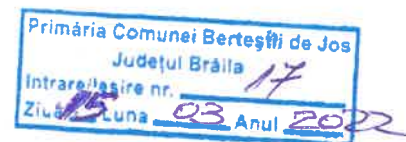


ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea vânzării suprafeței de 1025 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 7, P 241/2, str. Mărului, nr. 7, județul Brăila, aflat în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila către constructorii de bună-credință DUMBRAVĂ STĂNEL și DUMBRAVĂ FĂNICA

Consiliul local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Cererea domnului Dumbravă Stănel înregistrată sub nr. 1552/10.03.2022 prin care solicită, în calitate de superficial, cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1025 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 7, P 241/2, str. Mărului, nr. 7, județul Brăila;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;
- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domniului privat al comunei Berteștii de Jos;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 616/20.05.2021 la Biroul Individual Notarial Mănescu Marius Iulian;
- prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 1025 mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 7, P 241/2, str. Mărului, nr. 7, județul Brăila, către constructorii de bună-credință Dumbravă Stănel și Dumbravă Fănica.

Art.2. Se aprobă prețul de 4500 lei pentru suprafața de 1025 mp, calculat conform prețului prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

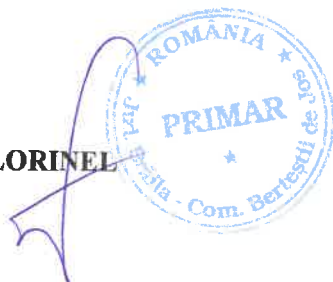
Art.3. Se mandatează domnul Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Bertești de Jos.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

CAPBUN COSTEL FLORINEL



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

NICULAE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vanzării suprafeței de 1025 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cărtățul 7, P 241/2 str. Marului, nr.7, județul Brăila, aflat în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila către constructorii de bună credință Dumbrava Stănel și Dumbrava Fănică

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos și în funcție de solicitările proprietarilor construcțiilor fără autorizație de construire pe terenurile din domeniul privat al comunei Berteștii de Jos referitor la încheierea contractelor de vânzare cumpărare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos** aprobarea rapoartelor de evaluare pentru vânzare pe anul 2021 expuse în anexa atasată..

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMARIA**

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vanzării suprafeței de 1025 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cărtățul 7, P 241/2 str. MARULUI nr.7, județul Braila, aflat în domeniul privat al comunei Bertestii de Jos, județul Braila către constructorii de bună credință DUMBRAVA STANEL și DUMBRAVA FANICA

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Capbun Costel Florinel, primarul comunei Bertestii de Jos are la bază următoarele:

-cererile proprietarilor de construcții pentru vânzare asupra unor terenuri intravilane ce dețin contracte de suprafață cu titlu oneros aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos;

-extrasele cartilor funciare pentru intabularea construcțiilor titularilor respectiv, constructorii de bună credință

- Hotărârea Consiliului Local nr.60/30.12.2019

- Raport de evaluare pentru vânzare emis de Androniu Consulting membru ANEVAR

Prin urmare propun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în plinul Consiliului Local Bertestii de Jos.

**REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA**



Primăria Comunei Bertești de Jos		
Județul Brăila		
Intrare/ieșire nr.	102	
Zică	Luna	Anul
10	03	2022

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul DUMBRĂVĂ ȘANIEL domiciliat în
sfelu HAREȘ în calitate de superficial conform contract de superficie
nr. 616/20.05.2021 solicit cumpararea suprafeței de 1025 mp situate în satul
ȘPIRU HAREȘ cvartal 7 parcela 241/2

Anexez :-contract de superficie

-copie CI/BI

DATA

14.03.2022

SEMNATURA





RAPORT DE EVALUARE

NR. 2203105/10.03.2022

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. Berteștii
de Jos, sat. Spiru Haret, CV7, P241/2,
str. Marului nr. 7, jud. Brăila

