

HOTARAREA NR. 44

Din 27 octombrie 2025

Privind: acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând UAT Orașul Berești către HOOPEKS INTERNATIONAL SRL și pentru realizarea unor lucrări de aducere la conformitate, modernizare, reabilitare, lărgire și îmbunătățire a drumurilor existente

Inițiator: Bejan Mihai Lucian, Primarul Orașului, județul Galați; Număr de înregistrare și data depunerii proiectului:	5386/ 17. 10.2025
---	-------------------

Consiliul Local al Orașului Berești, județul Galați, întrunit în sedinta ordinară din data de 27.10.2025;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5385/17.10.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Berești, județul Galați;
- Raportul de specialitate nr. 5387 /17.10.2025 al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berești, județul Galați;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al orașului Berești;
- Adresa nr 5284 din 14.10.2025 a Hoopeks International SRL , care este în cursul procedurii de obținere a autorizației de construire în vederea desfășurării în zonă de activitati de producere a energiei eoliene, prin instalarea și dezvoltarea unei capacități energetice localizată pe teritoriile administrative ale UAT Orașul Berești, reprezentată de construcțiile, instalațiile, echipamentele și infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea și exploatarea energiei eoliene („CEE Galati Nord”);
- Certificatele de Urbanism nr. 7/5030 din 23.04.2025 si 20/9082 din 03.09.2025, emise de Consiliul Județean Galați, prin care se solicită Hotărârea Consiliului Local al Orașului Berești pentru reabilitarea drumurilor de interes local și constituirea unui drept de uz și servitute în vederea subtraversării acestor drumuri cu cabluri necesare racordului intern al amplasamentelor din cadrul proiectelor **CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA 1 și CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES**

În baza prevederilor:

- art. 12 alin. (1)-(4) și art.14 alin. (1)-(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 108 lit. „e”, art. 129 alin. (2) lit. „c”și alin. (6) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.„g”, ale art. 196 alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acordă dreptul de servitute de trecere subterană și de suprafață precum și dreptul de uz, cu titlu gratuit, în favoarea Hoopeks International SRL pentru executarea tuturor lucrărilor necesare pentru instalarea, punerea în funcțiune, revizia și mentenanța, reparațiile și re tehnologizările liniilor electrice aferente CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA 1 si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES**), după cum urmeaza:

- a) dreptul de servitute de trecere subterană pentru traseul de cablu LES de Medie Tensiune pe suprafețele de teren identificate în planurile de dezvoltare ale CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA 1 si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI ”CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE” – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES**), anexate la prezenta Hotarare;

- b) dreptul de servitute de trecere subterană pentru traseul de cablu LES/LEA de Înaltă Tensiune pe suprafețele de teren identificate în planurile de dezvoltare ale CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA 1 si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES**), anexate la prezenta Hotărâre;
- c) dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării LES de Medie Tensiune, LEA/LES Înaltă Tensiune, a CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA 1 și CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES**), precum și a racordării acestora la rețeaua națională de transport/distribuție energie electrică, precum și dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a acestora, pentru reviziile, reparațiile si intervențiile necesare, inclusiv lucrări de dezafectare, care poartă asupra terenurilor aflate în proprietatea UAT Orașul Berești si care se învecinează cu CEE Galați Nord în conformitate cu planurile anexate la prezenta Hotărâre;
- d) dreptul de servitute de trecere de suprafața cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrărilor necesare pentru instalarea, întreținerea, reparațiile, reviziile si dezafectarea liniilor de medie tensiune, liniilor de înalta tensiune, așa cum sunt acestea prezentate în planurile de dezvoltare ale capacității energetice, anexate la prezenta Hotărâre.
- e) dreptul de servitute de trecere de suprafața cu piciorul si autovehicule precum si dreptul de uz pentru accesul la CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA 1 si CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204**

GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI CONSTRUIRE STATII DE RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFOME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/ CABLURI PENTRU RACORD INTERN SI RACORD SEN, ACTUALIZARE SI MODIFICARI DE AMPLASAMENT A UNOR GENERATOARE EOLIENE ÎN CADRUL PROIECTULUI "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ ÎN JUDEȚUL GALAȚI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE" – FAZA I, Etapa: Drumuri si LES).

(2) Drepturile prevazute la alin. (1) lit. a)-e) de mai sus includ, de asemenea, și realizarea de către Hoopeks International SRL a unor lucrări de aducere la conformitate, modernizare, reabilitare, lărgire și îmbunătățire a drumurilor existente care sunt necesare accesului între, dinspre și spre elementele Centralei Electrice Eoliene și interconectării Centralei Electrice Eoliene la LEA/LES, precum și la sistemul de distribuție și, de asemenea, se recunoaște accesul din orice drum deschis publicului către Centrala Electrică Eoliană, dacă este cazul.

Art. 2 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se împuternicește Primarul Orașului Berești, județul Galați, prezenta Hotărâre reprezentând și un mandat în acest sens pentru încheierea și semnarea oricăror documente necesare, inclusiv convenții, după caz în vederea exercitării de către SC Hoopeks International SRL a drepturilor conferite prin prezenta Hotărâre, precum și Legea nr. 123/2012.

Art. 3 – Prezenta hotarare se comunică:

- SC Hoopeks International SRL
- Compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului și registre agricole din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Berești , județul Galați
- Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
PETREA AFTENE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
DONCIU ANA CRISTINA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

- voturi pentru:
- voturi contra: -
- abțineri: -

din 11 consilieri în funcție, prezenți -

Imobile înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și imobile neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, propuse pentru reabilitare, după caz amplasare cablu:

Nr. Crt.	Carte Funciară	Denumire Drum
1	102652	DE 872
2	102654	DE 873
3	102655	DE 873/1
4	102656	DE 873/2
5	103155	DE 1175
6	103158	DE 1339/1
7	103160	DE 1878
8	103161	DE 1862
9	103162	DE 1174
10	103827	DE 1095/1
11	103832	DE 873
12	103835	DE 1775/2
13	103836	DE 873
14	103949	DE 867
15	103950	DE 868
16	103951	DE 1110
17	106032	DE 818
18	107393	DE 1862
19	107395	DE 1171/1
20	107398	DE 1185
21	107399	DE 1185
22	-	DE
23	-	DE
24	-	DE 1897

Tronsoanele de drum propuse spre reabilitare:

Nr.crt	UAT	DENUMIRE
1	BERESTI	DE 1878 NC 103160
2	BERESTI	DE
3	BERESTI	DE NC 106027
4	BERESTI	DE 818 NC 106032
5	BERESTI	DE 860
6	BERESTI	DE 867
7	BERESTI	DE 873 NC 102654
8	BERESTI	DE 873 NC 103832
9	BERESTI	DE 873 NC 103836
10	BERESTI	DE 873_1 NC 102651
11	BERESTI	DE 873_2 NC 102656
12	BERESTI	DE 1095_1 NC 103827
13	BERESTI	DE 1110 NC 103951
14	BERESTI	DE 1174 NC 103162
15	BERESTI	DE 1175 NC 103155
16	BERESTI	DE 1185 NC 107399
17	BERESTI	DE 1339_1 NC 103158
18	BERESTI	DE 1775_2 NC103835
19	BERESTI	DE 1862 NC 103161
20	BERESTI	DE 1862 NC 107393
21	BERESTI	DE 1897

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
PETREA AFTENE**

**SECRETAR GENERAL,
DONCIU ANA CRISTINA**