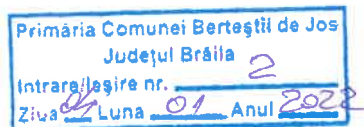


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



P R O I E C T

H O T A R A R E A nr. ____
din _____

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 9/31.01.2018 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila și organizarea licitației publice pentru închirierea suprafețelor de pajiști proprietate privată a comunei Berteștii de Jos, pentru care, contractele de închiriere au fost reziliate;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și cele ale art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 5 alin. (1) art. 6 și art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 541/210/2009;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Berteștii de Jos, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului registru agricol-statistică din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei.

Art.2 Se aprobă Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Contractul-cadru pentru închirierea suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Pentru contractele de închiriere aflate în derulare, în vederea respectării prevederilor din Amenajamentul pastoral, vor fi încheiate acte adiționale.

Art.6 Primarul Comunei Berteștii de Jos va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și va elibera extrase din amenajamentul pastoral utilizatorilor de pășunii în condițiile legii.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Brăila, Primarului Comunei Berteștii de Jos, referentului din cadrul Compartimentului registrul agricol și se va aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Initiator,
Primar

CAPBUN COSTEL FLOREINEL



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei

NICULAE GHEORGHE

REGULAMENT

pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Berteștii de Jos, județul Brăila denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, ori membri aparținând persoanei juridice, care dețin animale înscrise în RNE.

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 34/2013 pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Art. 3. Subînchirierea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) Proportionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) Nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) Libera concurență-asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte .

Art. 5. (1) Chiria obținută prin închiriere se constituie venit la bugetul local.

(2) Limita minimă a prețului de închiriere este cea stabilită prin Hotărârea Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

CAPITOLUL II

Inițiativa închirierii

Art.6.(1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului pe baza unui referat întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, în urma verificării disponibilității de suprafețe apte pentru pășunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie, compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană, crescătoare de animale, persoana fizică sau juridică, interesată poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată și analizată de către compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos, județul Brăila din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(4) Cererea de închiriere trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

CAPITOLUL III

Însușirea propunerii de închiriere

Art.7. Însușirea propunerii de închiriere se realizează prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pe baza referatului de specialitate întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din primăria comunei Berteștii de Jos.

Art.8. (1) Referatul de specialitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea trupului sau trupurilor de pășune care urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere;

(2) În baza referatului de specialitate, compartimentul cu atribuții privind administrarea pășunilor din cadrul primăriei comunei Berteștii de Jos, sau membri ai consiliului local pot initia procedura pentru elaborarea caietului de sarcini al închirierii.

Capitolul IV.

Aprobarea închirierii

Art.9. Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Berteștii de Jos, caietul de sarcini și prețul de pornire al licitației, iar în baza acestor documente se aprobă închirierea.

CAPITOLUL V

Procedura de atribuire a contractului de închiriere

Art.10. Procedurile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

(1) **Licitația publică cu strigare** -este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a participa la licitație în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 cereri pentru un lot. Contractul de închiriere se încheie cu ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

(2) **Atribuire directă** – În cazul în care este depusă o singură cerere pentru un lot, primarul încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(3) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația pentru închirierea suprafețelor de pășune.

CAPITOLUL VI.

Documentația de atribuire

Art.11. Odată cu aprobarea regulamentului privind regimul închirierii pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Berteștii de Jos, a caietului de sarcini și a prețului de pornire al licitației, se aprobă și documentația de atribuire întocmită de compartimentul cu atribuții privind administrarea pășunilor din cadrul primăriei comunei Berteștii de Jos.

Art.12.(1) Documentația de atribuire se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos. Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în *Anexa nr. 2* la regulament.

(2) În cazul în care locatorul solicita garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

(3) Locatorul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

CAPITOLUL VII.

Reguli privind anunțul de licitație

Art.13. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

Art.14.(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul în Monitorul Oficial al României, Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a instituției.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu **cel puțin 20 zile** calendaristice înainte de data susținerii licitației.

CAPITOLUL VIII

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

Art.15. (1) Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(2) Locatorul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

Art.16.(1) Locatorul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(3) Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art.17. (1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) Fără a aduce atingere prevederilor art.20 alin.(2), locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.(4), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.18. Organizarea licitației

1. Conform art. 123 din Legea nr. 215/2001, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie închiriate. Închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Contractul de închiriere se atribuie prin procedura licitației publice cu strigare, având la bază instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii după cum sunt descrise în acest articol la punctele de mai jos.

2. Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral.

Prețul prevăzut în contractele de concesiune/închiriere pe hectar se aprobă, în funcție de producția de masă verde la hectar (Prod MV) și de prețul mediu al masei verzi comunicat de Consiliul Județean Brăila(Prețul CJ).

Prețul de închiriere = (Prod MV x Prețul CJ) – Valoarea lucrărilor stabilite.

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)	Producție Masă verde disponibilă pentru animale (T/ha)	Prețul CJ (lei)	Valoare chirie/ha/ an (lei)	Valoarea totală/an (lei)	Încărcătura oi și capre/ vacii de lapte (capete)
79	668-675+677-681	16,2094	4,16	10	42	681	64/9
80	683	3,5809	4,16	10	42	150	14/2
82	690-772	26,5915	3,44	10	34	904	87/12
83	727-732	3,6297	4,16	10	42	152	21/2
68	405	47,7434	3,88	10	39	1862	175/25
65	374	22,2851	3,72	10	37	825	79/11
66	364	105,1972	3,75	10	38	3997	373/53
18	173,174	4,3279	4,10	10	41	177	17/2
62	368	10,8947	3,53	10	35	381	36/5
9	125,126,128,129,132	14,8103	3,98	10	40	592	56/8
8	122,123	15,0838	3,98	10	40	603	57/8
90	948-972	23,1907	3,91	10	39	904	86/12
91	976-992,994-1011	28,0862	3,91	10	39	1095	104/15
84	738-745	4,2185	3,44	10	34	143	14/2
85	750-765	12,6864	3,44	10	34	431	41/6
64	342	10,9443	3,53	10	35	383	36/5
46	296	6,0181	4,48	10	45	271	26/4

	TOTAL	355,4981					
--	--------------	-----------------	--	--	--	--	--

Pasul de supralicitare este de 5 lei /ha /an .

3. Durata estimată a închirierii

Durata închirierii este de **7 (șapte) ani** începând de la data semnării contractului de închiriere.

4. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

După aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al localității Berteștii de Jos a închirierii se va face publicitate, prin publicarea într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile calendaristice înainte de data limită pentru înscrierea la licitație.

17 ianuarie 2022 Publicarea anunțului de licitație. (*Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor*) în Monitorul Oficial al României, Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a instituției.

07 februarie 2022 ora 10 Termenul limită pentru înscrierea la licitație

10 februarie 2022 ora 10 Desfășurarea licitației deschise cu strigare

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 cereri de înscriere la licitație eligibile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu s-au înscris la licitație cel puțin 2 persoane eligibile, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

10 februarie 2022 Informarea ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere, în scris, cu confirmare de primire,

14 februarie 2022 Încheierea contractul de închiriere.

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

6. COMISIA DE LICITATIE :

Comisia de licitație va avea următoarea componenta :

- **PREDA ȘTEFAN**, viceprimar – *președinte*;
- **CARILA DIANA-FLORENTINA**, referent în compartimentul financiar-contabil din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos - *membru*;
- _____, consilier local- *membru*;
- _____, consilier local- *membru*;
- **NICULAE GHEORGHE**, *secretar comisie*, secretar general al comunei Berteștii de Jos

7. Condiții generale de participare

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al comunei Berteștii de Jos, achitarea taxei de participare la licitație de 5 lei și a garanției de participare.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al localității Berteștii de Jos, jud. Brăila;
- sunt în litigiu cu Consiliul Local al localității Berteștii de Jos, jud. Brăila
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul adjudecat în favoarea lor cu Consiliul Local al localității Berteștii de Jos, jud. Brăila

8. Persoanele interesate să participe la licitație se înscriu la licitație până la data limită de **07 februarie 2022 ora 10** prin depunerea unei cereri de înscriere și a unui dosar conținând documentația de calificare. Pe dosar se va indica obiectul licitației pentru care este depusă cererea și se va anexa dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare care este în cuantumul unei chirii lunare.

