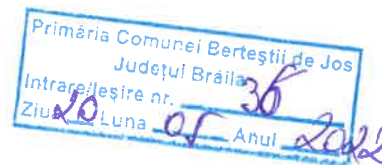


ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea vânzării suprafeței de 1450 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 1, P 16,16/1, str. Ulmului, nr. 27, județul Brăila, aflat în domeniul privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila către constructorul de bună-credință GHEORGHE CORNELIA

Consiliul local al comunei Bertești de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Cererea doamnei Munteanu Fănica înregistrată sub nr. 2655/16.05.2022 prin care solicită, în calitate de superficial, cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1450 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 1, P 16,16/1, str. Ulmului, nr. 27, județul Brăila;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Bertești de Jos;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bertești de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bertești de Jos;
- Hotărârea Consiliului local Bertești de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertești de Jos;
- Contractul de superficie autentificat sub nr. 1583/18.11.2021 la Biroul Individual Notarial Mănescu Marius Iulian;
- prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 1450 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 1, P 16,16/1, str. Ulmului, nr. 27, județul Brăila, către constructorul de bună-credință Gheorghe Cornelia

Art.2. Se aprobă prețul de 6700 lei pentru suprafața de 1450 mp mp, calculat conform prețului prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează domnul Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Bertești de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

CAPBUN COSTEL FLORINEL



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

MOISOIU SANDITA