

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strazi in comuna Beresti-Meria, judetul galati"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	424,000.00	80,560.00	504,560.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1	Consultanta cu TVA 19%	62,200.00	13,062.00	75,262.00
3.7.2	Consultanta cu TVA 21%	17,800.00	3,738.00	21,538.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	16,094.00	96,094.00
3.8.1	Asistență tehnică cu TVA 19%	35,300.00	6,707.00	42,007.00
3.8.2	Asistență tehnică cu TVA 21%	44,700.00	9,387.00	54,087.00
	TOTAL CAPITOL 3	671,000.00	128,464.00	799,464.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,742,300.62	1,545,804.68	9,288,105.30
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,322,566.74	1,041,844.60	6,364,411.34
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	3,794,720.66	720,996.93	4,515,717.59
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	1,527,846.08	320,847.68	1,848,693.76
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,419,733.88	503,960.08	2,923,693.96

4.1.2.1	Pentru care nu exista standard de cost TVA 19%	209,201.74	39,748.33	248,950.07
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost TVA 21%	2,210,532.14	464,211.75	2,674,743.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,742,300.62	1,545,804.68	9,288,105.30
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,054.92	5,891.53	33,946.45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,054.92	5,891.53	33,946.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85,473.91	0.00	85,473.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,851.78	0.00	38,851.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,770.36	0.00	7,770.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,851.78	0.00	38,851.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	113,528.83	5,891.53	119,420.36
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,526,829.45	1,680,160.21	10,206,989.66
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,770,355.54	1,551,696.21	9,322,051.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10,206,989.66
buget de stat	8,300,000.00
buget local	1,906,989.66

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,322,566.74	2,419,733.88
Valoare investitie	5,861,903.47	2,664,925.99
Cost unitar aferent investiției	1,314,622.89	597,651.04
Cost unitar aferent investiției (EURO)	264,176.78	120,099.48

Data	5/14/2024
Curs Euro	4.9763
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.459

BENEFICIAR

Comuna Beresti Meria

Proiectant:

S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.

