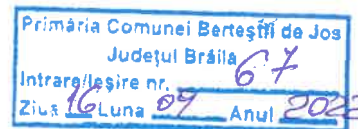


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



P R O I E C T

H O T A R A R E A Nr. __
din _____

privind inițierea procedurii pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului intravilan în suprafață de 5100 mp, Cvartal 9, Parcela 182/1 și 229, înscris în Cartea Funciară nr. 79160, situat în satul Gura Călmățui, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Cererea doamnei Pascu Mihaela-Adriana, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 3855/21.07.2022, prin care solicită închirierea suprafeței de 1453 mp, Cvartal 2, Parcela 410/1, înscris în Cartea Funciară nr. 78876, situat în Berteștii de Sus, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila;

- Prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Codul civil;

- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019 privind aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, inițiatorul Proiectului de hotărâre;

- Raportul întocmit de Compartimentul Financiar-contabil din Primăria comunei Berteștii de Jos;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurii pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului intravilan în suprafață de 5100 mp, Cvartal 9, Parcela 182/1 și 229, înscris în Cartea Funciară nr. 79160, situat în satul Gura Călmățui, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

(2) Durata pentru care se constituie dreptul de suprafață este de 49 ani, cu posibilitatea reînnoirii.

Art. 2 Prețul minim de la care pornește licitația este de 918 lei/an, conform Raportului de

evaluare nr. 2208101/10.08.2022, realizat de expert evaluator Iulian Cosmin Androniu anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3 (1) Contractul de superficie, în formatul cadru prevăzut de Regulamentul privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019, modificata prin Hotărârea nr. 10/24.02.2021, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public.

(2) Toate taxele pentru perfectarea contractului de superficie, inclusiv cele pentru înscrierea în cartea funciară, cad în sarcina superficiarului.

(3) Se împuternicește domnul Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos pentru semnarea contractului de superficie.

Art. 4 Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

*ANEXĂ
la HCL nr. /*

Brăila, str. Neagra nr. 8, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2208101/10.08.2022

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS
Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. Berteștii
de Jos, sat. Gura Calmațui, CV9,
P182/1, P229, str. Ghiocelor nr. 34,
jud. Brăila

CF: 79160

Suprafața: 5.100 mp

Zona: periferică

Data evaluării 09.08.2022

Data raportului 10.08.2022



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Gura Calmatui, CV9, P182/1, P229, str. Ghiocelor nr. 34, jud. Brăila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 09.08.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9486 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

25600 lei echivalent a 5200 euro (5,02 lei/mp echivalent a 1,02 euro/mp)

Suprafața este de 5100 mp

Valoarea estimată a prețului dreptului de suprafață anual este de:

918 lei echivalent a 186,5 euro (0,18 lei/mp echivalent a 0,04 euro/mp).

*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de licitație publică pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafața de 15100 mp, cvartalul 9, Parcela 182/1, Parcela 229, înscris în Cartea Funciara nr. 79160, situat în satul Gura Calmatui, comuna Bertestii de Jos, județul Braila, aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos și în funcție de cererea doamnei Pascu Mihaela Adriana cu nr. 3855/21.07.2022 cu privire la închirierea pe o perioadă de 49 ani prin licitație publică a unui teren intravilan ce aparține domeniului privat al comunei Bertestii de Jos supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea inițierii procedurii de licitație publică pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică.

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMARIA

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de licitație publică pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 5100 mp, cvartalul 9, Parcela 182/1, Parcela 229, înscris în Cartea Funciara nr.79160, situat în satul Gura Calmatui, comuna Bertestii de Jos, județul Braila, aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos

Potrivit cererii cu nr 3855/21.07.2022 a numitei PASCU MIHAELA ADRIANA prin care solicita închirierea suprafeței de 5100 mp situată în satul Gura Calmatui, comuna Bertestii de Jos, județul Braila, cvartalul 9, parcela 182/1, parcela 229

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.60/30.12.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021, a fost aprobat Regulamentul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos.

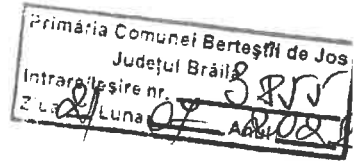
- Hotărârea Consiliului Local nr.26/28.04.2022 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat

- Raport de evaluare emis de Androniu Consulting

Prin urmare propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în plenul Consiliului Local Bertestii de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA

✓ Achiziție
publică



Domnule primar

susemnoș poșcu mihoela/Adițio
CNP 2841008090073

cu Rog omi a proba cerere opia
core solicit închițiereg terenula
întrou' lon în sa profoto de
5100 mp situot în vorolu q porcu
182/1, porcu 229 pe str Ghicaru
NR44 peo periods de 49 ani
în vederea constăviriunei
clodiri cu destinația de constăv.

21-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17135 / 14-06-2022

INCHEIERE Nr. 17135

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent: LUCIAN FOTA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT BERTESTII DE JOS domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR.2763/19-05-2022 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS;
-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR.26/28-04-2022 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79160

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT BERTESTII DE JOS, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 79160 UAT BerTESTII de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

UAT BERTESTII DE JOS

DINCA NICU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2022

Registrador,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrador,

LUCIAN FOTA

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79160 Berteștii de Jos

Nr. cerere	17135
Ziua	14
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
 100116478042



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Gura Calmatui, Cvatral 9, P182/1, P229, Str Ghiocelilor, Nr. 34, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79160	5.100	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17135 / 14/06/2022			
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.26, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2763, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) UAT BERTESTII DE JOS, CIF:4874780, -DOMENIUL PRIVAT			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.291
8	9	21.12
9	10	11.872
10	11	12.857
11	12	49.21
12	13	26.2
13	14	12.896
14	1	61.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 05-07-2022

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 LUCIAN FOTA

(parafa și semnătura)

Referent,

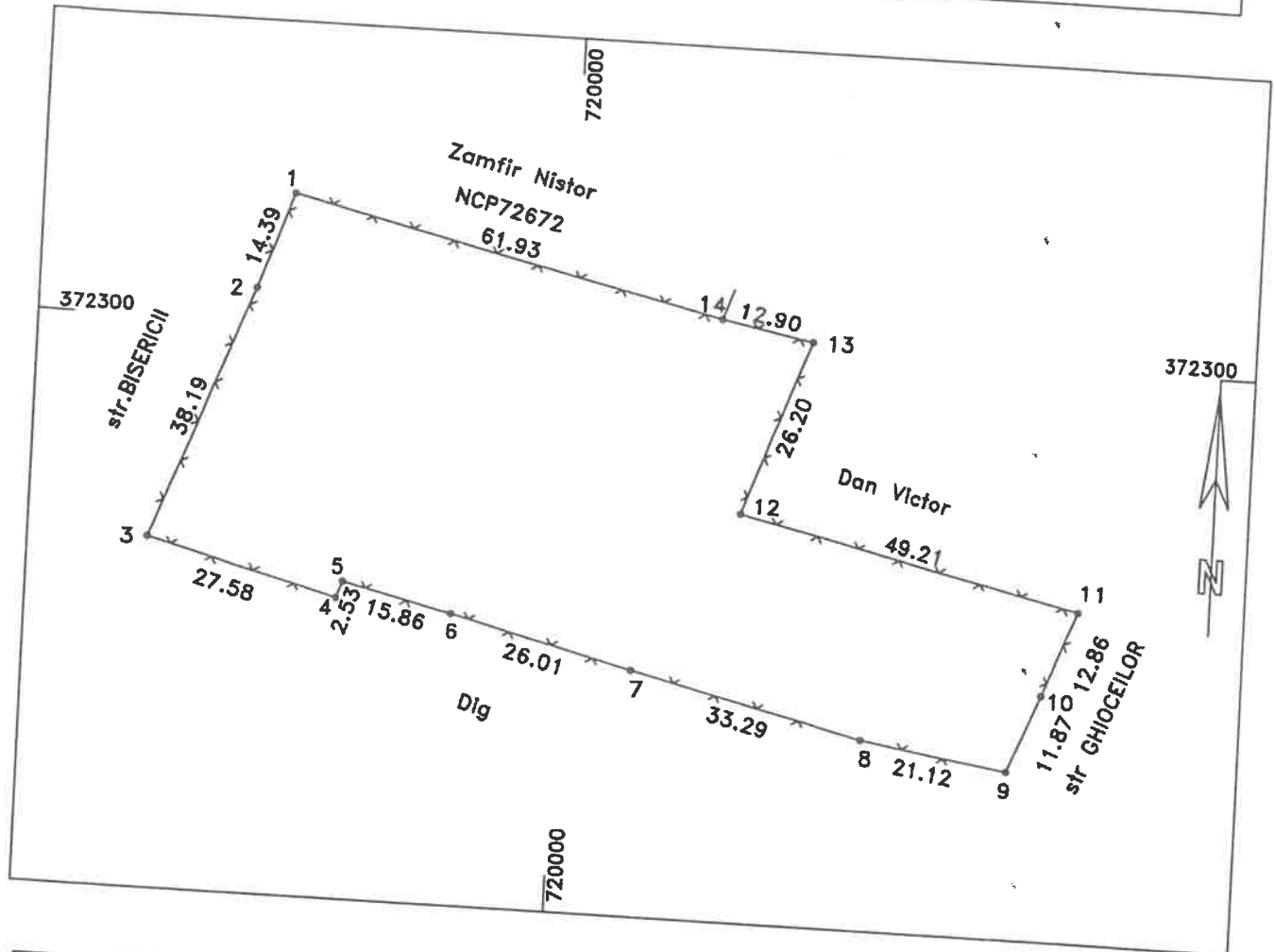
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

RGI 17135/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79160	5100	Jud. Braila, com. Bertestii de Jos, localitatea Gura Calmatul, CV9, P182/1, P229, strada Ghiocailor, nr.34
Cartea Funciara Nr.	UAT	Bertestii de Jos



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	5100
Total		5100
Mentuni		
teren imprejmuit cu gard plasa		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Mentuni		
Suprafata totala masurata a imobilului=5100mp		
Suprafata din acte =5100mp		
PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 02.06.2022 DINCA NICU 2022.06.14 08:44: 20+03'00'		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Eanica Geangos Semnat digital de Eanica Geangos 2022.06.14 11:32:40 +03'00'		