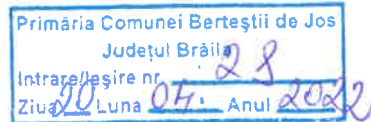


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind modificarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în
ședință ordinară la data de _____;

Văzând:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel,
primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei
comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Berteștii de Jos;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei
Berteștii de Jos nr.67 din 30.06.2021 privind însușirea inventarului actualizat al
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009
pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii
elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 357 alin. (1)
și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

INIȚIATOR

**PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL**



AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MOISOI SANDITA**

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. ___ din _____

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capbun Costel Florinel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE- CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE-CU 1 CAMERA T- 14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

3.	TEREN FOST SEDIU CAP IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T9/P173	SUPRAFATA TOTALA = 2.835 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 392 MP VECINI: N – PAROHIA; S – STRADA; E – RAUL CALMATUI V – D.J. 212. CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN CARAMIDA. T – 9; P – 173;	2003	20.260,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
4.	TEREN AFERENT MORII DE CEREALE IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T13/P385	SUPRAFATA TOTALA 1.185 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR S – STRADA; E – RAUL CALMATUI; V – D.J. 212 T – 13; P – 385;	2003	10.585,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
5.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL SPIRU HARET + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T39/P1389	SUPRAFATA TOTALA = 1040 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 136 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – PROPRIETATE CONSILIU LOCAL: V – D.J. 212; T – 39; P – 1389; – 299 MP	1990	485.051,00 2.671,00 482.380,00	HCL NR.10/24.03.2009 HCL NR.22/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/31.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14 /23.02.2017
6.	CLADIRE FOST CENTRU VINALCOOL CU ANEXELE SI TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T7/P241	SUPRAFATA TOTALA = 1.953 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 105 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – STRADA; V – STRADA; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, CU 3 CAMERE T – 7; P – 241;	1990	32.446,00 17.446,00 15.000,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

7.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL IN INTRAVILAN SAT GURA CALMATUI SI TEREN AFERENT T3/P77	SUPRAFATA TOTALA = 605 MP; SUPRAFA CONSTRUITA = 116 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR E - PAROHIA CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 CAMERE + 1 HOL. T - 3; P - 77;	1960	132.335,00 6.485,00 125.850,00	HCLNR.10/24.03.2009 HCL NR.22/27.03.2015 HCL NR.34/29.05.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/29.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR..14/23.02.2017
8.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC SPIRU-HARET T20/P724	SUPRAFATA TOTALA = 567 MP; VECINI: N - STRADA; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - D.J. 212; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 20; P - 724;	2003	6.078,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
9.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA CAP SPIRU-HARET IN INTRAVILAN T41/P1409	SUPRAFATA TOTALA = 80.960 MP VECINI: N - DRUM; S - E - RAUL CALMATUI; V - PROPRIETAR PARTICULAR T - 41; P - 1409 ;	2003	421.703,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
10.	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE	SUPRAFATA TOTALA = 45.732 MP: CV 36 P1470 - 788 MP CV 8 P1455 - 1.687 MP CV 9 P1456 - 1.444 MP CV 9 P1457 - 1.050 MP CV 7 P241/2 - 1.025 MP CV 7 P241/1 - 428 MP CV 44 P1468 - 694 MP CV 39 P1466 - 2.065 MP CV 39 P1465 - 1.246 MP CV 39 P1464 - 1.246 MP CV 39 P1463 - 1.735 MP CV 44 P1467 - 1.927 MP CV 39 P1461 - 1.185 MP CV 44 P1469 - 1.150 MP CV 5 P1460 - 894 MP CV 5 P1459 - 647 MP CV 3 P1452 - 2.507 MP CV 3 P1451 - 2.675 MP CV 42 P1472 - 1.983 MP CV 36 P1471 - 612 MP		228.770,00 3.942,00 8.439,00 7.223,00 5.253,00 5.127,00 2.141,00 3.472,00 10.330,00 6.233,00 6.233,00 8.679,00 9.640,00 5.928,00 5.753,00 4.472,00 3.237,00 12.541,00 13.381,00 9.920,00 3.061,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