CF: 76534

Suprafața: 1.025 mp

Zona: periferică

Data evaluării 09.03.2022

Data raportului 10.03.2022

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață a terenului din Intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Spiru Haret, CV7, P241/2, str. Marului nr. 7, jud. Brăila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 09.03.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9492 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

4500 lei echivalent a 900 euro (4,36 lei/mp echivalent a 0,88 euro/mp)

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



ROMANIA



168 BR

[illegible]

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA XR NR 518938
CNP 2731226093405 U4Y9K
Nume/Nom/Last name
DUMBRAVA
Prenume/Prenom/First name
FANICA
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU Sex/Sexe/Sex F
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BR Mun.Brăila
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BR Sat.Spiru Haret (Com.BerTESTII de Jos)
Str.Mărului nr.7
Emită de/Issued by/Issued by
SPC/LE Inșurăreți Valabilitate/Validite/Validity
29.01.15-26.12.2025

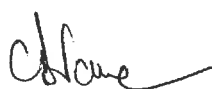
168  BR[illegible]

TABEL RAPOARTE DE EVALUARE A TERENURILOR INTRAVILANE PENTRU INCHEIEREA CONTRACTELOR DE VANZARE CUMPARARE

	NUME PRENUME TITULAR CASA	CVARTAL /PARCELA	STRADA,NR,LOCALITATEA	SUPRAFATA MP	RAPORT DE EVALUARE VANZARE LEI
1	MUNTEANU FANICA	39/1464	PRINCIPALA 4 BIS/SPIRU HARET	1246	5700
2	BICU FLORIAN BICU VIORICA	44/1467	PRINCIPALA 7/SPIRU HARET	1927	8900
3	STEFAN MIHAIL AGACHI ANGELIN DANIEL AGACHI OTILIA	3/1452	PRINCIPALA 144 /SPIRU HARET	2507	11500
4	CONSTANTIN DUMITRACHE CONSTANTIN VASILICHIA	39/1461	PRINCIPALA 10 /SPIRU HARET	1185	5400
5	DUMBRAVA STANEL DUMBRAVA FANICA	7/241/2	MARULUI 7 /SPIRU HARET	1025	4500

INTOCMIT ,

CARILA DIANA FLORENTINA





DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE

încheiat la data de 20.05.2021

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT Comuna Bertestii de Jos, în calitate de proprietar, având sediul în Comuna Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780, având contul RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentată de CAPBUN COSTEL – FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, în calitate de Primar, pe de o parte și

2. DUMBRAVA STANEL, CNP 1701009093409 și DUMBRAVA FANICA, CNP 2731226093405, soți, ambii cu domiciliul în sat Spiru Haret, str. Marului nr. 7, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, în calitate de superficiari, pe de alta parte,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE SUPERFICIE, ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de superficie asupra suprafeței de teren, proprietatea privată a UAT Comuna Bertestii de Jos, situat în sat Spiru Haret, Comuna Bertestii de Jos, str. Marului nr. 7, având următoarele caracteristici:

Suprafata terenului: 1.025 (una mie douazeci si cinci) mp.;

Amplasare: teren intravilan, cvartal 7, parcela 241/2;

Vecinătăți:

- NORD – Pascu Vasile;
- EST – str. Marului;
- SUD – Ionita Mircea;
- VEST – Aleea Teiului.
- Nr. cadastral – 76534;
- Cartea funciara nr. 76534/Bertestii de Jos, jud. Braila.

Se face precizarea ca pe acest teren se afla amplasate constructiile C1 si C2-locuinte (identificate cadastral sub nr. 76534 – C.1, avand o suprafata construita de 108,00 mp. si 76534 – C.2, avand o suprafata construita de 62,00 mp.), C3 si C4-anexe (identificate cadastral sub nr. 76534 – C.3 si 76534 – C.4), edificate de catre sotii DUMBRAVA STANEL si DUMBRAVA FANICA, fara a poseda autorizatie in acest sens, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 2776/2021 eliberat de Primaria comunei Bertestii de Jos, jud. Braila si pentru care acestia urmeaza sa intre in legalitate.



de la plata superficiei și a garanției se va face în numerar, la casieria Primăriei comunei Bertestii de Jos sau prin transfer bancar în conturile proprietarului:

- cont plata garanție: RO25 TREZ 1522 1070 250X XXXX;
- cont plata suprafață: RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX;
- CIF: 4874780

5.4. Neplata prețului suprafeței conduce la plata de către suprafațiar a unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 6. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile suprafațiarului:

6.1.1. Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

6.1.2. Suprafațiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2., precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

6.1.3. În vederea achitării plății datorate, suprafațiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

6.2. Drepturile proprietarului terenului

6.2.1. Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

6.2.2. Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 5. 1., la termenele prevăzute în contract.

6.2.3. Să inspecteze terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a proiectului propus și modul de respectare a obligațiilor asumate de către suprafațiar. Verificarea se va efectua în termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către suprafațiar.

Art. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Suprafațiarul are următoarele obligații:

7.1.1. Să plătească prețul suprafeței în suma și la termenele prevăzute în art. 5.

7.1.2. Să respecte normele de protecție a mediului.

7.1.3. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de suprafață în favoarea sa, inclusiv întabularea construcției în Cartea Funciară și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.4. Să predea terenul, la încetarea contractului, în mod gratuit și liber de sarcini, predare care va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

7.1.5. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de suprafață și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea suprafațiarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens, pe cheltuiala suprafațiarului.



f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație, proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

g) prin reziliere de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a proprietarului terenului atrage obligația superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

9.2. În situația înstrăinării construcției de către proprietarul acesteia, contractul de superficie încetează de drept, fără nicio altă formalitate, noul proprietar al construcției fiind obligat să încheie un nou contract de superficie pentru perioada contractuală rămasă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților,

10.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va

considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

ART. 12. LITIGII

Prevederile prezentului contract sunt guvernate în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

13.2. Beneficiarul dreptului de superficie va suporta cheltuielile și taxele legate de încheierea în formă autentică a prezentului contract și de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

13.3. UAT Comuna Berteștii de Jos nu poate fi trasă la răspundere de către beneficiarul dreptului de superficie pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte



1. CAPBUN COSTEL FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 401670/2012 eliberata de SPCLEP Insurarei, jud. Braila, in calitate de Primar al UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE BERTESTII DE JOS, cu sediul in Comuna Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780 si

2. DUMBRAVA STANEL, CNP 1701009093409, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 518303/2015 eliberata de SPCLEP Insurarei, jud. Braila, in nume propriu si DUMBRAVA FANICA, CNP 2731226093405, identificata prin carte de identitate seria X.R. nr. 518938/2015 eliberata de SPCLEP Insurarei, jud. Braila, in nume propriu, ambii cu domiciliul in sat Spiru Haret, str. Marului nr. 7, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila,

care, dupa ce au citit personal actul, au declarat ca i-au inteles continutul si consecintele juridice, precum si faptul ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, dupa care au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

Constatand indeplinirea actului notarial, cu respectarea tuturor conditiilor sale de fond si de forma, in temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 952,00 lei cu bon fiscal nr. 0003, inclusiv T.V.A. in valoare de 152,00 lei.

S-a perceput taxa in suma de 60,00 lei pentru O.C.P.I. – cod 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de Notar Public MARIUS-IULIAN MITESCU, astazi, data autentificarii actului, are aceeași forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU



100107272328

Incheiere Nr. 28726 / 30-08-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 28726 / 30-08-2021

INCHEIERE Nr. 28726**Registrator:** IZABELA STEFANIA LEFTER**Asistent:** LUCIAN FOTASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de DUMBRAVA STANEL domiciliat in Loc. Spiru Haret, Jud. Braila privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR.072355/12-11-2007 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;

-Act Administrativ nr.CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.3921/30-07-2021 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.15607/30-08-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76534, inscris in cartea funciara 76534 UAT Berestii de Jos avand proprietarii: COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea DUMBRAVA STANEL, DUMBRAVA FANICA, sotii, sub B.3 din cartea funciara 76534 UAT Berestii de Jos;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea DUMBRAVA STANEL, DUMBRAVA FANICA, sotii, sub B.4 din cartea funciara 76534 UAT Berestii de Jos;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea DUMBRAVA STANEL, DUMBRAVA FANICA, sotii, sub B.2 din cartea funciara 76534 UAT Berestii de Jos;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea DUMBRAVA STANEL, DUMBRAVA FANICA, sotii, sub B.5 din cartea funciara 76534 UAT Berestii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

DUMBRAVA STANEL

DINCA NICU

DUMBRAVA FANICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-09-2021

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76534 Bertești de Jos

Nr. cerere	28726
Ziua	30
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107272328



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Spiru Haret, Cvatral 7, P241/2, Str Marului, Nr. 7, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76534	1.025	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76534-C1	Loc. Spiru Haret, Cvatral 7, P241/2, Str Marului, Nr. 7, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; -edificata in anul 1999
A1.2	76534-C2	Loc. Spiru Haret, Cvatral 7, P241/2, Str Marului, Nr. 7, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; -edificata in anul 1999
A1.3	76534-C3	Loc. Spiru Haret, Cvatral 7, P241/2, Str Marului, Nr. 7, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; -edificata in anul 1999
A1.4	76534-C4	Loc. Spiru Haret, Cvatral 7, P241/2, Str Marului, Nr. 7, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; -edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21212 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS, HCL NR.22/2015 ;HCL NR.10/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780		
28726 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.3921, din 30/07/2021 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR.072355, din 12/11/2007 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) DUMBRAVA STANEL		
2) DUMBRAVA FANICA, soti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) DUMBRAVA STANEL		
2) DUMBRAVA FANICA, soti		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
1) DUMBRAVA STANEL		
2) DUMBRAVA FANICA, soti		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
1) DUMBRAVA STANEL		
2) DUMBRAVA FANICA, soti		