9. Dosarul va trebui să conțină:

a) Pentru persoanele fizice :

- cerere tip (modelul se obține de la primărie)
- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE(adeverință medic veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos.
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.
- declarații pe propria răspundere (modelele se obțin de la primărie)

b) Pentru persoanele juridice/forme asociative :

- cerere tip (modelul se obține de la primărie)
- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE (adeverință medic veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.
- declarații pe propria răspundere

Dosarele se predau ulterior comisiei de evaluare în ziua fixată pentru stabilirea eligibilității.

Documentele în baza cărora se va stabili eligibilitatea ofertanților sunt următoarele:

a) Pentru persoanele fizice :

- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE(adeverință doctor veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos.
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local.

b) Pentru persoanele juridice/forme asociative :

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.

- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE (adeverință medic veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.

La data de 10 februarie 2022 ora 10 comisia de licitație în prezenta tuturor membrilor va proceda la analizarea documentelor de eligibilitate ale persoanelor care s-au înscris la licitație.

După verificarea documentelor de eligibilitate comisia va încheia un proces-verbal în care vor fi precizate persoanele care s-au calificat pentru a participa la licitație precum și persoanele care nu s-au calificat cu precizarea motivului pentru care comisia de licitație a descalificat.

Ulterior se va proceda la licitarea fiecărui lot. Presedintele comisiei de licitație va preciza lotul care se scoate la licitație, caracteristicile acestuia, pretul de pornire și pasul.

Lotul va fi adjudecat de persoana care ofera pretul cel mai mare.

La sfârșitul licitației se va încheia un proces-verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație precum și de către persoanele care au participat la licitație.

CAPITOLUL IX

Reguli privind conflictul de interese

Art.19. (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, ducând la anularea contractului de închiriere încheiat.

(2) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(3) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanți.

(4) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație/verificare/evaluarea ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică sau juridică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică sau juridică.

c) Persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de licitație/verificare/evaluarea a ofertelor.

CAPITOLUL X

Soluționarea contestațiilor

Art.20. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente solicitând anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un alt act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

CAPITOLUL XI

Contractul de închiriere

Art.21.(1) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 407/2013, pentru o durată cuprinsă între 7 – 10 ani , începând de la data semnării lui. Durata închirierii se stabilește de către locator pe baza referatului de specialitate.

Art.22. Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de **10 zile calendaristice** de la data comunicării rezultatului licitației, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse odată cu oferta.

Art.23. (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

(2) La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL XII

Modificarea contractului

Art.24.(1)Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, locatarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3)În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permita locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(4)Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(5) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit .

CAPITOLUL XIII

Dosarul închirierii

Art.25.(1)Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma licitației publice.

(2) Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractual de închiriere produce efecte juridice, dar **nu mai puțin de 7 ani** de la data încheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentația de atribuire;

- e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul în care procedura aplicată a fost alta decât licitația deschisă;
- f) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a căruai/căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- h) contractul de închiriere semnat.

(4) Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

Persoanele interesate să participe la licitație se înscriu la licitație până la data limită de **07 februarie 2022** prin depunerea unei cereri de înscriere și a documentației de calificare. Pe dosarul conținând documentația de calificare se va indica obiectul licitației pentru care este depusă cererea și se va anexa de acesta dovada achitării taxei de participare (5 lei) și a garanției de participare care este în cuantumul unei chirii lunare (chiria minimă ha/lună x câte ha are lotul pentru care se înscrie la licitație).

