

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea vânzării suprafeței de 1364mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 39, P 1462, str. Principală, nr. 8, județul Brăila, aflat în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila către constructorii de bună-credință Bogdan Marinel și Bogdan Vasilica

Consiliul local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de _____;

Având în vedere :

- Cererea domnului Bogdan Marinel înregistrată sub nr. 6138/09.11.2021 prin care solicită, în calitate de superficial, cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1364mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 39, P 1462, str. Principală, nr. 8, județul Brăila;
- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;
- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 67/30.06.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;
- Contractul de suprafață nr. 1028/16.08.2021 emis de Biroul Individual Notarial Mitescu Marius Iulian;
- prevederile art. 553 alin.(1) și alin. (4), art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil;
- prevederile art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 1364mp. teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cvartal 39, P 1462, str. Principală, nr. 8, județul Brăila, către constructorii de bună-credință Bogdan Marinel și Bogdan Vasilica.

Art.2. Se aprobă prețul de 12300 lei pentru suprafața de 2140 mp, calculat conform

prețului prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Androniu Iulian Cosmin, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

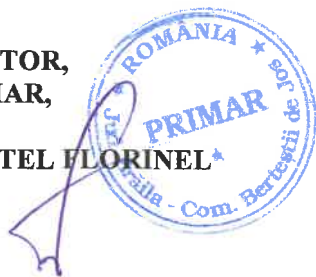
Art.3. Se mandatează domnul Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

CAPBUN COSTEL FLORINEL



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

NICULAE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR

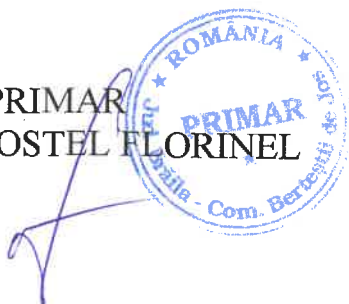
Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vanzării suprafeței de 1364 mp teren intravilan situat în satul Spiru Haret, Cărtățul 39, P 1462, str. Principală, nr.8, județul Braila, aflat în domeniul privat al comunei Bertestii de Jos, județul Braila către constructorii de bună credință Bogdan Marinel și Bogdan Vasilica.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos și în funcție de solicitările proprietarilor construcțiilor fără autorizație de construire pe terenurile din domeniul privat al comunei Bertestii de Jos referitor la încheierea contractelor de vânzare cumpărare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea **rapoartelor de evaluare pentru vânzare pe anul 2021** expuse în anexa atasată..

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMARIA

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vanzării suprafeței de 1364 mp teren intravilan situat în satul Spîru Haret, Cîvartalul 39, P 1462, str. Principală, nr.8, județul Braila, aflat în domeniul privat al comunei Bertestii de Jos, județul Braila către constructorii de buna credință Bogdan Marinel și Bogdan Vasilica.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Capbun Costel Florinel, primarul comunei Bertestii de Jos are la bază următoarele:

-cererile proprietarilor de construcții pentru vânzare asupra unor terenuri intravilane ce dețin contracte de suprafață cu titlu oneros aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos;

-extrasele cartilor funciare pentru intabularea construcțiilor titularilor respectiv ,constructori de buna credință'

- Hotărârea Consiliului Local nr.60/30.12.2019

Prin urmare propun dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în plenul Consiliului Local Bertestii de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA