



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea vânzării suprafeței de 428 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 7, P 241/1, str. Marului, nr. 9 județul Brăila, aflat în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila către constructorii de bună-credință PASCU VASILE și PASCU FLORENTINA

Consiliul local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Cererea domnului Pascu Vasile înregistrată sub nr. 2653/16.05.2022 prin care solicită, în calitate de superficial, cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 428 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 7, P 241/1, str. Marului, nr. 9, județul Brăila;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;
- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr. 656/28.05.2021 la Biroul Individual Notarial Mănescu Marius Iulian;
- prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 428 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 7, P 241/1, str. Marului, nr. 9, județul Brăila, către constructorii de bună-credință Pascu Vasile și Pascu Florentina..

Art.2. Se aprobă prețul de 2000 lei pentru suprafața de 428 mp, calculat conform prețului prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează domnul Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

CAPBUN COSTEL FLORINEL



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

MOISOIU SANDITA