



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA Nr. 55
din 29 aprilie 2021

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1228 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Salciei, nr. 2, Cvartalul 12, Parcela 311, Carte Funciară nr. 76528, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către Zanfîr Ion

Consiliul Local al Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2021;

Având în vedere:

- Cererea d-nului **Zanfîr Ion** înregistrată la Primăria Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, cu nr.191/13.01.2021 , care are ca obiect constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de **1228 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Salciei, nr. 2, Cvartalul 12, Parcela 311, Carte Funciară nr. 76528,**
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2103024/02.03.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/31.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 41/2010 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berteștii de Jos, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile Capitolului III art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, art. 693 - 702, art. 888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de **1228 mp, situat în intravilanul satului Gura Calmatui, strada Salciei, nr. 2, Cvartalul 12, Parcela 311, Carte Funciară nr. 76528**, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către **Zanfir Ion**

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **Zanfir Ion** în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să reprezinte Unitatea Administrativă - Teritorială Berteștii de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

(4) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 184 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2103024/02.03.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 49 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.7. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BRATU VASILE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 55 /2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate absolută*2)	06/05/2021	NICULAE GHEORGHE
2.	Comunicarea către primar*2)	06/05/2021	
3.	Comunicarea către prefectul județului*3)	06/05/2021	
4.	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	06/05/2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	07/05/2021	
6.	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz	06/05/2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:			
*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.			
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."			
*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."			
*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...			
*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."			
*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."			
*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."			
*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			