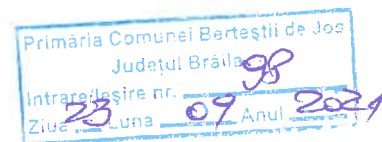


ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. __

din _____

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1862 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Salcamului nr. 5, Cvartalul 42, Parcela 1474, Carte Funciară nr. 76564, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertești de Jos, județul Brăila, către Mihai Stanica și Mihai Cornelia

Consiliul Local al Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere:

- Cererea d-nei **Mihai Stanica și Mihai Cornelia** înregistrată la Primăria Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, cu nr.4740/14.09.2021, care are ca obiect constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1862 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Salcamului nr. 5, Cvartalul 42, Parcela 1474, Carte Funciară nr. 76564;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertești de Jos, modificată de Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 10/24.02.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 41/2010 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila;
- Raportul de evaluare nr. 2109162/16.09.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Bertești de Jos, județul Brăila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bertești de Jos, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile Capitolului III art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, art. 693 - 702, art. 888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul

fiscal;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1862 mp, situat în intravilanul satului **Spiru Haret, strada Salcamului nr. 5, Cvartalul 42, Parcela 1474, Carte Funciară nr. 76564** aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către **Mihai Stanica și Mihai Cornelia**.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **Mihai Stanica și Mihai Cornelia** în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să reprezinte Unitatea Administrativă - Teritorială Berteștii de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.3. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 223 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2109162/16.09.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.4. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.5. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.6. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați, prin grija secretarului general al U.A.T. Berteștii de Jos.

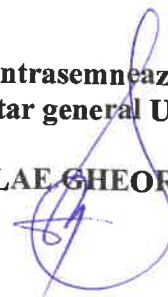
Inițiator,
Primar

CAPBUN COSTEL FLORINEL



Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.

NICULAE GHEORGHE





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERDEȘȚII DE JOS
P R I M A R

Berdestii de Jos, str. Principală nr. 27, Județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Berdestii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Berdestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berdestii de Jos și a hotărârii Consiliului Local Berdestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Berdestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Berdestii de Jos** aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Berdestii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective.

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMARIA**

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidelos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Capbun Costel Florinel, primarul comunei Bertestii de Jos are la baza următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotărârea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotărârii Consiliului Local.

Prin urmare propun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în plenul Consiliului Local Bertestii de Jos.

**REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA**