

R O M Â N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



P R O I E C T

H O T A R A R E A Nr. __
din _____

privind aprobarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Consiliul Local al comunei Bertesii de jos, întrunit în ședința ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Adresa SC TIHI SRL nr. 85/12.10.2022, cu sediul în comuna Vădeni, str. Focșani, Km. 4, județul Brăila, reprezentată prin domnul Carataș Mihai, identificat cu CI serai XR nr. 474120, eliberat de SPCLEP Brăila, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub 5788/14.10.2022, prin care solicită concesionarea terenului intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Prevederile art.108 lit. b), art. 308 – 330, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

- Extrasul de Carte funciară nr. 71865 din 12.10.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, inițiatorul proiectului de hotărâre;

- Raportul întocmit de Compartimentul Financiar-contabil din Primăria comunei Berteștii de Jos;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Art. 2 Cheltuielile necesare pentru întocmirea documentației necesare inițierii procedurii pentru concesionarea suprafeței de teren se suportă din bugetul local al comunei Berteștii de Jos.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Berteștii de Jos prin compartimentul financiar-contabil.

Art. 4 Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR

CAPBUN COSTEI FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

R O M Â N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Potrivit adresei nr. 85/12.10.2022, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 5788 din 14.10.2022, SC TIHI SRL, cu sediul în comuna Vădeni, Șoseaua Focșani, Km 4-5, județul Brăila, reprezentată prin Carataș Mihai, solicită concesionarea terenului în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, pentru realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice.

În cuprinsul art. 308 – 330, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută Procedura administrativă de inițiere a concesionării, care stabilește obligativitatea întocmirii unui studiu de oportunitate.

Intrucât Primăria comunei Berteștii de Jos nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate, este necesar să se apeleze la serviciile unor consultanți de specialitate, cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție public.

Totodată, pentru derularea procedurii concesionării este necesar să se evalueze terenul de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Pentru realizarea documentației de mai sus este necesară angajarea unor cheltuieli de la bugetul local.

Prin urmare, propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în plenul consiliului local.

PRIMAR,

CAPBUN COSTEL-FLORINEL



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMARIA
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii pentru concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Prin adresa nr. 85/12.10.2022, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 5788 din 14.10.2022, SC TIHI SRL, cu sediul în comuna Vădeni, Șoseaua Focșani, Km 4-5, județul Brăila, reprezentată prin Carataș Mihai, solicită concesiunea terenului în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, pentru realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila și a Extrasul de Carte funciară nr. 71865 din 12.10.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Potrivit prevederilor art.108 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ***“Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ ca bunurile ce aparțin domeniului privat, local să fie concesionate”***.

Totodată, pentru concesiunea bunurilor din domeniul privat este necesară parcurgerea procedurii de inițiere a concesiunii prevăzută de art. 308 – 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede printre altele și întocmirea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare a terenului.

Intrucât întocmirea acestor documentații necesită angajarea unor cheltuieli de la bugetul local, se impune aprobarea inițierii procedurii pentru concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 36.098 mp, Tarlaua 1, Parcela 839, înscris în Cartea Funciară nr. 71865, situat în satul Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

REFERENT,

CARILA DIANA-FLORENTINA



Primăria Comunei Bertestii de Jos
Județul Brăila
Intrare/ieșire nr. 5788
Ziua 14 Luna 10 Anul 2022

SC TIHI SRL

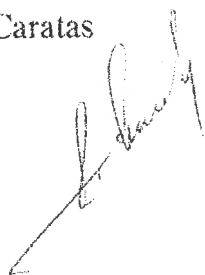
VADENI, Sos. FOCSANI, km 4, BRAILA, 817200, ROMANIA
CUI RO16475600, ORC J09/464/2004, E-mail : tihizincaj@gmail.com
IBAN : RO39BACX0000000450827000, Unicredit Tiriac Bank Braila

Nr 85/12.10.2022

Catre Primaria Comunei Bertestii de Jos, jud. Braila

SC TIHI SRL cu sediul in comuna Vadeni, soseaua Focsani km 4-5, jud. Braila, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J09/464/2004, cod fiscal 16475600, reprezentata prin dl. Mihai Caratas, identificat cu C.I. seria XR nr 474120 eliberat de SPCLEP Braila, solicita spre aprobare concesionarea terenului in suprafata de 36098mp, cu nr. cadastral 71865, pentru realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice.