Dosarul de calificare va trebui să conțină:

Pentru persoanele fizice :

- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor sau adeverință eliberată de medicul veterinar;
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în RNE(adeverință doctor veterinar) ;
- adeverință de la REGISTRUL AGRICOL BERTEȘTII DE JOS care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL BERTEȘTII DE JOS;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos;
- declarații pe propria răspundere cu privire la inexistența vreunui litigiu

Pentru persoanele juridice/forme asociative :

- cerere tip;
- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor sau ADEVERINȚĂ MEDIC VETERINAR;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în RNE(ADEVERINȚĂ MEDIC VETERINAR) ;
- adeverință de la REGISTRUL AGRICOL BERTEȘTII DE JOS care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL BERTEȘTII DE JOS ;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos ;
- Declarații pe propria răspundere cu privire la inexistența vreunui litigiu;

Dosarele se înregistrează în ordinea primirii în REGISTRUL SPECIAL și se predau ulterior comisiei de evaluare în ziua fixată pentru licitație

La data de 10 februarie 2022 ora 10,00_ comisia de licitație în prezența tuturor membrilor va proceda la analizarea documentelor de eligibilitate ale persoanelor care s-au înscris la licitație. După verificarea documentelor de eligibilitate comisia va încheia un proces-verbal în care vor fi precizate persoanele care s-au calificat pentru a participa la licitație precum și persoanele care nu s-au calificat cu precizarea motivului pentru care comisia de licitație a descalificat. Ulterior se va proceda la licitarea fiecărui lot. Președintele comisiei de licitație va preciza lotul care se scoate la licitație, caracteristicile acestuia, prețul de pornire și pasul. Lotul va fi adjudecat de persoana care oferă prețul cel mai mare. La sfârșitul licitației va încheia un proces-verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație precum și de către persoanele care au participat la licitație.

CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în
administrarea Consiliului Local ale comunei BERTEȘTII DE JOS , județul BĂILA

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea(satul, comuna, orașul)....., sectorul, județul, str. nr., codul poștal, nr.telefon:, nr. fax:, adresa e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în localitatea(satul, comuna, orașul)..... str. nr....., județul, înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr....., CNP

Solicit înscrierea la licitația publică cu strigare din data de 26 februarie 2018 pentru închirierea unor suprafețe de pajiști deha, pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

• Persoană fizică:

- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE;
- adeverință de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.

• Persoană juridică/Formă asociativă:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE;
- adeverință de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL .

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Am achitat taxa de participare cu chitanța nr. _____ / _____

Am achitat garanția de participare cu chitanța nr. _____ / _____

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în
_____, strada
_____ nr._____, bloc _____, sc._____, ap._____, posesor al BI/CI,
seria _____, nr._____, eliberat (ă) de _____, la data
de _____, C.N.P. _____, telefon:
_____, **declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de
legea penală privind falsul în declarații că nu sunt în litigiu cu comuna Berterștii de
Jos, județul Brăila și nici cu Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos.**

DATA

SEMNATURA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în
_____, strada _____ nr. _____,
bloc _____, sc. _____, ap. _____, posesor al BI/CI, seria _____, nr. _____,
eliberat (ă) de _____, la data de _____, C.N.P.
_____, telefon: _____ în calitate de
reprezentant / **administrator** al
S.C. _____,
cu sediul în _____, având
număr de ordine la oficiul registrului comertului _____ și cod fiscal
_____ **declar pe propria răspundere, sub sanciunile prevazute de legea**
penala privind falsul in declaratii că S.C. _____

_____ **nu este parte în niciun litigiu cu comuna Berterștii de**
Jos, județul Brăila și nici cu Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos.

DATA

SEMNATURA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în _____, strada _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, posesor al BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberat (ă) de _____, la data de _____, C.N.P. _____, telefon: _____ în calitate de **reprezentant** _____ **/administrator** _____ al **S.C.** _____

Cu sediul în _____, având număr de ordine la oficiul registrului comerțului _____ și cod fiscal _____ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații că S.C. _____ nu este în procedură de reorganizare judiciară sau faliment.