			CV 42 P 1473 - 1.318 MP CV 42 P 1474 - 1.862 MP CV 42 P 1475 - 828 MP CV 42 P 1477 - 1.721 MP CV 42 P 1478 - 2.060 MP CV 42 P 1479 - 696 MP CV 1 P 14,15 - 1.545 MP CV 41 - 2.000 MP; CV-16 P - 587 - 3.715 MP CV - 1 P - 1 - 1.549 MP CV - 1 P - 16/1 - 1.450 MP		6.593,00 9.314,00 4.142,00 8.609,00 10.305,00 3.482,00 7.729,00 10.005,00 18.584,00 7.749,00 7.253,00		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
11.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC BERTESTII DE JOS T4/P78		SUPRAFATA TOTALA = 118 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - D.J. 212; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 4 ; P - 78;	2003	1.054,00		
12.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE JOS		SUPRAFATA TOTALA = 64.531 MP; CV 11 P 244/1 - 745 MP CV 11 P 244/2 - 540 MP CV 16 P 752 - 1.292 MP CV 15 P 566 - 1.304 MP CV 16 P 751 - 1.546 MP CV 15 P 566/1 - 1.432 MP CV 22 P 767 - 2.632 MP CV 22 P 768 - 2.550 MP CV 22 P 769 - 1.986 MP CV 22 P 770 - 2.452 MP CV 22 P 771 - 1.971 MP CV 22 P 773 - 1.404 MP CV 22 P 774 - 566 MP CV 19 P 748 - 1.159 MP CV 1 P 1670/1 - 4.248 MP CV 18 P 764 - 1.684 MP CV 21 P 722/2 - 2.431 MP CV 10 P 722/3 - 4.568 MP CV 15 P 587/1 - 1.516 MP CV 15 P 593 - 955 MP CV 15 P 596 - 886 MP CV 23 P 775 - 1.332 MP CV 16 P 750 - 1.443 MP CV 16 P 753 - 1.669 MP CV 16 P 755 - 1.280 MP CV 16 P 756 - 1.495 MP CV 16 P 757 - 1.650 MP	1990	576.445,00 6.655,00 4.824,00 11.541,00 11.648,00 13.810,00 12.792,00 23.511,00 22.779,00 17.741,00 21.903,00 17.607,00 12.542,00 5.056,00 10.353,00 37.947,00 15.043,00 21.716,00 40.805,00 13.542,00 8.531,00 7.915,00 11.899,00 12.890,00 14.909,00 11.434,00 13.355,00 14.739,00		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

			CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.558 MP CV 17 P 758 - 1.600 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP;		11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 14.293,00 13.399,00 16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N - CIMITIR; S - PLATFORMA DE GUNOI; E - TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 21; P - 722;	1993	321.583,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	1990	373.687,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608,00 6.229,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P-182/1,229; - 5100 MP	1990	179.904,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.963,00 5.265,00 1.424,00 21.869,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI, ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU"		2.354.743,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

17	TEREN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF	SUPRAFATA TOTALA = 25.81 HA T - 17; P - 168 - 3.24 HA T - 46; P - 302 - 0.75 HA T - 59; P - 355 - 0.74 HA T - 65; P - 381 - 0.34 HA T - 65; P - 386 - 0.44 HA T - 65; P - 389 - 2.34 HA T - 66; P - 393 - 5.63 HA T - 101; P - 1674 - 2.48 HA; T - 59; P - 356 - 1.83 HA; T - 59; P - 354 - 0.82 HA; T - 65; P - 380 - 0.59 HA; T - 10; P - 133 - 2.58 HA; T - 47; P - 306 - 1.36 HA; T - 18; P - 174 - 2.67 HA; SUPRAFATA TOTALA = 8.82 HA HA T - 128; P - 1971 - 0.32 HA T - 128; P - 1972 - 0.20 HA T - 128; P - 1973 - 0.56 HA T - 37; P - 266 - 0.01 HA T - 57; P - 341 - 1.30 HA T - 96; P - 89 - 0.31 HA T - 123; P - 146 - 1.05 HA T - 136; P - - 0.49 HA T - 100; P - 1667 - 3.36 HA T - 127; P - - 0.20 HA T - 128; P - 1721 - 1.02 HA	2003	146.629,00 11.150,00 2.581,00 2.546,00 1.170,00 1.514,00 8.052,00 19.374,00 8.534,00 6.297,00 2.822,00 6.768,00 29.594,00 15.600,00 30.627,00 33.725,00 1.224,00 765,00 2.141,00 38,00 4.971,00 1.185,00 4.015,00 1.874,00 12.847,00 765,00 3.900,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
18.	TEREN RAMAS DIN DEMOLAREA CONSTRUCTIILOR IN ESTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 8.82 HA HA T - 128; P - 1971 - 0.32 HA T - 128; P - 1972 - 0.20 HA T - 128; P - 1973 - 0.56 HA T - 37; P - 266 - 0.01 HA T - 57; P - 341 - 1.30 HA T - 96; P - 89 - 0.31 HA T - 123; P - 146 - 1.05 HA T - 136; P - - 0.49 HA T - 100; P - 1667 - 3.36 HA T - 127; P - - 0.20 HA T - 128; P - 1721 - 1.02 HA	2003	13.947,00 4.177,00 9.770,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
19.	CLADIRE GARAJ SI TEREN AFERENT T13/P325	SUPRAFATA TOTALA 334 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA 143 MP; VECINI: N - D.J.212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; V - POLITIE E - CONSILIUL LOCAL (VECHE) T - 13; P - 325; CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
20.	TEREN STATIE POMPA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P551	SUPRAFATA TOTALA - 2.666 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 127 MP VECINI: N - D.J.212 S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - STRADA LACRAMIOAREI; T - 15; P - 551.	2003	30.645,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
21.	TEREN SCOALA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA - 1.583 MP; VECINI: N - D.J.212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - SCOALA;	2003	19.797,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA

	T15/P549	V – TEREN CONSILIUL LOCAL; T - 15; P – 549;			CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
22.	TEREN NEPRODUCTIV INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 1.96 HA T - 1; P - 18; - 1.24 HA T - 5; P - 117 - 0.32 HA T - 6; P - 128 - 0.07 HA T - 7; P - 129 - 0.15 HA T - 12; P - 311 - 0.18 HA	2003	91.044,00 57.599,00 14.864,00 3.252,00 6.968,00 8.361,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
23.	TEREN ARABIL INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA - 2.108 MP CVARTALUL 12, PARCELA 312 SI 314.	2009	9.792,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
24.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 71, PARCELA 415	2008	19.118,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
25.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE SUS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 0,5 HA TARLAUA 81, PARCELA 686,	2008	9.559,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
26.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN GURA CALMATUI FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 70, PARCELA 407.	2008	19.118,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
27	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU-HARET FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA – 1 HA TARLAUA 43, PARCELA 283.	2008	19.118,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
28.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU - HARET	SUPRAFATA TOTALA – 41.700 MP TARLAUA 9, PARCELA 129/1 S = 10600 MP T 44 P 4 S = 6800 MP T 44; P 288/1 S = 24.300 MP	2010	31.896,00 8.106,00 5.200,00 18.590,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/30.03.2010 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL

29.	TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF BERTESTII DE JOS CONCESIONAT T59/P350	SUPRAFATA TOTALA = 9,56 HA T = 59; P = 350		2003	36.553,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
30.	TEREN INTRAVILAN PUT FORAT SPIRU HARET T41/P1408	SUPRAFATA TOTALA 1291 MP SUPRAFATA CONSTRUITA 9 MP VECINI: N - STRADA BISERICII; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - DRUM ACCES; V - PROPRIETAR PARTICULAR T 41; P 1408;		2003	6.938,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
31.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT BERTESTII DE JOS T17/1	SUPRAFATA TOTALA - 1000 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA - 5 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA STADIONULUI; V - TAREN CONSILIUL LOCAL T 17/1;		2003	9.213,29	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
32.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT 2 BERTESTII DE JOS T16	SUPRAFATA TOTALA - 95 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 3 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA LACRAMIOAREI; V - TEREN CONSILIUL LOCAL; T 16;		2010	796,73	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
33.	TEREN INTRAVILAN PUT APA GURA CALMATUI T11A/P30	SUPRAFATA TOTALA - 262 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 19 MP T 11 A; P 309.		2003	3.360,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
34.	TEREN INTRAVILAN PARC JOACA PENTRU COPII	SUPRAFATA TOTALA - 1943 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - STRADA DEALULUI;		2010	17.357,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013

		BERTEȘII DE JOS T17/1	E – STRADA LACRAMIOAREI; V – STRADA STADIONULUI; T 17/1			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
35.		TEREN INTRAVILAN PARCUL PENSIONARILOR T14/P455/1	SUPRAFAȚA TOTALĂ – 218 MP; VECINI: N – DJ 212; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – STRADA TEIULUI; V – BLOC 8 APARTAMENTE T 14; P – 455/1	2010	1.947,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
36.		TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS T9/P173/4	SUPRAFAȚA TOTALĂ – 225 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PRIMĂRIE; E – PRIMĂRIE; V – DJ 212; T 9; P 173/4;	2010	2.010,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
37		TEREN INTRAVILAN AFERENT FOSTULUI DISPENSAR MEDICAL BERTEȘII DE JOS T 12; P 279;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 608 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR DUMITRSCU A. SI MEDESAN C.; S – DRUM SATEȘC; E – PROPRIETAR PARTICULAR VOICILA I; V – DJ 212 T 12; P 279;	2003	5.431,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.29/28.04.2016
38		CLOPOTNITA BERTEȘII DE JOS	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ – 25 MP VECINI: N – STRADA; S – TEREN CONSILIU LOCAL + PROPRIETAR PARTICULAR NICULAE GHEORGHE; E – TEREN CONSILIU LOCAL V – STRADA T 9; P 172;	2016	161.700,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/23.02.2017
39		TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS CV5; P 114;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 122 MP. VECINI: N – TEREN CONSILIU LOCAL; S – DJ 212; E – STRADA; V – TEREN CONSILIU LOCAL;	2018	1.308,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
40		IMOBIL FOSTĂ BRUTĂRIE BERTEȘII DE JOS SI TERENUL AFERENT CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2.814 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 212 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – STRADA PRINCIPALĂ; E – PROPRIETAR PARTICULAR; V – STRADA TEIULUI; LOCUINTA C1 CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE 168 MP. COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL SI 2 BUCĂTĂRII SI ANEXA CU SUPRAFAȚA CONSTRUITA DE 44 MP.	2018	64.009 40.219 23.790	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019

41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
----	---	--	------	----------	---

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDĂ ȘTEFAN 

MEMBRI
NICULAE ELENA 
VINTILA LENUTA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTESTII DE JOS

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de hotărâre privind necesitatea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos

Urmare vanzarii unor suprafete de teren intravilan aflate in proprietatea Comunei Berteștii de Jos și care se află în domeniul privat, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berteștii de Jos, catre constructori de buna credinta, se impune modificarea acestui inventar.

Totodata urmare identificarii unor suprafete de teren in localitatile Gura Calmatui si Spiru Haret care nu au fost incluse in inventarul domeniului privat al comunei este necesara modificarea inventarului pentru includerea acestora in domeniul privat conform art. 18, alin. 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare, initiez si supun spre aprobare Proiectul de hotarare cu privire la modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

Primar,

Capbun Costel Florinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL

RAPORT

privind necesitatea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei BERTEȘTII DE JOS

Urmare vanzarii unor suprafete de teren intravilan aflate in proprietatea Comunei Berteștii de Jos și care se află în domeniul privat, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berteștii de Jos, însoțit de Consiliul Local al Comunei Berteștii de Jos prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos nr. 67 din 30.06.2021, catre constructori de buna credinta, se impune modificarea acestui inventar.

Astfel au fost vandute urmatoarele suprafete de teren:

- suprafata de 1080 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Marului nr. 1, judetul Braila, Cvartal 10, P 1458, catre Turlea Fanel si Paraschiva conform Contractului de vanzare nr. 1562/12.11.2021.
- suprafata de 1045 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Marului nr. 19, judetul Braila, Cvartal 7, P 1454, catre Omogeanu Stefan si Jenica conform Contractului de vanzare nr. 1563/12.11.2021.
- suprafata de 2140 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 14, judetul Braila, Cvartal 22, P 772, catre Paun Gheorghe si Maria conform Contractului de vanzare nr. 1564/12.11.2021.
- suprafata de 3640 mp teren intravilan situat in satul Bertestii de Sus, str. Principala, nr. 3, judetul Braila, Cvartal 2, P 410, catre Burlacu Stan si Viorica conform Contractului de vanzare nr. 1565/12.11.2021.
- suprafata de 776 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Salcamului nr. 9, judetul Braila, Cvartal 42, P 1476, catre Cotea Marinell si Stefania conform Contractului de vanzare nr. 1566/12.11.2021.
- suprafata de 978 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Marului nr. 5, judetul Braila, Cvartal 7, P 241/3, catre Ionita Mircea si Petruta conform Contractului de vanzare nr. /10.12.2021.
- suprafata de 2735 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Principala nr. 142, judetul Braila, Cvartal 3, P 1453, catre Croitoru Costica si Neti conform Contractului de vanzare nr. /10.12.2021.

- suprafata de 1364 mp teren intravilan situat in satul Spiru Haret, str. Principala nr. 8, judetul Braila Cvartal 39, P 1462, catre Bogdan Marinel si Vasilica conform Contractului de vanzare nr. /10.12.2021.

In urma vanzarii acestor suprafete de teren se modifica urmatoarele pozitii din Inventarul domeniului privat :

- pozitia 10 – suprafata totala va fi de 45.732 mp in loc de 53.710 mp iar valoarea de inventar va fi de 228.770 in loc de 268.680 lei;

- pozitia 12 – suprafata totala va fi de 64.531 mp in loc de 66.671 mp iar valoarea de inventar va fi de 576.445 in loc de 595.561 lei;

- pozitia 14 – suprafata totala va fi de 87.152 in loc de 90.792 mp iar valoarea de inventar va fi de 373.687 in loc de 389.295 lei;

Totodata avand in vedere identificarea unei suprafete de teren intravilan in localitatea Gura Calmatui si a unei suprafete de teren extravilan in localitatea Spiru Haret care nu au fost incluse in inventarul domeniului privat al comunei este necesara modificarea inventarului pentru includerea acestora in domeniul privat conform art.18, alin. 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991. In conformitate cu prevederile art. 354 alin (1) si (2) din OUG 57/2019 “Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Astfel, conform planurilor de amplasament si delimitare, se modifica urmatoarele pozitii:

- pozitia 15 in care se include si suprafata de 5.100 mp situat in CV 9, P 182/1, P 229 suprafata totala fiind de 41.957 mp si

- pozitia 28 in care se include si suprafata de 24.300 mp situat in T 44, P 288/1, suprafata totala fiind de 41.700 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună, aducerea acestei probleme, în atenția consiliului local, spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos.

REFERENT

Păun Maria