

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARAREA nr. _____
din _____

privind modificarea Regulamentului pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 2/10.01.2022

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de _____.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei;
- Adresa Institutiei Prefectului - județul Brăila cu nr. 1136/13.04.2022 prin care solicita modificarea Regulamentului pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 2/10.01.2022, cu corectarea erorilor în ceea ce privește legislația abrogată și a erorilor de conținut;
- Raportul secretarului general al comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea art.2, alin (3) din Anexa nr .1- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate ,aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 2/10.01.2022, care va avea urmatorul conținut:

„Art 2

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.,

Art. II Se aprobă modificarea art.18, alin (1) din Anexa nr .1- Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul

Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 2/10.01.2022, care va avea urmatorul continut:

„Art 18

(1) Conform Ordonantei de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie închiriate. Închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.,

Art. III Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

Initiator,
Primar

CAPBUN COSTEL FLORINEL



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei

MOISOIU SANDITA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMĂRIA – SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

R A P O R T

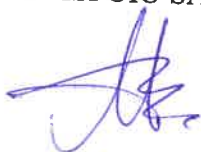
la proiectul de hotarare privind modificarea Regulamentului pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 2/10.01.2022

Prin adresa nr.1136/13.04.2022, inregistrata la Primaria Comunei Bertestii de Jos sub nr. 2240/14.04.2022, Institutia Prefectului- Judetul Braila, solicita modificarea Regulamentului pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 2/10.01.2022 , cu corectarea erorilor in ceea ce priveste legislatia abrogata si a erorilor de continut.

Prin urmare, propun modificarea Regulamentului pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr. 2/10.01.2022, cu corectarea erorilor in ceea ce priveste legislatia abrogata si a erorilor de continut specificate in adresa respective.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MOISPOIU SANDITA



ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL
BRĂILA**



Exemplar nr. 1

Nr. 1136, 13.04.2022

C ă t r e,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTEȘTII DE JOS

În conformitate cu prevederile art.252 alin.(1) lit.c coroborate cu cele ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost exercitat controlul cu privire la legalitatea actelor administrative transmise prin adresa dvs. nr. 199/13.01.2022, înregistrată la Instituția Prefectului cu numărul 1136/19.01.2021 și au fost constatate următoarele:

Prin Hotărârea nr. 2/10.01.2022 se aprobă "închirierea prin licitație publică a suprafeței de 335,4981 ha pajiști aparținând domeniului privat al comunei Bertești de Jos, jud. Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei".

În primul rând vă amintim faptul că în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, modificată și completată, art. 9 alin(2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere **prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."**

Consiliul local al com. Bertești de Jos a înțeles să organizeze **licitație publică** pentru atribuirea pajiștilor crescătorilor de animale și pentru aceasta a aprobat conform art. 2 al **Hotărârii nr. 2/2022** un *Regulament* cuprins în *anexa* care face parte din hotărârea mai sus menționată.

Acest Regulament nu îndeplinește condițiile de legalitate, astfel:

- la art. 2 alin 3 din *Regulament* se face referire la un act normativ inexistent, respectiv HG nr. 34/2013 în loc de OUG nr. 34/2013;