

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea inventarului masei impozabile pentru anul fiscal 2022
la nivelul comunei Bertești de Jos, județul Brăila

Consiliul local al comunei Bertești de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință la data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, Primarul comunei Bertești de Jos, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul doamnei Păun Maria, referent în compartimentul financiar-contabil din Primăria comunei Bertești de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bertești de Jos;

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inventarul masei impozabile pentru anul fiscal 2022 la nivelul comunei Bertești de Jos, județul Brăila, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul financiar-contabil din Primăria comunei Bertești de Jos.

Art.3. Secretarul general al comunei Bertești de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE PENTRU
ANUL FISCAL 2022**

PERSOANE FIZICE

1. Clădiri si anexe gospodărești

Pe raza comunei Bertestii de Jos, exista un numar de 2.095 constructii rezidentiale apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totala construita de 163.826,68 mp si 25 constructii nerezidentiale cu o suprafata totala construita de 4.127,21 mp pentru care la nivelul anului 2022 a fost prognozat un impozit in suma totala de 47.735,00 lei.

1.1. ZONA A REZIDENTIAL

Nr. Crt.	Felul constructiei	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Cladire de locuit din caramida fara instalatii	109	12.332.17	
2.	Cladire de locuit lemn cu instalatii	4	277,00	
3.	Cladire de locuit lemn fara instalatii	1.018	82.099.62	
4.	Constructii anexe caramida fara instalatii	24	1.767.42	
5.	Constructii anexe lemn cu instalatii	4	212,00	
6.	Constructii anexe lemn fara instalatii	927	66.241.16	
7.	Mansarde	9	897.31	
	TOTAL	2.095	163.826.68	

1.2. ZONA A NEREZIDENTIAL

Nr. Crt.	Felul constructiei	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Cladire de locuit caramida fara instalatii	10	648,16,00	
2.	Cladire de locuit lemn fara instalatii	12	748,00	
3.	Constructii anexe caramida fara instalatii	2	2.685,05	
4.	Mansarde	1	46,00	
	TOTAL	25	4.127,21	

2. Impozit pe teren

2.1. Impozit pe teren constructii – 1.020 contribuabili cu un numar de 1.063 curti si un impozit prognozat de 57,884 lei.

Nr. Crt.	Localitatea	Numar total curti	Suprafata impozabila mp	Suprafata totala mp	Impozit prognozat
1.	Bertestii de Jos	277	160.174,25	166.401,51	16.475,00
2.	Bertestii de Sus	146	108.631,00	113.731,00	8.767,00
3.	Gura Calmatui	150	111.951,00	119.250,00	9.187,00
4.	Spiru-Haret	490	277.105,73	304.993,38	23.455,00
	TOTAL	1.063	657.861,98	704.375,89	57.884,00

2.2. Impozit pe teren agricol intravilan – 986 contribuabili.

Nr. Crt.	Localitatea	Numar total terenuri	Suprafata mp	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Teren arabil			1.245.250,32	
2.	Vii			1.252,00	
3.	Livezi			5.615,00	
	TOTAL	1.118		1.252.117,32	4.008,00

2.3. Impozit pe teren extravilan - 997 contribuabili

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Arabil Extravilan		20.921.090,87	
2.	Pasuni Extravilan		5.687.778,00	
3.	Paduri extravilan		18.200,00	
4.	Vii		7.575,00	
5.	Terenuri extravilan cu drumuri si cai ferate		5.174,00	
6.	Terenuri cu ape		12.000,00	
7.	Padure tanara si de protectie		19.569.375,00	
8.	Terenuri cu constructii		204.610,00	
	TOTAL		46.425.802,87	131.909,00

3. Impozit pe mijloace de transport

Nr. Crt.	Taxe mijloace transport	Numar	Impozit prognozat
1.	Autoturism 0 - 1600 cmc	306	18.346,00
2.	Autoturism 1601 – 2000 cmc	216	41.532,00
3.	Autoturism 2001 – 2600 cmc	21	54.263,00
4.	Autoturism peste 3000 cmc	25	23.272,00
5.	Motoreta, scuter	27	317,00
6.	Alte vehicule cu masa totala de pana la 12 to	46	16.120,00
7.	Autobuze, autocare, microbuze	2	726,00
8.	Remorca pana la 1 tona inclusiv	16	144,00
9.	Remorca intre 1 si 3 tone inclusiv	4	148,00
10.	Remorca intre 3 si 5 tone inclusiv	23	1.288,00
11.	Remorca peste 5 tone	3	210,00
12.	Vehicule inregistrate cu capacitate pana la 4800 cmc	66	2.819,00
13.	Vehicule inregistrate cu capacitate peste 4800 cmc	5	664,00
14.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	1	23,00
15.	Barca fara motor, folosite in alte scopuri	1	61,00
16.	Vehicule de transport marfa peste 12 to	1	581,00
	TOTAL	763	160.514,00

Total 763 mijloace de transport persoane fizice cu un impozit prognozat 2022 de 160.514 lei

PERSOANE JURIDICE

La impozitul pe cladiri se remarca un numar de 27 contribuabili inregistrati pe raza comunei Bertestii de Jos si 50 cladiri cu o valoare de inventar de 14.573.725, impozitul aferent fiind de 389.273 lei

La impozitul pe teren cu constructii detinut de persoanele juridice inregistrate pe raza comunei Bertestii de Jos se remarca un numar de 22 contribuabili cu un numar de 44 curti si suprafata impozabila de 33.943,88 mp si un impozit de 9.532 lei.

Nr. Crt.	Localitatea	Numar total curti	Suprafata impozabila mp	Suprafata totala mp	Impozit prognozat
1.	Bertestii de Jos	22	17.387,66	35.418,29	3.504,00
2.	Bertestii de Sus	3	1.280,00	24.385,00	1.879,00
3.	Gura Calmatui	2	160,00	1.266,00	97,00
4.	Spiru-Haret	17	15.116,22	52.585,48	4.052,00
	TOTAL	44	33.943,88	113.654,77	9.532,00

La impozitul pe teren agricol intravilan sunt 8 contribuabili cu suprafata de 85.056 mp si impozit de 7.868 lei.

La teren extravilan s-a constatat un numar de 30 contribuabili persoane juridice care detin teren extravilan pe raza comunei Bertestii de Jos conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Numar	Suprafata mp	Impozit prognost
1.	Arabil Extravilan		32.511.424,90	
2.	Terenuri cu constructii extravilan		165.010,00	
3.	Paduri		862.000,00	
3.	Terenuri cu ape		32.450,00	
4.	Padure tanara si de protectie		1.843.150,00	
	TOTAL		35.414.034,90	187.439,00

In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice se constata:

- autoturism 0 – 1600 cmc = 6 buc cu impozit 330 lei
- autoturism 1601 – 2000 cmc = 4 buc cu impozit 788 lei
- autoturism 2001 – 2600 cmc = 2 buc cu impozit 4.702 lei
- autoturism peste 3000 cmc = 1 buc cu impozit 1.012 lei
- alte vehicule cu masa totala de pana la 12 tone = 6 buc cu impozit 1.963 lei
- autobuze, autocare, microbuze – 4 buc cu impozit 0
- remorca pana la 1 tona inclusiv = 2 buc cu impozit 18 lei
- remorca intre 3-5 tone inclusiv = 3 buc cu impozit 168 lei
- remorca peste 5 tone = 5 buc cu impozit 350 lei
- vehicule inregistrate fara capacitate = 1 cu impozit 54 lei
- vehicule inregistrate cu capacitate pana la 4800 cmc = 23 buc cu impozit 904 lei
- vehicule inregistrate cu capacitate peste 4800 cmc = 6 buc cu impozit 822 lei

Total 63 mijloace de transport persoane juridice cu un impozit prognost 2022 de 11.111 lei

Total impozitului pe cladiri se diminueaza cu suma de 355.962,00 lei, 2.737,00 lei persoane fizice si 353.225,00 lei persoane juridice reprezentand scutiri conform Codului Fiscal, total impozit teren curti intavilan se diminueaza cu 7.520 ,00 lei, 1.397,00 persoane fizice si 6.123,00 lei persoane juridice, total impozit teren arabil intavilan se diminueaza cu 7,954,00 lei, 94,00 lei persoane fizice si 7.860,00 lei persoane juridice, total impozit teren extravilan se diminueaza cu 3.848,00 lei, 2.034,00 lei persoane fizice si 1.814,00 lei persoane juridice, total impozit mijloace transport se diminueaza cu 2.472 ,00 persoane juridice.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BERTESTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL**

RAPORT

**privind necesitatea aprobarii inventarului masei impozabile
pentru anul fiscal 2022**

Avand in vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal si prevederile art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare prin care "Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si inventarierea masei impozabile si a bazei de implementare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si a altor elemente specifice in scopul evaluarii corecte a veniturilor".

Inventarierea masei impozabile se realizeaza in mod obligatoriu inaintea elaborarii bugetului local in scopul fundamentarii partii de venituri a acestuia.

In acest sens propun spre aprobare inventarul masei impozabile necesare intocmirii bugetului pentru anul fiscal 2022.

REFERENT,

Paun Maria

