

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARAREA Nr. __
din _____

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1443 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Stadionului ,nr. 9, Cvartalul 16, Parcela 750, Carte Funciară nr. 76524, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertestii de Jos, județul Brăila, către BURLACU MARIAN SI BURLACU MARINELA

Consiliul Local al Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere:

- Cererea domnului BURLACU MARIAN, înregistrată la Primăria Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila, cu nr. 2319/19.04.2021 , care are ca obiect constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1443 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Stadionului, nr. 9, Cvartalul 16, Parcela 750, Carte Funciară nr. 76524;
- Raportul de evaluare nr. 2206151/15.06.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos
- Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 41/2010 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre nr. 3212/22.06.2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila nr. 3211/22.06.2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bertestii de Jos, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile Capitolului III art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 551, pct.2, art. 693 - 702, art. 888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 – Codul fiscal;

În temeiul art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1443 mp, situat în intravilanul satului Berteștii de Jos, strada Stadionului, nr. 9, Cărtarul 16, Parcela 750, Carte Funciară nr. 76524 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către **BURLACU MARIAN SI BURLACU MARINELA**

Art. 2 (1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **BURLACU MARIAN SI BURLACU MARINELA**

în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, cu drept de folosință asupra terenului.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială Berteștii de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3) Beneficiarul dreptului de suprafață suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art. 3 (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 433 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2206151/15.06.2022, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art. 4 Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art. 5 (1) Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art. 6 (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art. 7 Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați, prin grija secretarului general al U.A.T. Berteștii de Jos.

**Inițiator,
Primar**

CAPBUN COSTEL FLORINEL

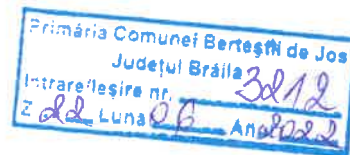


**Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.**

NICULAE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR



Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unui teren intravilan în suprafața de 1443 mp, situat în intravilanul satului BERTESTII DE JOS, strada STADIONULUI ,nr. 9, Cvartalul 16, Parcela 750, Carte Funciară nr. 76524, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertestii de Jos, județul Brăila, către BURLACU MARIAN SI BURLACU MARINELA aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos catre proprietarii constructiilor aflate pe terenurile respective

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos și a hotărârii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective.



PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘȚII DE JOS
PRIMARIA



Bertești de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unui teren intravilan în suprafața de 1443 mp, situat în intravilanul satului BERTEȘȚII DE JOS, strada STADIONULUI nr. 9, Căminul 16, Parcela 750, Carte Funciară nr. 76524, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertești de Jos, județul Brăila, către BURLACU MARIAN SI BURLACU MARINELA aparținând domeniului privat al comunei Bertești de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Capbun Costel Florinel, primarul comunei Bertești de Jos are la bază următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotărârea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Raportul de evaluare emis de Androniu Consulting conform Hotărârii Consiliului Local.

Prin urmare propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în plenul Consiliului Local Bertești de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA

Domnule Primar,

Primăria Comunei Berteștii de Jos		
Județul Brăila		
Intrare/ieșire nr.	2319	
Ziua	Luna	Anul
19	04	2021

Subsemnatul BURLACU MARIN, BURLACU MARINELA, domiciliat în BERTESHTII DE JOS, strada STANIONULUI nr. 9, județul Brăila, vă rog să aprobați constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros pentru suprafața de teren aferentă construcțiilor situate în localitatea BERTESHTII DE JOS str. STANIONULUI nr. 9, județul Brăila, tarlăua 16, parcela 710.

Anexez:

- copie CI;
- declarație că în maxim 6 luni de la încheierea contractului de superficie voi demara procedura obținerii autorizației de construire;
- declarație că nu sunt implicat în vreun litigiu privind proprietatea sau alt drept real cu privire la construcții.

Data 19.04.2021

Semnătura [Signature]

Domnului Primar al Comunei Berteștii de Jos

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XR NR 520712
00061

IDENTITY
CARD

CNP 1810220090064

Numéro/Nom/Last name
DUPLOU

BURLACU

Prenume/Prenom/First name
MARIAN

MARIAN
Cetateon/it

Română / ROM

Loc. nastere/Lieu de naissance: []

Jud. BR Mun. Brasília

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BR Sat.Bertestii de Ios

Str. Stadionului nr 9

Emisă de/Deivrea par/Issued by

SPCLEP Însurăteji

Valabilitate/Validite/Validity
17.02.15 22:22

168  BR[illegible]

XR520712<1R0U8102209M250220910900640

ROMÂNIA /

ROMANIACARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2840303090045

TOW02

Numé/Nom/Last name

BURLACU

Prénome/Prénom/First name

MARINELA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Сex/Бол

Română / ROU

F

Loc naslera/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Brăila Jud. Brăila

Domiciliu/Adresa/Adresse

Sat. Bertestii de Jos (Com. Bertestii de Jos)

Jud. Brăila Str. Stadionului nr.9

168  BR

Emissã de/Delivera par/issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Însurătei

17.02.14-03.03.2024

IDROUBURLACU<<MARINELA<<<<<<<<<<<<<

XR480738<4R0U8403032F240303020900450



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CD Nr. 670815
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND SOTII Dates concernant les époux/ Data concerning the couple	SOTUL Epoux/Husband	SOTIA Epouse/Wife
Codul numeric personal Code personnel/ Personal number	1810220090064 S A A L L Z Z N N N N N N	2840303090045 S A A L L Z Z N N N N N N
Numele de familie Nom/Surname	BURLACU	CONSTANTIN
Prenumele Prénom/First name	MARIAN	MARINELA
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul / Année / Year: 1981, Luna / Mois / Month: februarie, Ziua / Jour / Day: 20	Anul / Année / Year: 1984, Luna / Mois / Month: martie, Ziua / Jour / Day: 3
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea / Localité / Place: BRAILA, Județul / Dep. / Co.: BRAILA	Localitatea / Localité / Place: BRAILA, Județul / Dep. / Co.: BRAILA
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	BURLACU	BURLACU

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents	
TATĂ Père Father	Numele de familie Nom/Surname: BURLACU Prenumele Prénom/First name: NICOLAE
MAMĂ Mère Mother	Numele de familie Nom/Surname: BURLACU Prenumele Prénom/First name: RADA
	Numele de familie Nom/Surname: CONSTANTIN Prenumele Prénom/First name: MARCEL
	Numele de familie Nom/Surname: DROSU Prenumele Prénom/First name: IOANA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

20 ianuarie 2007

BERTEȘTI DE JOS

Act de căsătorie nr.

3

Acte de mariage no. /
Marriage document nmb.

înregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/Mentions

BERTESII DE JOS

(Localitatea / Ambasadă / Consulatul)

(Localité / Ambassade / Consulat / Place / Embassy / Consulate)

(Județul / Département / County)



Semnătura

GHEORGHE NICULAN
OFITER DE STARE CIVILĂ

Signature/Signature

Eliberat de

Delivré par/issued by

PRIMĂRIA COMUNEI BERTESII DE JOS

Data

Date/Date

20070122

A A A A L L Z Z



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr. 67
din 30 iunie 2021

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2021 ;

Văzând:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 24 din 29.04.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

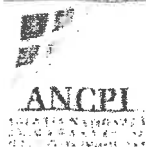
NICULAE GHEORGHE

11.899,00 12.890,00 14.909,00 11.434,00 13.355,00 14.739,00 11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 14.293,00 13.399,00 16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00				13.
11.899,00 12.890,00 14.909,00 11.434,00 13.355,00 14.739,00 11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 14.293,00 13.399,00 16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00	1993	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N - CIMITIR; S - PLATFORMA DE GUNOI; E - TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 21; P - 722;	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCȚIILOR DE LOCUINTE T21/P722	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
321.583,00			14.	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
389.295,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608,00 6.229,00	1990	SUPRAFATA TOTALA = 90.792 MP T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	
158.035,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.072,00 5.265,00 1.424,00	1990	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015