Administrator
Mihai Caratas



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71865 Berteștii de Jos

Nr. cerere	30432
Ziua	12
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119901986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Sus, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71865	36.098	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2643 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. 10, din 15/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BERTESTII DE JOS (+INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT+HCL NR.43/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

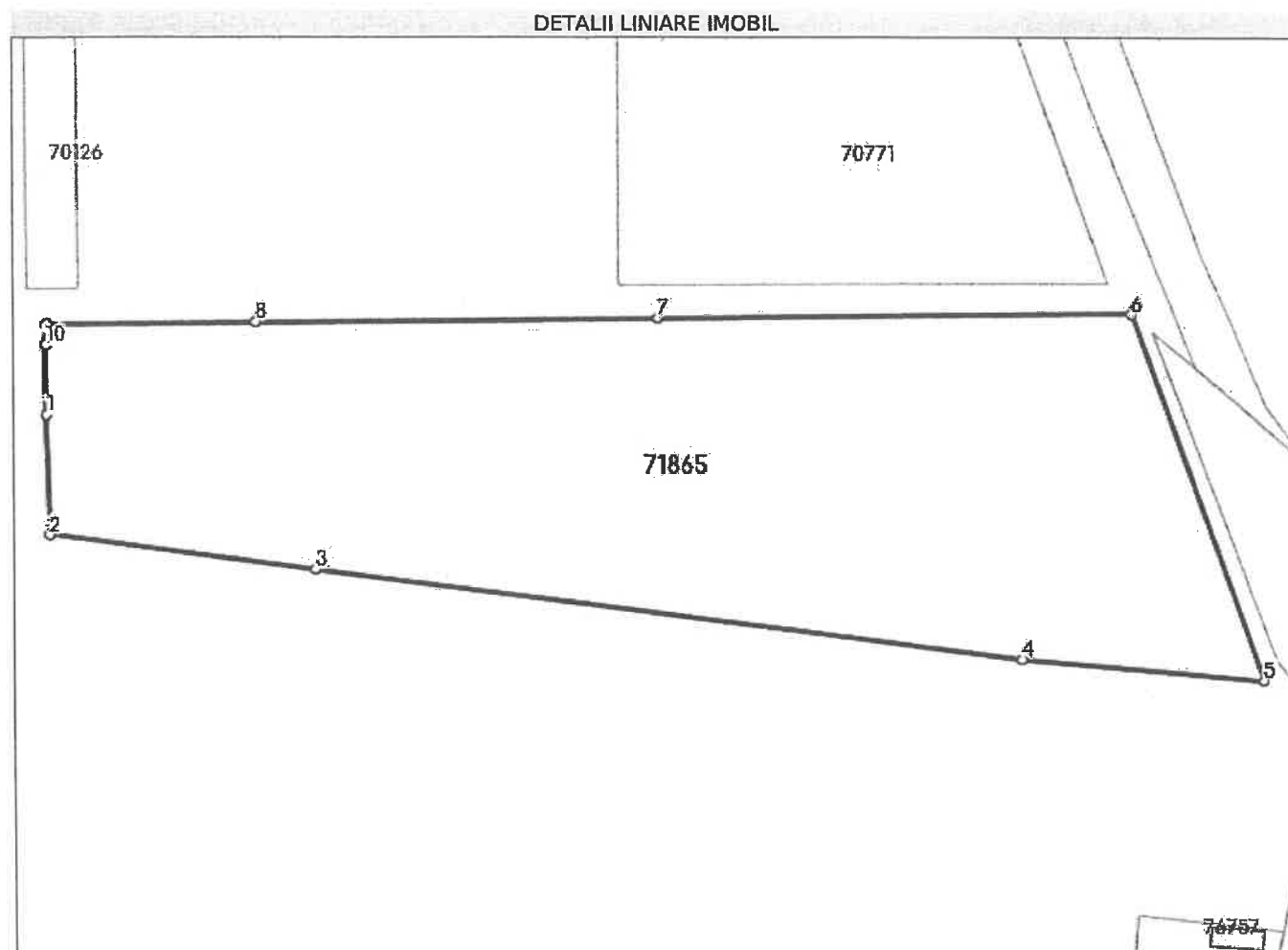
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71865	36.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36.098	1	839	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.788
2	3	87.434
3	4	233.646
4	5	80.245
5	6	128.649
6	7	155.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	131.221
8	9	68.353
9	10	7.093
10	1	23.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

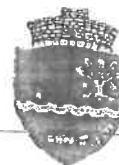
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 08:10



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr. 67
din 30 iunie 2021

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021 ;

Văzând:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 24 din 29.04.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE

COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 67 din 30.06.2021

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capbun Costel Florin



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON; 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T-14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00 --	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N - CIMITIR; S - PLATFORMA DE GUNOI; E - TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 21; P - 722;	1993	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 90.792 MP. T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	1990	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP	1990	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

40	IMOBIL FOSTĂ BRUTĂRIE BERTESTII DE JOS SI TERENUL AFERENT CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFATA TOTALĂ = 2.814 MP; SUPRAFATA CONSTRUITĂ = 212 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA PRINCIPALA; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - STRADA TEIULUI; LOCUINTA CI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 168 MP. COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL SI 2 BUCATARII SI ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 44 MP.	2018	64.009 40.219 23.790	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN



MEMBRI

NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA

