

HOTĂRÂREA NR. 51

Din 31 august 2023

Pentru: aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**Construcție centrală electrică eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicații și acces**”

Inițiator : Primar Bejan Mihai Lucian	
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului :	4512 /23.08.2023

Consiliul Local al orașului Berești , județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4511/23.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Berești, județul Galați;
- Raportul de specialitate nr. 4513/23.08.2023 al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Berești, județul Galați;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al orașului Berești

Ținând cont de prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 59 lit. „c”, art. 60 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și (2) și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și al Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin.(3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „**Construcție centrală electrică eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicații și acces**”, însoțit de punctul de vedere al Serviciului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Berești, județul Galați, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică SC EE BEREȘTI WIND SRL, Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Berești și pe pagina de internet www.orasulberesti.ro .

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
MOISE TATIANA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
DONCIU ANA CRISTINA

PUNCT DE VEDERE

Cu privire la Raportul privind informarea și consultarea publicului în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „*Construcție centrală electrică eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicații și acces*“

Beneficiar al Planului Urbanistic Zonal este S.C. EE BEREȘTI WIND S.R.L., cu sediul în București, str. Calea Florească nr. 218, Sectorul 1.

Proiectant al P.U.Z. : proiectant general S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT, proiectant special SC URBAN VIBE STUDIO

Pentru realizarea P.U.Z. s-au emis următoarele acte de autoritate:

- Certificatul de Urbanism nr. 84/1005/19.10.2021 emis de către Consiliul Județului Galați
- Avizul de oportunitate nr. 2/3441/22.09.2022

Teritoriul care se reglementează prin P.U.Z.:

Terenul care face obiectul documentației este situat în extravilanul orașului Berești, în Tarlalele 21 și 21.

Din punct de vedere juridic, terenul este proprietate privată, înscris în Cartea funciară 100522, 100521, 100519, 100518, 100534, 100533, categoria de folosință – arabil.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Terenurile vizate se află în extravilan, pe terenuri agricole care apar cu destinație astfel stabilită prin Planul Urbanistic General al Orașului Berești.

Concluzii:

Potrivit Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și al Turismului nr. 2701/2010, procedura a fost parcursă, așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Pe parcursul acestei etape, nu au fost înregistrate opinii sau puncte de vedere care să fie în contradicție cu propunerile Planului Urbanistic Zonal.

Față de cele prezentate, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și al Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism iar în conformitate cu prevederile art. 11 – 12 din metodologie, se propune Consiliului Local însușirea raportului, urmând ca procedura de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) să urmeze celelalte etape.

Responsabil urbanism
Referent,
Vasile Nicu