100053102348

Incheiere Nr. 20624 / 10-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară InsurateiDosarul nr. 20624 / 10-11-2017
INCHEIERE Nr. 20624**Registrator:** IZABELA STEFANIA LEFTER**Asistent:** GEORGETA HOLLOSI

Asupra cererii introduse de COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT domiciliat in - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR.57/28-09-2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS;
- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR.22/27-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS;
- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR.10/24-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76524
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 76524 UAT Bertestii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

Dinca Nicu

Comuna Bertestii De Jos-Domeniul Privat

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-11-2017

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

(para sa semnatura)

Asistent Registrator,

GEORGETA HOLLOSI

(para sa semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG nr. 100/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76524 Bertestii de Jos

Nr. cerere	20624
Ziua	10
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053102348

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Jos, Cvatral 16, P750, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76524	1.443	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20624 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.22, din 27/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.10, din 24/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT , CIF:4874780	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	1	42.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

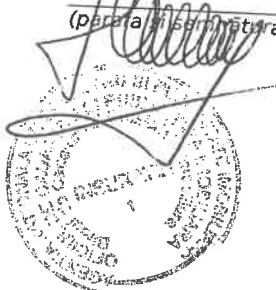
22-11-2017

Data eliberării,

__/__/__

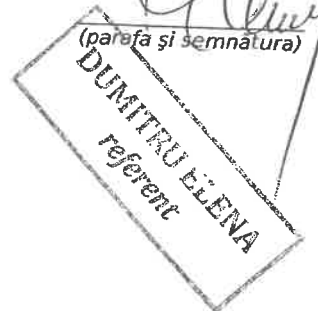
Asistent Registrator,
GEORGETA HOLLOSI

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

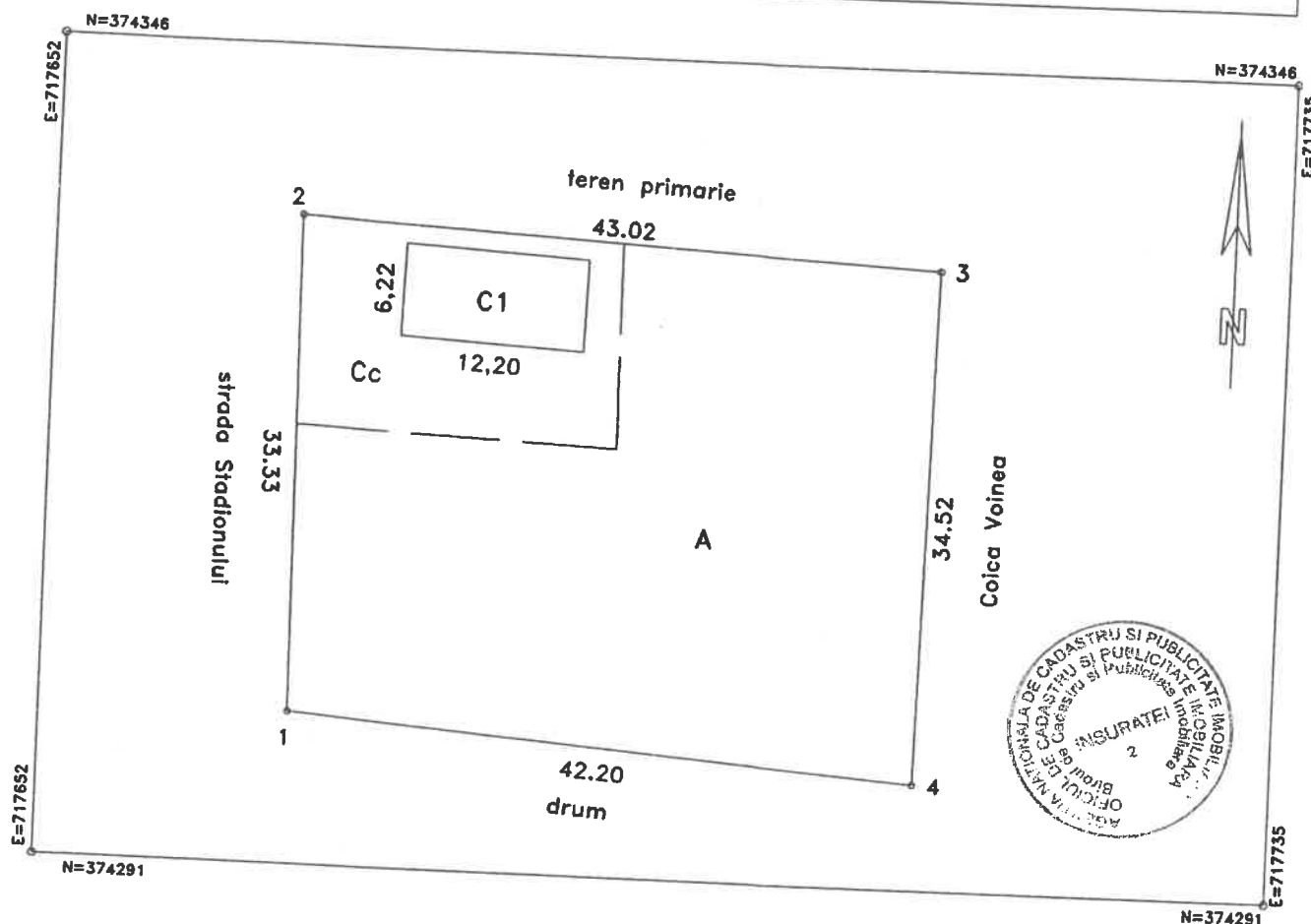


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

