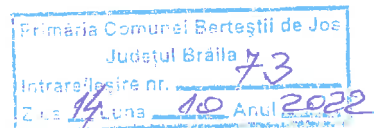


ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



P R O I E C T

H O T A R A R E A Nr. __
din _____

privind aprobarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, înscris în Cartea Funciară nr. 72287, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Consiliul Local al comunei Berteștii de jos, întrunit în ședința ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Adresa SC ENERGY SUDEST SRL, fără număr din 08.09.2022, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 4806/08.09.2022, prin care solicită concesionarea terenului intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, înscris în Cartea Funciară nr. 72287, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Prevederile art.108 lit. b), art. 308 – 330, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

- Extrasul de Carte funciară nr. 72287 din 12.10.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, inițiatorul Proiectului de hotărâre;

- Raportul întocmit de Compartimentul Financiar-contabil din Primăria comunei Berteștii de Jos;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, înscris în Cartea Funciară nr. 72287, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Art. 2 Cheltuielile necesare pentru întocmirea studiului de oportunitate, raportului de evaluare a terenului și a altor documente necesare inițierii procedurii pentru concesionare se suportă din bugetul local.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Berteștii de Jos prin compartimentul financiar-contabil.

Art. 4 Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

R O M Â N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, înscris în Cartea Funciară nr. 72287, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Potrivit adresei, fără număr din 08.09.2022, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 4806 din 08.09.2022, SC ENERGY SUDEST SRL, cu sediul în mun. Constanța, str. Traian nr. 11, reprezentată prin Petu Costică, solicită concesionarea terenului în suprafață de 80.960 mp, nr. cadastral 72287, pentru realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice.

În cuprinsul art. 308 – 330, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută Procedura administrativă de inițiere a concesionării, care stabilește obligativitatea întocmirii unui studiu de oportunitate.

Intrucât Primăria comunei Berteștii de Jos nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate, este necesar să se apeleze la serviciile unor consultanți de specialitate, cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție public.

Totodată, pentru derularea procedurii concesionării este necesar să se evalueze terenul de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Pentru realizarea documentației de mai sus este necesară angajarea unor cheltuieli de la bugetul local.

Prin urmare, propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în plenul consiliului local.

PRIMAR,

CAPBUN COSTEL-FLORINEL



R O M Â N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
P R I M A R I A
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, înscris în Cartea Funciară nr. 72287, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Prin adresa, fără număr din 08.09.2022, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 4806 din 08.09.2022, SC ENERGY SUDEST SRL, cu sediul în mun. Constanța, str. Traian nr. 11, reprezentată prin Petu Costică, solicită concesionarea terenului în suprafață de 80.960 mp, nr. cadastral 72287, pentru realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila și a Extrasul de Carte funciară nr. 72287 din 12.10.2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparține domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Potrivit prevederilor art.108 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Consiliile locale hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ ca bunurile ce aparțin domeniului privat, local să fie concesionate”*.

Totodată, pentru concesionarea bunurilor din domeniul privat este necesară parcurgerea procedurii de inițiere a concesionării prevăzută de art. 308 – 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede printre altele și întocmirea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare a terenului.

Intrucât întocmirea acestor documentații necesită angajarea unor cheltuieli de la bugetul local, se impune aprobarea inițierii procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 80.960 mp, Cvartal 41, Parcela 1409, înscris în Cartea Funciară nr. 72287, situat în satul Spiru Haret, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

REFERENT,

CARILA DIANA-FLORENTINA



Constanta

Primăria Comunei Bertestii de Jos		
Județul Brăila		
Inregistrare nr.	6806	
Ziua	Luna	Anul
08	09	2022

Catre Primaria Comunei Bertestii de Jos, jud. Braila

SC ENERGY SUDEST SRL cu sediul in mun. Constanta, str. Traian nr 11, inregistrata la Registrul Comertului sub nr J13/1481/2022, cod fiscal 46076821, reprezentata prin dl. Petu Costica, identificat cu C.I. seria XZ nr 196421, eliberat de SPCLEP Constanta, solicit spre aprobare concesionarea terenului in suprafata de 80960 mp, cu nr. cadastral 72287, pentru realizarea unui parc cu panouri fotovoltaice.

08.09.2022

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72287 Berteștii de Jos

Nr. cerere	30433
Ziua	12
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119902015



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiru Haret, Cvartal 41, Parcela 1409, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72287	80.960	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26679 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.43, din 26/07/2013 emis de CONSILIULUI LOCAL BERTESTII DE JOS (ANEXA 2-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOM.PRIVAT AL COM.BERTESTII DE JOS JUD.BRAILA; CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 3752/15-11-2013 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BERTESTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780		

C. Partea III. SARCINI .

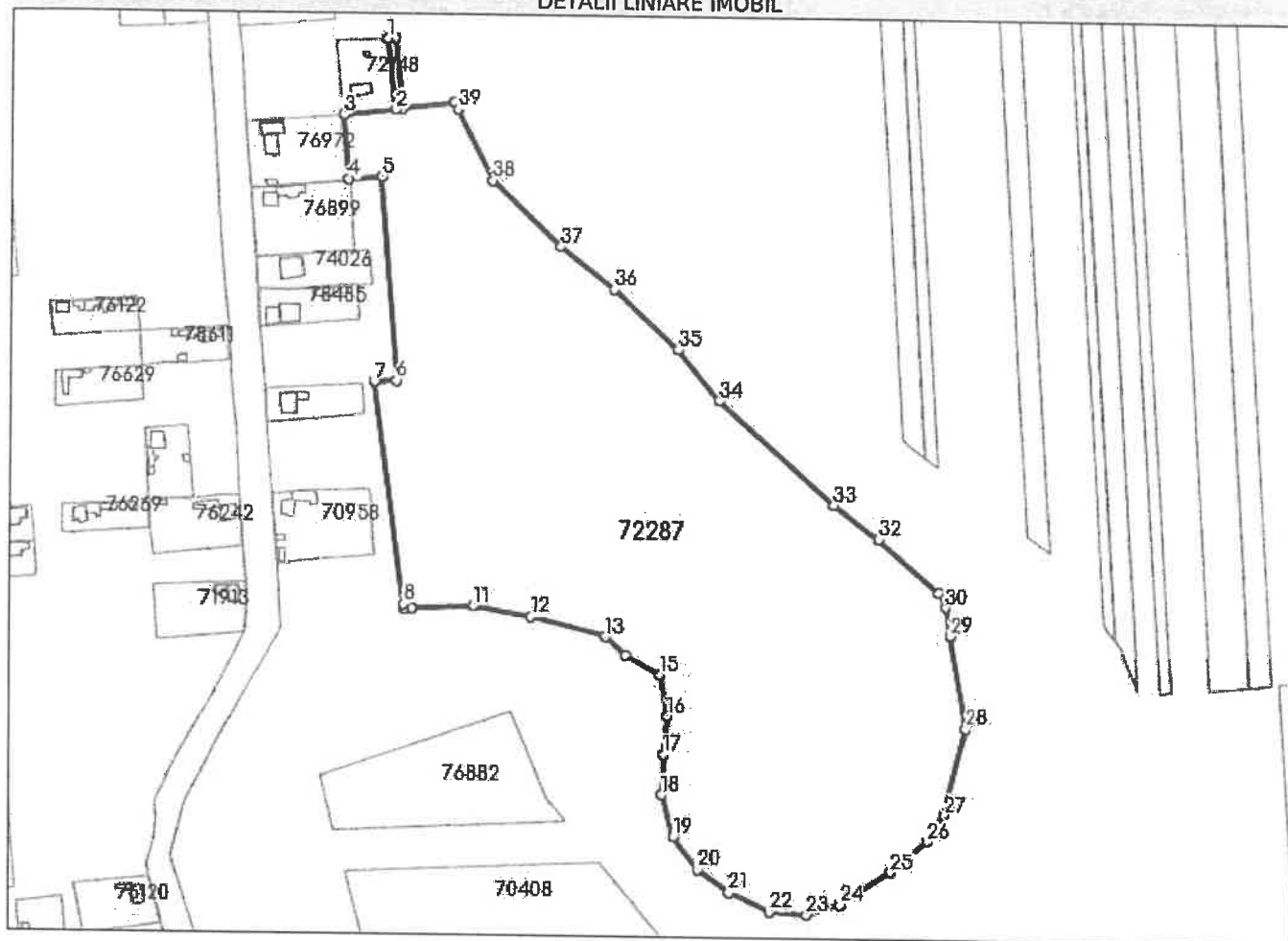
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72287	80.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	80.960	41	1409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.431
4	5	19.548
7	8	132.186
10	11	36.144
13	14	16.081
16	17	22.549
19	20	23.915
22	23	21.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	30.123
5	6	120.312
8	9	2.911
11	12	33.964
14	15	23.241
17	18	23.664
20	21	22.799
23	24	20.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	37.947
6	7	12.7
9	10	4.505
12	13	44.825
15	16	24.773
18	19	25.682
21	22	26.309
24	25	35.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	28.271	26	27	18.921	27	28	52.666
28	29	55.451	29	30	17.217	30	31	9.416
31	32	47.293	32	33	33.103	33	34	90.035
34	35	38.325	35	36	51.598	36	37	39.954
37	38	55.638	38	39	46.586	39	40	4.218
40	41	30.453	41	42	42.273	42	1	4.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 08:13

