

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. ____
din ____ 2022

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective

Consiliul Local al Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 2107141/13.07.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 74/29.07.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 41/2010 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bertestii de Jos, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile Capitolului III art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, art. 693 - 702, art. 888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Bertești de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective.

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului descris la alin. (1), între Unitatea Administrativ-Teritorială Bertești de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective**

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Bertești de Jos să reprezinte Unitatea Administrativ - Teritorială Bertești de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(4) Beneficiarul dreptului de suprafață suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 424 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2107141/13.07.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Bertești de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bertești de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila

Art.7. Secretarul general al comunei Bertești de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar

CAPBUN COSTEL FLORINEL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.

MOISOIU SANDITA