Vehicule inregistrate cu capacitate pana la 4800 cmc	66	2.697,00
13.	Vehicule inregistrate cu capacitate peste 4800 cmc	10	759,00
14.	Luntre, barci fara motor,folosite pentru pescuit si uz personal	1	24,00
15.	Barca fara motor, folosite in alte scopuri	1	63,00
16.	Vehicule de transport marfa peste 12 to	1	581,00
	TOTAL	964	188.581,00

Total 964 mijloace de transport persoane fizice cu un impozit prognozat 2023 de 188.581 lei

PERSOANE JURIDICE

La impozitul pe cladiri se remarca un numar de 27 contribuabili inregistrati pe raza comunei Bertestii de Jos si 52 cladiri cu o valoare de inventar de 15.184.894,66 impozitul aferent fiind de 427.978 lei

La impozitul pe teren cu constructii detinut de persoanele juridice inregistrate pe raza comunei Bertestii de Jos se remarca un numar de 24 contribuabili cu un numar de 65 curti si suprafata impozabila de 46.234,88 mp si un impozit de 10.615 lei.

Nr. Crt.	Localitatea	Numar total curti	Suprafata impozabila mp	Suprafata totala mp	Impozit prognozat
1.	Bertestii de Jos	34	24.895,66	44.159,58	4.185,00
2.	Bertestii de Sus	3	1.280,00	24.212,00	1.926,00
3.	Gura Calmatui	2	160,00	1.266,00	100,00
4.	Spiru-Haret	26	19.899,22	57.356,48	4.404,00
	TOTAL	65	46.234,88	126.994,06	10.615,00

La impozitul pe teren agricol intravilan sunt 8 contribuabili cu suprafata de 99.917 mp si impozit de 8.118 lei.

La teren extravilan s-a constatat un numar de 34 contribuabili persoane juridice care detin teren extravilan pe raza comunei Bertestii de Jos conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Numar	Suprafata mp	Impozit prognizat
1.	Arabil Extravilan		32.734.689,32	
2.	Terenuri cu constructii extravilan		165.010,00	
3.	Paduri		862.000,00	
4.	Terenuri cu ape		32.450,00	
5.	Terenuri cu drumuri si cai ferate		62.018,00	
4.	Padure tanara si de protectie		1.843.150,00	
	TOTAL		35.699.317,32	193.176,00

In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice se constata:

- autoturism 0 – 1600 cmc = 7 buc cu impozit 396 lei
- autoturism 1601 – 2000 cmc = 3 buc cu impozit 615 lei
- autoturism 2001 – 2600 cmc = 1 buc cu impozit 2.416 lei
- autoturism peste 3000 cmc = 2 buc cu impozit 2.080 lei
- alte vehicule cu masa totala de pana la 12 tone = 6 buc cu impozit 1.674 lei
- autobuze, autocare, microbuze – 4 buc cu impozit 0
- remorca pana la 1 tona inclusiv = 2 buc cu impozit 18 lei
- remorca intre 3-5 tone inclusiv = 3 buc cu impozit 171 lei
- remorca peste 5 tone = 7 buc cu impozit 432 lei
- vehicule inregistrate fara capacitate = 1 cu impozit 55 lei
- vehicule inregistrate cu capacitate pana la 4800 cmc = 25 buc cu impozit 919 lei
- vehicule inregistrate cu capacitate peste 4800 cmc = 12 buc cu impozit 1.679 lei

Total 73 mijloace de transport persoane juridice cu un impozit prognizat 2023 de 10.455 lei

Total impozit pe cladiri se diminueaza cu suma de 382.806,00 lei, 791,00 lei persoane fizice si 382.015,00 lei persoane juridice reprezentand scutiri conform Codului Fiscal, total impozit teren curti intavilan se diminueaza cu 8.275 ,00 lei, 1.546,00 persoane fizice si 6.729,00 lei persoane juridice, total impozit teren arabil intavilan se diminueaza cu 8,210,00 lei, 104,00 lei persoane fizice si 8.106,00 lei persoane juridice, total impozit teren extravilan se diminueaza cu 3.669,00 lei, 1.761,00 lei persoane fizice si 1.908,00 lei persoane juridice, total impozit mijloace transport se diminueaza cu 1.849 ,00 persoane juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTESTII DE JOS
PRIMAR

REFERAT

privind necesitatea aprobarii inventarului masei impozabile pentru anul fiscal 2023

Avand in vedere prevederile art. 494, alin. 12 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre dezbatare si aprobare in sedinta ordinara din luna Noiembrie 2022, proiectul de hotarare privind aprobarea materiei impozabile pentru anul fiscal 2023.

PRIMAR,



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BERTESTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL**

RAPORT

**privind necesitatea aprobarii inventarului masei impozabile
pentru anul fiscal 2023**

Avand in vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal si prevederile art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare prin care "Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si inventarierea masei impozabile si a bazei de implementare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si a altor elemente specifice in scopul evaluarii corecte a veniturilor".

Inventarierea masei impozabile se realizeaza in mod obligatoriu inaintea elaborarii bugetului local in scopul fundamentarii partii de venituri a acestuia.

In acest sens propun spre aprobare inventarul masei impozabile necesare intocmirii bugetului pentru anul fiscal 2023.

REFERENT,

Paun Maria



)