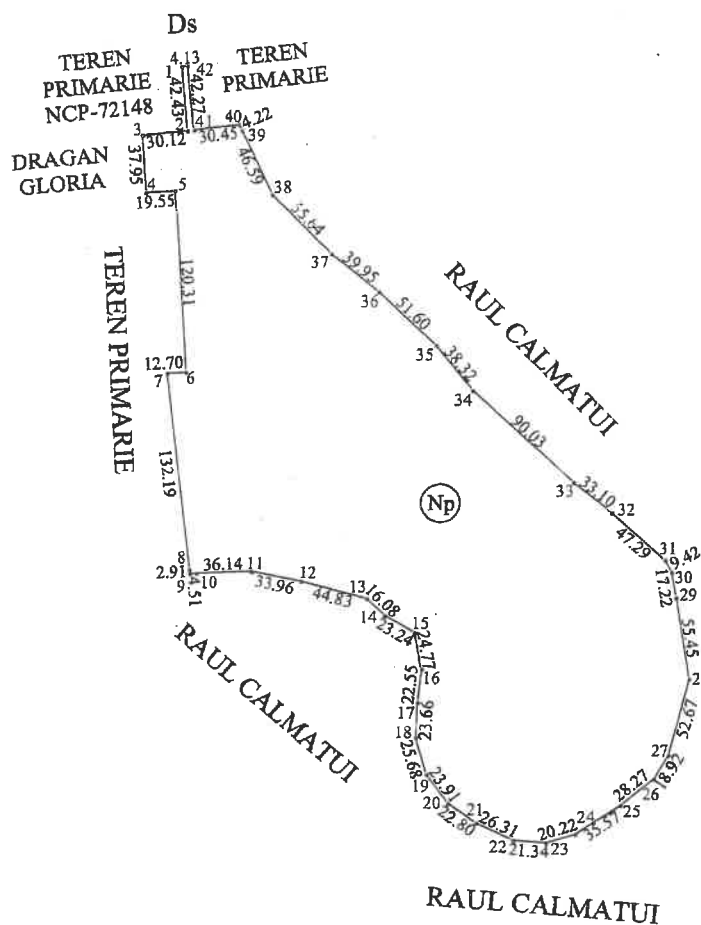
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

26679

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
72287	80960	Intravilan SPIRU HARET	
		CV41, P1409	
Cartea Funciara nr.	.	U.A.T.	BERTESTII DE JOS

29. NOV. 2013



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Np	80960		Imprejmuire cu gard plasa: 2-3-4, 40-41; nematerializat: 41-42-1-2, 4-5.....39-40.
TOTAL			80960		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL					

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 80960 MP
SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 80960 MP

PAGINA 1 DIN 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂREA Nr. 67
din 30 iunie 2021

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021 ;

Văzând:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
 - Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
 - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;
- Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 24 din 29.04.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE

COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Inusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 67 din 30.06.2021

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capbun Orestel Florina



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL APERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON; 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T-14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00 —	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

7.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL IN INTRAVILAN SAT GURA CALMATUI SI TEREN AFERENT T3/P77	SUPRAFATA TOTALA = 605 MP; SUPRAFA CONSTRUITA = 116 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR E - PAROHIA CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 CAMERE + 1 HOL. T - 3; P - 77;	1960	132.335,00 6.485,00 123.850,00	HCLNR.10/24.03.2009 HCLNR.22/27.03.2015 HCLNR.34/29.05.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/29.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR..14 /23.02.2017
8.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC SPIRU-HARET T20/P724	SUPRAFATA TOTALA = 567 MP; VECINI: N - STRADA; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - D.J. 212; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 20; P - 724;	2003	6.078,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
9.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA CAP SPIRU-HARET IN INTRAVILAN T41/P1409	SUPRAFATA TOTALA = 80.960 MP VECINI: N - DRUM; S - E - RAUL CALMATUI; V - PROPRIETAR PARTICULAR T - 41; P - 1409 ;	2003	421.703,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
10.	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET DESTINAT CONSTRUCIILOR DE LOCUINTE	SUPRAFATA TOTALA = 53.710 MP; CV 36 P1470 - 788 MP CV 8 P 1455 - 1.687 MP CV 9 P 1456 - 1.444 MP CV 9 P 1457 - 1.050 MP CV 10 P 1458 - 1.080 MP CV 7 P 241/3 - 978 MP CV 7 P 241/2 - 1.025 MP CV 7 P 241/1 - 428 MP CV 7 P 1454 - 1.045 MP CV 44 P 1468 - 694 MP CV 39 P 1466 - 2.065 MP CV 39 P 1465 - 1.246 MP CV 39 P 1464 - 1.246 MP CV 39 P 1463 - 1.735 MP CV 44 P 1467 - 1.927 MP CV 39 P 1462 - 1.364 MP CV 39 P 1461 - 1.185 MP CV 44 P 1469 - 1.150 MP CV 5 P 1460 - 894 MP CV 5 P 1459 - 647 MP		268.680,00 3.942,00 8.439,00 7.223,00 5.253,00 5.403,00 4.892,00 5.127,00 2.141,00 5.228,00 3.472,00 10.330,00 6.233,00 6.233,00 8.679,00 9.640,00 6.823,00 5.928,00 5.753,00 4.472,00 3.237,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

40	IMOBIL FOSTĂ BRUTĂRIE BERTESTII DE JOS SI TERENUL AFERENT CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2,814 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 212 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA PRINCIPALĂ; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - STRADA TEIULUI; LOCUINTA CI CU SUPRAFAȚA CONSTRUITA DE 168 MP. COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL SI 2 BUCATĂRII SI ANEXA CU SUPRAFAȚA CONSTRUITA DE 44 MP.	2018	64.009 40.219 23.790	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 520,80 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.383,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN



MEMBRI

NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA

