

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Belciugatele, județul Calarasi - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,669.94	3,927.29	24,597.23	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 1	20,669.94	3,927.29	24,597.23	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	43,529.30	8,270.57	51,799.87	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 2	43,529.30	8,270.57	51,799.87	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6,650.00	1,263.50	7,913.50	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	6,650.00	1,263.50	7,913.50	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli eligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	77,406.82	14,707.30	92,114.12	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,150.00	5,348.50	33,498.50	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,056.82	2,670.80	16,727.62	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,050.00	1,339.50	8,389.50	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,150.00	5,348.50	33,498.50	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,504.04	1,425.77	8,929.81	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,173.75	8,963.01	56,136.76	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,173.75	8,013.01	50,186.76	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21,756.06	4,133.65	25,889.71	cheltuieli eligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	11,256.06	2,138.65	13,394.71	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 3	176,490.67	33,533.23	210,023.90	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,216,378.96	231,112.01	1,447,490.97	cheltuieli eligibile
4.1.1	ARHITECTURA	571,873.47	108,655.96	680,529.43	cheltuieli eligibile
4.1.2	REZISTENTA	506,887.42	96,308.61	603,196.03	cheltuieli eligibile
4.1.3	SANITARE	37,929.53	7,206.61	45,136.14	cheltuieli eligibile

4.1.4	TERMICE	14,963.04	2,842.98	17,806.02	cheltuieli eligibile
4.1.5	ELECTRICE	84,725.50	16,097.85	100,823.35	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,255.10	2,328.47	14,583.57	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,386.80	38,453.49	240,840.29	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	69,787.00	13,259.53	83,046.53	cheltuieli neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,500,807.86	285,153.50	1,785,961.36	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32,320.83	6,140.96	38,461.79	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,320.83	6,140.96	38,461.79	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,076.69	0.00	17,076.69	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,625.77	0.00	6,625.77	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,325.15	0.00	1,325.15	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,625.77	0.00	6,625.77	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli eligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,365.00	19,639.35	123,004.35	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,750.00	1,662.50	10,412.50	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		161,512.52	27,442.81	188,955.33	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	56,821.90	0.00	56,821.90	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		81,821.90	0.00	81,821.90	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,984,832.19	358,327.40	2,343,159.59	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,325,154.13	251,779.28	1,576,933.43	

In preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 19.01.2024

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,343,159.59
cheltuieli eligibile	1,951,836.34
cheltuieli neeligibile	391,323.25

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	1,984,832.19	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,640,597.75	329,928
cheltuieli neeligibile	344,234.44	

TVA eligibil	311,238.59
TVA neeligibil	47,088.81
TVA TOTAL	358,327.40

Beneficiar:
UAT BELCIUGATELE
PRIMAR
GURLUI MIHAI

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIOREL

