

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA BERTESTII DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT**

**HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea vânzării suprafeței de 1332 mp. teren intravilan situat în satul Bertestii de Jos, Cvartal 23, P 775, str. Stadionului, nr. 8, județul Brăila, aflat în domeniul privat al comunei Bertestii de Jos, județul Brăila către constructorii de bună-credință GHEORGHE FLORIN SI GHEORGHE ANISOARA**

Consiliul local al comunei Bertestii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere :

- Cererea domnului Dumbravă Stănel înregistrată sub nr. 2651/16.05.2022 prin care solicită, în calitate de superficial, cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1332 mp. teren intravilan situat în satul Bertestii de Jos, Cvartal 23, P 775, str. Stadionului, nr. 8, județul Brăila;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Bertestii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bertestii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bertestii de Jos;
- Hotărârea Consiliului local Bertestii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domniului privat al comunei Bertestii de Jos;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 1764/28.12.2021 la Biroul Individual Notarial Mitescu Marius Iulian;
- prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 1332 mp. teren intravilan situat în satul Bertestii de Jos, Cvartal 23, P 775, str. Stadionului, nr. 8, județul Brăila, către constructorii de bună-credință Gheorghe Florin si Gheorghe Anisoara.

**Art.2.** Se aprobă prețul de 6900 lei pentru suprafața de 1332 mp, calculat conform prețului prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează domnul Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Bertestii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

**Art.5.** Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**

**CAPBUN COSTEL FLORINEL**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

**MOISOIU SANDITA**