DATA

SEMNATURA

CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetelor de pajiști
apartinand domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila**

1. Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfasurarea licitatiei si a fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetelor de pasune apartinand domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatiilor, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani (OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014)

2. Obiectul inchirierii

Obiectul inchirierii : terenuri agricole – categoria de folosinta pasune - apartinand domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, dupa cum urmeaza :

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafata (ha)	Producție Masă verde disponibilă pentru animale (T/ha)	Prețul CJ (lei)	Valoare chirie/ha/ an (lei)	Valoarea totală/an (lei)	Încărcătura oi și capre/ vacii de lapte (capete)
79	668-675+677-681	16,2094	4,16	10	42	681	64/9
80	683	3,5809	4,16	10	42	150	14/2
82	690-772	26,5915	3,44	10	34	904	87/12
83	727-732	3,6297	4,16	10	42	152	21/2
68	405	47,7434	3,88	10	39	1862	175/25
65	374	22,2851	3,72	10	37	825	79/11
66	364	105,1972	3,75	10	38	3997	373/53
18	173,174	4,3279	4,10	10	41	177	17/2
62	368	10,8947	3,53	10	35	381	36/5
9	125,126,128,129,132	14,8103	3,98	10	40	592	56/8
8	122,123	15,0838	3,98	10	40	603	57/8
90	948-972	23,1907	3,91	10	39	904	86/12
91	976-992,994-1011	28,0862	3,91	10	39	1095	104/15
84	738-745	4,2185	3,44	10	34	143	14/2
85	750-765	12,6864	3,44	10	34	431	41/6
64	342	10,9443	3,53	10	35	383	36/5
46	296	6,0181	4,48	10	45	271	26/4
	TOTAL	355,4981					

3. Durata inchirierii

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile agricole cu destinatia de pasune se vor scoate la licitatie pentru intocmirea contractelor de inchiriere la cei care solicita.

4. Conditii de exploatare a terenului

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor prevazute in Amenajamentul pastoral.

SCOPUL

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

Chiriasul(locatarul) dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul,pentru care va plati o chirie anuala,la valoarea stabilita prin contractul de inchiriere in urma licitatiei sau incredintarii directe,care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

5. Clauze financiare

Licitatia va incepe de la sumele prevazute la punctual 2.

Incredintarea directa se va face la preturile prevazute la punctual 2.

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Pasul de strigare va fi de 5 lei/ha/an care se adauga la pretul de pornire al licitatiei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

6. Drepturile si obligatiile chiriasului (locatarului)

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei ;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar(locatar)
- Chiriasul(locatarul) are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte o incarcatura optima de animale pe hectar dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.
- Chiriasul(locatarul) va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 ,avand obligatia de a efectua lucrarile de intretinere corespunzatoare pentru mentinerea/cresterea potentialului de productie al pajistii.
- Activitatile care se desfasoara pe pajisti sunt numai acelea pentru cresterea potentialului de productie a solului si se pot realiza perdele de protectie,constructii zoopastorale,surse de apa potabila,regularizarea cursului de apa potabila,lucrari de imbunatatiri funciare si proiecte avand ca obiect investitii in producerea si utilizarea energiei regenerabile.
- Curatarea pasunii de vegetatia lemnoasa(spini,semintis de diferite specii,etc) ;
- Curatarea de specii nevaloroase din flora spontana din pasune(urzica,palamida,matraguna,etc) ;
- Curatarea de pietris ,cioate,crengi,inlaturarea musuroaielor,etc ;

- Mutarea periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor,ori de cate ori este necesar,dar la intervale nu mai mari de 3 zile ;
- Refacerea covorului ierbos distrus de mistreti,respectand bunele conditii de agromediu,intr-un termen cat mai scurt.
- Locatarul este obligat să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a pășunilor închiriate
- Pe toata durata contractului chirasul(locatarul) are obligatia de a intretine suprafetele pasunabile pentru a accesa si obtine toate sumele subventionate care se platesc de APIA pe pasunile respective.
- Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune,din culpa chirasului(locatarului) se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei,chiria datorata locatorului nu se diminueaza.
- Pe parcursul exploatarei pasunilor locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare ;
- Organizatia sau asociatia crescatorilor de animale poate subinchiria pasunea la membrii ei.
- Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7. Conditii de reziliere a contractului de inchiriere inainte de expirarea duratei contractului