20624 / 10. NOV. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76524	1443	Jud. Braila, localitatea Bertestii de Jos
Cartea Funciara Nr.	UAT	Bertestii de Jos



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1143	
2	Cc	300	
Total		1443	gard lemn pct.1,2, gard plasa pct.2,3,4,1

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	76	
Total		76	Locuinta-parter - fara acte.

Suprafata totala masurata a imobilului=1443mp

Suprafata din acte =1443mp



CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Executant

Seria RO-BR-PRA-001/2017

DINCA

confirmarea executării măsurătorilor la teren,
conținând în anexă documentația cadastrală și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

CATEGORIA B

Inspector

AGENCIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

LILIANA

CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 09.11.2017

16. NOV. 2017



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2206151/15.06.2022

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com.Bertestii de Jos, Cv 16, P750, str. Stadionului nr. 9, jud. Braila

CF: 76524

Suprafața: 1.443 mp

Zona: mediană

Data evaluării 10.06.2022

Data raportului 15.06.2022



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com.Bertestii de Jos, Cv 16, P750, str. Stadionului nr. 9, jud. Braila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 10.06.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9486 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

7700 lei echivalent a 1560 euro (5,34 lei/mp echivalent a 1,08 euro/mp)

Suprafața este de 1443 mp

Valoarea estimată a prețului dreptului de suprafață anual este de:

433 lei echivalent a 87,6 euro (0,3 lei/mp echivalent a 0,06 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



TABEL RAPOARTE DE EVALUARE A TERENURILOR INTRAVILANE PENTRU INCHEIEREA CONTRACTELOR DE
SUPERFICIE

	NUME PRENUME TITULAR CASA	CVARTAL /PARCELA	STRADA,NR,LOCALITATEA	SUPRAFATA MP	RAPORT DE EVALUARE SUPERFICIE LEI
1	BURLACU MARIAN BURLACU MARINELA	16/750	STADIONULUI 9/BERTESTII DE JOS	1443	433

INTOCMIT ,

CARILA DIANA FLORENTINA

