

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



P R O I E C T

H O T A R A R E A Nr. ____
din ____ 2021

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 2735 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala, nr. 142, Cvartalul 3, Parcela 1453, Carte Funciară nr. 76589, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către Croitoru Costica si Croitoru Neti

Consiliul Local al Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere:

- Cererea d-lui **Croitoru Costica si d-nei Croitoru Neti** înregistrată la Primăria Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, cu nr.3366/24.06.2021 , care are ca obiect constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață **2735 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala, nr. 142, Cvartalul 3, Parcela 1453, Carte Funciară nr. 76589;**
- Raportul de evaluare nr. 2107142/13.07.2021, , întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 41/2010 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berteștii de Jos, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile Capitolului III art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, art. 693 - 702, art. 888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 2735 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Principala, nr. 142, Cvartalul 3, Parcela 1453, Carte Funciară nr. 76589, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către Croitoru Costica și Croitoru Neti.

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și Croitoru Costica și Croitoru Neti în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să reprezinte Unitatea Administrativă - Teritorială Berteștii de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

(4) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 574 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2107142/13.07.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.7. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar**

CAPBUN COSTEL FLORINEL



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.**

NICULAE GHEORGHE