

HOTĂRÂREA NR. 25

Din 27 aprilie 2023

privind: stabilirea valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor aplicabile în anul fiscal 2024

Inițiator : Primar Bejan Mihai Lucian

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre :

1804/ 14.03.2023

Consiliul Local al orașului Berești , județul Galați , întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1803/14.03.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Berești ,județul Galați;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1805/14.03.2023 al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești, județul Galați ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al orașului Berești ,județul Galați ;

Având în vedere prevederile Titlului IX „*Impozite și taxe locale*“ din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.16, alin.(2) , art.20, alin.(1) , lit. „b“ , art.27 și art.30 , alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din anexa nr. 2 - „Procedura de comunicare a actelor administrative fiscale, a actelor de executare și a altor acte emise de organul fiscal, local prin mijloace electronice de transmitere la distanță”, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3097 / 2016;

Având în vedere prevederile art.87 alin. (3), ale art. 129 , alin.(2) , lit. „b“ și alin.(4) , lit. „c“ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin.(3) , lit. „c“ și art. 196 alin. (1) lit. „a”din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024 (indexate cu rata inflației de 13,8%) potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru anul fiscal 2024, nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se vor stabili în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022 publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.2 (1) Pentru impozitul pe clădiri, datorat de persoanele fizice conform art.457 , alin.(1) și art. 458 , alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc cotele de impozitare după cum urmează :

- a) 0,1 % aplicabilă asupra valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice ;
- b) 0,5% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice aplicabilă asupra valorii, care poate fi :
 1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , depus la organul fiscal ,local până la primul termen de plată din anul de referință; în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 3. valoarea clădirilor ,care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; în situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate ca pentru clădiri rezidențiale, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile calculate ca pentru clădiri rezidențiale .

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol , cota de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii este de 0,4% .

Art.3 (1) Pentru impozitul / taxa pe clădiri , datorat (ă) de persoanele juridice potrivit art.460 , alin.(1), (2) și alin.(8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc cotele de impozitare după cum urmează :

a) 0,1% pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice și se aplică asupra valorii impozabile a clădirii ;

b) 0,5% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.

(2) În cazul în care persoana juridică nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință *, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 În vederea determinării valorii impozabile a clădirilor , pentru stabilirea impozitului / taxei pentru terenurile intravilane și a impozitului / taxei datorat (e) bugetului local pentru terenurile din extravilanul localității vor fi avute în vedere încadrările terenurilor pe zone și categorii de folosință astfel cum au fost statuate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați nr. 46 / 23.12.2014 .

Art.5 (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an fiscal de către contribuabili, **până la data de 31 martie 2024, inclusiv** , se acorda o bonificație 10 % în concordanță cu dispozițiile art. 462 , alin.(2), art. 467 , alin.(2) și ale art. 472 , alin.(2) din Legea nr. 227 / 2015 , cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru mijloacele de transport hibride aparținând contribuabililor, persoane fizice sau juridice cu domiciliu/sediul pe raza Orașului Berești, impozitul se reduce cu 50%.

Art.6 (1) Orice persoană, care folosește un panou, afișaj sau structură de afișaj în scopul de reclamă și publicitate, cu excepția beneficiarilor contractuali ai serviciilor de reclamă și publicitate în mass-media, datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al unității administrativ-teritoriale.

(2) În cursul anului fiscal 2024 persoana are obligația depunerii declarației pe propria răspundere în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj în scop de reclamă și publicitate în conformitate cu prevederile art.478, alin.(5) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Declarația prevăzută la alin.(2) se va înregistra la Biroul Financiar Contabil din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Berești, județul Galați.

Art.7 (1) Se stabilesc cotele de impozit aplicabile asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare /a abonamentelor la spectacole, după cum urmează:

1% pentru spectacolele de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, pentru spectacolele de circ și pentru competițiile sportive;

2% în cazul oricărei altei manifestări artistice sau distractive.

(2) Organizatorii de spectacole, astfel cum sunt definite de legea specială, au obligația de a depune o declarație tipizată, pe propria răspundere până la data stabilită prin lege pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole (până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul), precum și obligația prezentării în vederea înregistrării de către compartimentul de specialitate al autorității publice, locale a biletelor / a abonamentelor de acces ale cetățenilor la manifestare.

(3) Declarația și documentele justificative ale organizatorilor de spectacole vor fi depuse și înregistrate în condițiile art. 6, alin.(3) din prezenta hotărâre.

Art.8 (1) În anul fiscal 2024 se aprobă taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice, instituită în condițiile art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea funcționării serviciului public, local de colectare și transport a reziduurilor menajere, după cum urmează:

pentru utilizatori casnici - persoane fizice – 3 lei/lună/persoană, pentru un număr de maxim 6 persoane/locuință;

pentru utilizator non casnici - 478 lei / m.c..

(2) Taxa de salubritate se plătește lunar până la data de 15 a lunii pentru luna precedentă.

(3) Taxa de salubritate constituie venit al bugetului local și se aprobă anual prin hotărâre a autorității deliberative, locale.

(4) Nu datorează taxa de salubritate persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanent sau temporar pe teritoriul administrativ al orașului Berești, județul Galați și care au încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse la sedii și puncte de lucru.

(5) Nu datorează taxa de salubritate potrivit art. 485 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile, care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile, care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de

recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

(8) Scutirea se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative prevăzute de lege .

Art.9 Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în anul 2024, prevăzută de art. 486, alin. (4) din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 708 lei .

Art.10 (1) Contribuabilii (persoane fizice și juridice) pot opta, în baza unei cereri înregistrate la registratura Primăriei orașului Berești, județul Galați, pentru comunicarea actelor administrative-fiscale, a actelor de executare și a altor acte emise de către organul fiscal, local prin intermediul mijloacelor electronice de transmitere la distanță (e-mail și fax), cu respectarea procedurii prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3097 / 2016 .

(2) Contribuabilii (persoane fizice și juridice) vor indica în cerere adresa de e-mail și / sau numărul de fax pentru comunicarea actelor administrative-fiscale și vor utiliza numai servicii de poștă , electronică prin conexiuni criptate (protocolul HTTPS „*Secure Hyper Text Transfer Protocol* ”) .

(3) Persoanele juridice au obligația legală de transmitere a documentelor prin e-mail organului fiscal, local însoțite de o semnătură electronică, extinsă bazată pe un certificat calificat .

(4) Modificarea datelor de contact sau renunțarea la comunicarea prin mijloace electronice de transmitere la distanță a actelor administrative-fiscale și a actelor de executare se face numai în baza cererii scrise a contribuabilului persoană fizică / juridică înregistrată la registratura organului fiscal, local.

Art.11 Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului Berești , județul Galați și prin publicare pe site-ul <http://orasulberesti.ro>.

Art.12 Prezenta hotărâre se comunică:

- Biroului Financiar Contabil
- Serviciului urbanism, registre agricole, administrativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Berești ,județul Galați
- SPCLEP orașul Berești, județul Galați
- Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității.

NOTĂ : * În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802 / 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare, anuale, individuale și situațiile financiare, anuale, consolidate, cu modificările și completările ulterioare, clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare, anuale a unor valori, care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite.

În concluzie, dacă o clădire aparținând unei persoane juridice este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând agentului economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date a organului fiscal, local.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
DATCU IOANA**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
DONCIU ANA CRISTINA