- Neplata chiriei datorate bugetului local conform contractului de inchiriere cu mai mult de 30 de zile de la scadenta ;
- Neexecutarea lucrarilor impuse de locator(proprietar) intr-un termen rezonabil;
- In caz de neplata chiriei sau de nerespectarea vreuneia din obligatiile impuse in contract si caietul de sarcini,contractul de inchiriere este reziliat de drept in favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chirasului,fara somatie,punerea in intarziere sau judecata;
- Nedepunerea de catre locatar(chirias) pana la data de 01.03 a fiecarui an din contractul de inchiriere a adeverintei de la medicul veterinar din care sa rezulte numarul de animale detinut in exploatare (ovine,caprine,bovine).
- Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in Registrul National al Exploatatilor pe numele locatarului.

8. Drepturile si obligatiile proprietarului(locatorului)

- Proprietarul(locatorul) are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata,care inainteaza o solicitare in scris in acest sens ;
- Sa predea bunul inchiriat si sa nu-l tulbure pe chiras(locatar) in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de inchiriere ;
- Proprietarul(locatorul) are dreptul sa modifice unilateral partea reglementata a contractului de inchiriere pentru motive de interes national sau local ;
- Proprietarul(locatorul) isi rezerva dreptul de a verifica modul de intretinere a pasunilor inchiriate,a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe aceste suprafete,iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli,va notifica chirasul(locatarul) in acest sens,iar daca in urma notificarii chirasul(locatarul) nu va remedia deficientele constatate si notificate de catre proprietar (locator) acesta va rezilia unilateral contractul prin hotarare a consiliului local bine intemeiata.
- Proprietarul(locatorul) va participa la receptia lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora.
- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi sa controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

9. Alte clauze

- In situatia in care prin act normativ va aparea o alta reglementare legala privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor,cresterea animalelor si acordarea subventiilor astfel incat contractual de inchiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale,contractual se va rezilia unilateral prin hotararea Consiliului Local al comunei Berteştii de Jos sau in masura in care este posibil chiriasul(locatarul) se va conforma pentru a indeplini reglementarile legale noi aparute
- Se vor avea in vedere prevederile legii nr.72/2002,legea zootehniei,cu modificarile si completarile ulterioare si ale OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991-actualizata cu Legea 86/2014 .

10. Contraventii

(1)Constituiue contraventii conform OUG nr.34/2013, urmatoarele fapte:

- pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, alt6ele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura,precum si cu autovehicole, motociclete si ATV-uri sau mopede in vederea organizarii de activitati sportive, de recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
- nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- arderea vegetetiei pajistilor fara respectarea prevederilor legislatiei in vigoare.
- concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor unor personae care nu sunt îndreptăţite;
- amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. 3);
- scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare;
- încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹) din OUG 34/ 2013;

Contraveniile prevazute la al.(1) se sanctioneaza conform OUG nr.34/2013 art.14 al(2) dupa cum urmeaza:

- cu amenda de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.f);
- cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.a),d) si e);
- cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.b) si c)
- cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j)

Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

11. Litigii

- Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor ulterioare se realizează pe cale amiabila sau in instanta.