C. Partea III. SARCINI

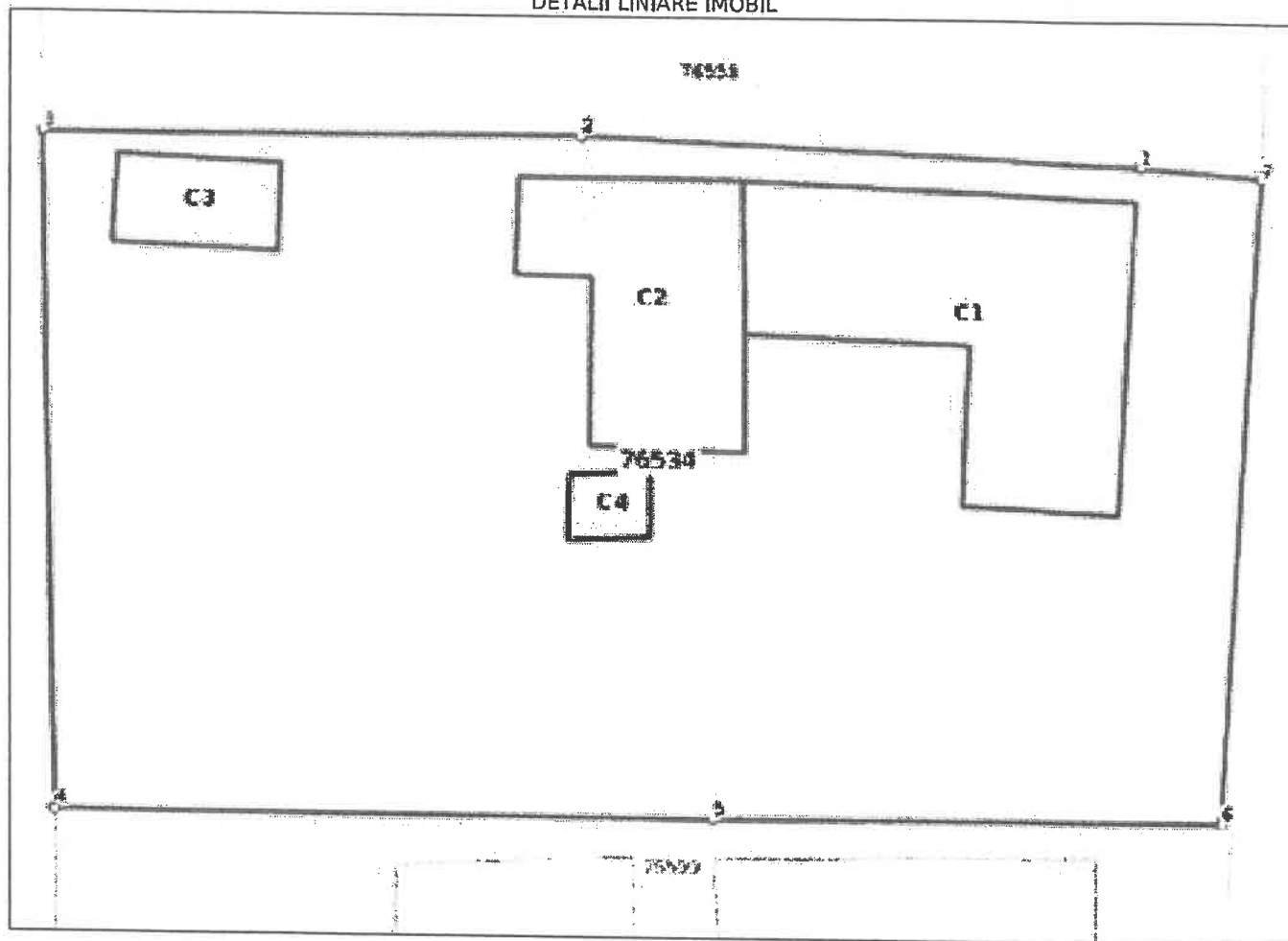
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17759 / 21/05/2021	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76534	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	7	241/2	-	
2	curti construcții	DA	600	7	241/2	-	

