

HOTĂRÂREA NR. 58

Din 28 noiembrie 2024

privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Inițiator : Primar Bejan Mihai Lucian

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre :

5830/ 31.10.2024

Consiliul Local al orașului Berești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5829/31.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Berești ,județul Galați;

- Raportul de specialitate nr. 5831/31.10.2024 al compartimentului de resort din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Berești, județul Galați ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al orașului Berești ,județul Galați;

În temeiul prevederilor:

- Titlului IX „*Impozite și taxe locale*“ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.16, alin.(2) , art.20, alin.(1) , lit. „b“, art. 27 și art.30 , alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.87 alin. (3), ale art. 129 , alin.(2) , lit. „b“ și alin.(4) , lit. „c“ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin.(3) , lit. „c“ și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se stabilesc cotele de impozitare pentru impozitul pe clădiri, datorat de persoanele fizice conform art. 457, alin.(1) și art. 458, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

a) 0,1 % aplicabilă asupra valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice ;

b) 0,5% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice aplicabilă asupra valorii, care poate fi :

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , depus la organul fiscal ,local până la primul termen de plată din anul de referință; în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

3. valoarea clădirilor, care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; în situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate ca pentru clădiri rezidențiale, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile calculate ca pentru clădiri rezidențiale .

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii este de 0,4% .

Art.2 (1) Se stabilesc cotele de impozitare pentru impozitul / taxa pe clădiri , datorat (ă) de persoanele juridice potrivit art.460 , alin.(1), (2) și alin.(8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

a) 0,1% pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii ;

b) 0,5% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.

(2) În cazul în care persoana juridică nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3 În vederea determinării valorii impozabile a clădirilor , pentru stabilirea impozitului / taxei pentru terenurile intravilane și a impozitului / taxei datorat (e) bugetului local pentru terenurile din extravilanul localității vor fi avute în vedere încadrările terenurilor pe zone și categorii de folosință astfel cum au fost statuate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Berești, județul Galați nr. 46 / 23.12.2014 .

Art.4 Se stabilesc nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se stabilesc cotele de impozit aplicabile asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare /a abonamentelor la spectacole , după cum urmează :

1% pentru spectacolele de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală , prezentarea unui film la cinematograf , pentru spectacolele de circ și pentru competițiile sportive ;

2% în cazul oricărei altei manifestări artistice sau distractive .

(2) Organizatorii de spectacole, astfel cum sunt definite de legea specială , au obligația de a depune o declarație tipizată, pe propria răspundere până la data stabilită prin lege pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole (până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul), precum și obligația prezentării în vederea înregistrării de către compartimentul de specialitate al autorității publice, locale a biletelor / a abonamentelor de acces ale cetățenilor la manifestare.

Art.6 (1) În anul fiscal 2025 se aprobă taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice, instituită în condițiile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea funcționării serviciului public, local de colectare și transport a reziduurilor menajere, după cum urmează:

- pentru utilizatori casnici - persoane fizice – 5 lei/lună/persoană, pentru un număr de maxim 6 persoane/locuință;

○ pentru utilizator non casnici - 478 lei / m.c.

(2) Taxa de salubritate se plătește lunar până la data de 15 a lunii pentru luna precedentă .

(3) Taxa de salubritate constituie venit al bugetului local și se aprobă anual prin hotărâre a autorității deliberative, locale.

(4) Nu datorează taxa de salubritate persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanent sau temporar pe teritoriul administrativ al orașului Berești, județul Galați și care au încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse la sedii și puncte de lucru.

(5) Nu datorează taxa de salubritate potrivit art. 485 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, cu modificările și completările ulterioare ;

c) instituțiile sau unitățile, care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile, care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

(6) Scutirea se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative prevăzute de lege .

Art.7 (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an fiscal de către contribuabili, **până la data de 31 martie 2025, inclusiv** , se acordă o bonificație 10 % în concordanță cu dispozițiile art. 462, alin.(2), art. 467, alin.(2) și ale art. 472 , alin.(2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru mijloacele de transport hibride aparținând contribuabililor, persoane fizice sau juridice cu domiciliu/sediul pe raza Orașului Berești, impozitul se reduce cu 50%.

Art.8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2025 și se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Berești, județul Galați nr. 26 din 25 aprilie 2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor aplicabile în anul fiscal 2025.

Art.9 Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați și prin publicare pe site-ul <http://orasulberesti.ro>.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Compartimentelor de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești ,județul Galați

- Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
PETREA AFTENE**

Contrasemnează pentru legalitate,
**SECRETAR GENERAL,
DONCIU ANA CRISTINA**