Primăria comunei Berteștii de Jos
Județul Brăila

Anexa 4
la HCL nr. ____/____

Nr. ____/____

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BERTEȘTII DE JOS , adresa comuna BERTEȘTII DE JOS, str.Principală, nr.27, telefon 0239699909 /fax 0239699855, având codul de înregistrare fiscală 4874780, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentat legal prin CAPBUN COSTEL FLORINEL, primarul comunei BERTEȘTII DE JOS, în calitate de **locator**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea BERTEȘTII DE JOS str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în **calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul **locatorului din comuna Berteștii de Jos , jud.Brăila str.Principală , nr.27**, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos nr. 19 din 28.03.2014 privind stabilirea suprafețelor de pajisti care vor face obiectul initierii procedurii de concesiune in conditiile OUG nr. 34/2013, precum si licitatia publica desfășurata în data de _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei BERTEȘTII DE JOS , JUD.BRĂILA pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de+ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an**.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei BERTEȘTII DE JOS, deschis la Trezoreria „ÎNSURATEI ..”, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.martie și 70% până la data de 30 septembrie

4. Întârzierea la plată se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără alte formalități

6. Chiria va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie a anului cu rata medie anuală a inflației din anul precedent. Baza pentru actualizarea sus-descriasă este quantumul curent al sumei menționate la punctul 4.1. pentru anul contractual anterior celui în care urmează să aibă loc actualizarea.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual, prevăzute în caietul de lucrări anexat, parte integrantă din contract;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Responsabilitățile cu privire la mediu îi aparțin în totalitate locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de .2. exemplare, din care .unul pentru locator Consiliul Local Berteștii de Jos și unul pentru locatar....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria BERTEȘTII DE JOS .

LOCATOR

Consiliul Local BERTEȘTII DE JOS

Primar

CAPBUN COSTEL FLORINEL

Vizat

Secretarul comunei,

NICULAE GHEORGHE

LOCATAR

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR

R E F E R A T

la proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

Având în vedere faptul că la nivelul comunei Berteștii de Jos, datorită încetării sau rezilierii unor contracte rămas neînchiriată suprafața de 355,4981 ha. pajiști, se impune inițierea procedurii de închiriere în conformitate cu următoarele acte normative:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Propun dezbateră și aprobarea, în plenul consiliului local, a proiectului de hotarare privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei.

PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMĂRIA – COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL-STATISTICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

La data de 12 februarie 2022 încetează următoarele contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos:

- PANA GHEORGHE contract nr.15/12.02.2015
- MIHAI GHEORGHE contract nr.17/12.02.2015
- PANA ALEXANDRU contract nr.13/12.02.2015
- CIOBOTA DANIEL contract nr.10/12.02.2015
- DRAGHICI MARIN contract nr.11/12.02.2015
- ILIE GHEORGHE contract nr.5/12.02.2015
- DUMBRAVA NICUSOR contract nr. 8/12.02.2015
- DRAGOMIR PETRICA contract nr.4/12.02.2015
- ORASANU MIHAI contract nr.3/12.02.2015
- IFTODE SPIRACHE contract nr.18/12.02.2015
- PANAIT MARIAN contract nr.19/12.02.2015

Începând cu data de 4 ianuarie 2022 au fost reziliate următoarele contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos:

- TEODORESCU MARIAN contract nr.1127/27.02.2018, reziliat cu act adițional nr.21/04.01.2022
- TOPOR ALEXANDRU contract nr.1496/18.03.2019, reziliat cu act adițional nr.21/04.01.2022

Prin urmare, propun închirierea prin licitație publică a următoarelor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos:

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)
79	668-675+677-681	16,2094
80	683	3,5809
82	690-722	26,5915
83	727-732	3,6297
68	405	47,7434
65	374	22,2851

66	364	105,1972
18	173,174	4,3279
62	368	10,8947
9	125,126,128,129,132	14,8103
8	122,123	15,0838
90	948-972	23,1907
91	976-992,994-1011	28,0862
84	738-745	4,2185
85	750-765	12,6864
64	342	10,9443
46	296	6,0181
	TOTAL	355,4981

Potrivit art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevede că *“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”*.

La elaborarea Proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și cele ale art. 332 – 348;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 art. 4, art. 5 alin. (1) art. 6 și art. 8;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 541/210/2009;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Prin urmare propun dezbateră și aprobarea, în plenul consiliului local, a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 355,4981 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei.

REFERENT,

MOISOIU SANDITA