Date referitoare la construcții

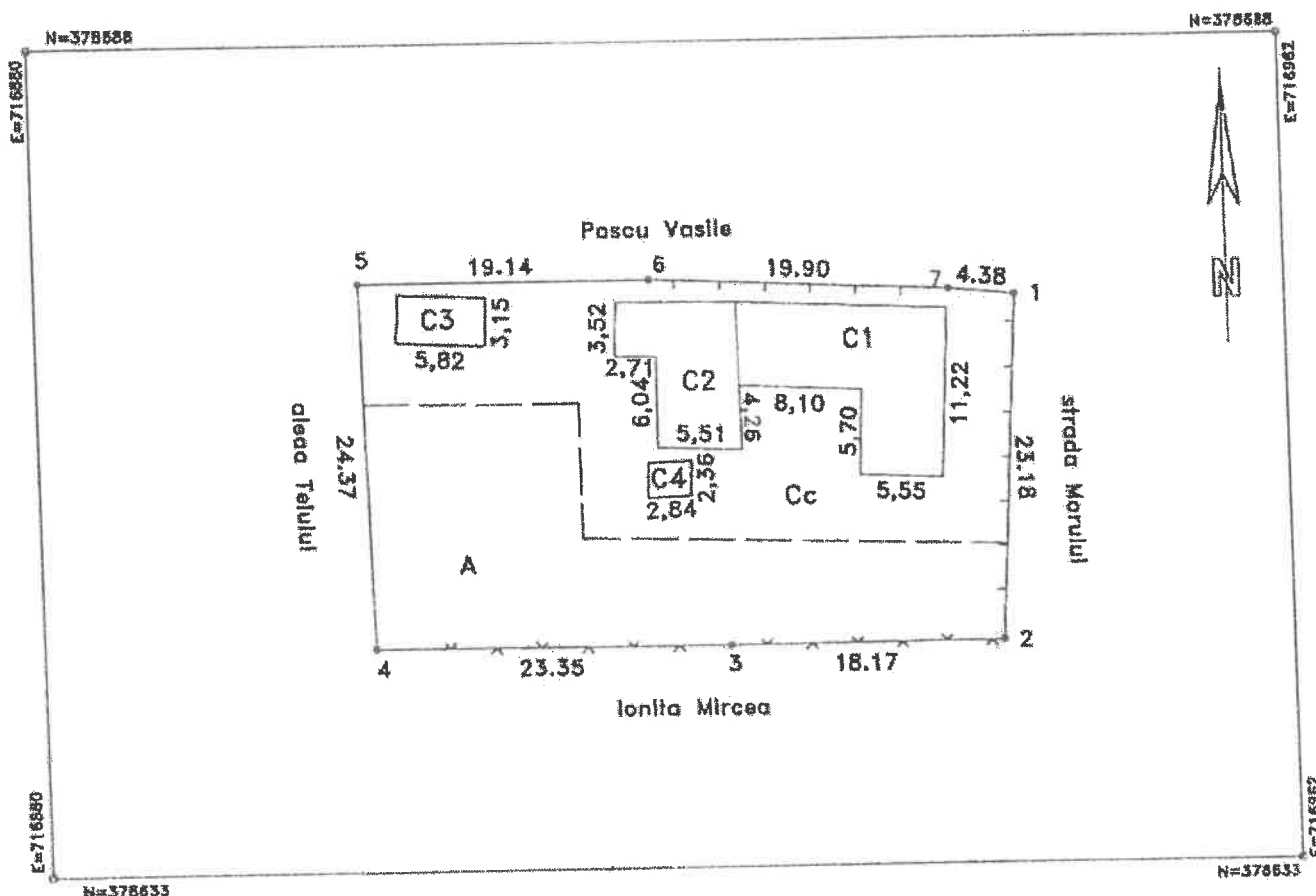
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76534-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurată:108 mp; -edificată în anul 1999
A1.2	76534-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; -edificată în anul 1999
A1.3	76534-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; -edificată în anul 1999
A1.4	76534-C4	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; -edificată în anul 1999

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

28726 din data 30-08-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76534	1025	Jud. Braila, localitatea Spiru Haret CV7, P241/2, strada Marului, nr.7
Cartea Funciara Nr.	UAT	Bertestii de Jos
76534	UAT	Bertestii de Jos



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	425	gard lemn pct.6,7,1,2, gard plasa pct.2,3,4
2	Cc	600	neamprejmuit pct.4,5,6
Total		1025	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	108	Locuinta-parter -S.desfasurata 108mp-edificata in anul 1999
C2	CL	62	Locuinta-parter -S.desfasurata 62mp-edificata in anul 1999
C3	CA	18	Anexa-parter -S.desfasurata 18mp-edificata in anul 1999
C4	CA	7	Anexa-parter -S.desfasurata 7mp-edificata in anul 1999
Total		195	

Suprafata totala masurata a imobilului=1025mp
Suprafata din acte =1025mp

Executant DINCA NICU Conținut executarea măsurătorilor la teren, conținutul documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector Carmen Vlas Confirmarea în baza de date integrată și atribuirea numărului de măsurare Date: 2021.09.15 12:46:34 +03'00'
---	---

Data: 27.08.2021

DINCA NICU

DINCA NICU
2021.09.15 12:
25:20+03'00'