



PROEX INSTAL CONSULTING SRL

DEVIZ GENERAL- CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMUNA BELCIUGATELE, JUDEȚUL CALARASI

DEVIZ GENERAL		RECOMANDAT		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	5.000,00	950,00	5.950,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 3	125.000,00	23.750,00	148.750,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	243.566,56	31.778,33	275.344,89
4.1.1	Construcții și instalații-electrice	103.566,56	5.178,33	108.744,89
4.1.2	Construcții și instalații-Arhitectura	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.3	Cheltuieli cu bransamentul (toate cheltuielile necesare conectării la rețeaua publică)	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.877,00	1.243,85	26.120,85
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266051,00	13.302,55	279.353,55
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	534.494,56	46.324,73	580.819,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.095,88	0,00	4.095,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.407,22	0,00	1.407,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	281,44	0,00	281,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	1.407,22	0,00	1.407,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	1.000,00	0,00	1.000,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.000,00	570,00	3.570,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	15.095,88	2.090,00	17.185,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00
6,2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		689.590,44	75.014,73	764.605,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		281.443,56	35.492,18	316.935,74

DEVIZ PE OBIECT-INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoarecu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații	243.566,56	31.778,33	275.344,89
4.1.1	Instalații electrice	103.566,56	5.178,33	108.744,89
4.1.2	Arhitectură	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.3	Cheltuieli cu bransamentul (toate cheltuielile necesare conectării la rețeaua publică)	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL I - subcap. 4.1		243.566,56	31.778,33	275.344,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.877,00	1.243,85	26.120,85
TOTAL II - subcap. 4.2		24.877,00	1.243,85	26.120,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266051,00	13.302,55	279.353,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		266051,00	13.302,55	279.353,55
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		534.494,56	46.324,73	580.819,29





PROEX INSTAL CONSULTING SRL

BUGET CHELTUIELI TABEL 1

		Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii ⁽¹⁾ :			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-8	12=2-5	13=3-9
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00
3,1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.500,00	3.515,00	22.015,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00	18.500,00	3.515,00	22.015,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
.	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00



PROEX INSTAL CONSULTING SRL

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	534.494,56	46.324,73	580.819,29	534.494,56	46.324,73	580.819,29	534.494,56	46.324,73	580.819,29	0,00	0,00	0,00
4,1	Construcții și instalații	243.566,56	31.778,33	275.344,89	243.566,56	31.778,33	275.344,89	243.566,56	31.778,33	275.344,89	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații -electrice	103.566,56	5.178,33	108.744,89	103.566,56	5.178,33	108.744,89	103.566,56	5.178,33	108.744,89	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații -Arhitectura	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Cheltuieli cu bransamentul conectarea la rețea	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.877,00	1.243,85	26.120,85	24.877,00	1.243,85	26.120,85	24.877,00	1.243,85	26.120,85	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266.051,00	13.302,55	279.353,55	266.051,00	13.302,55	279.353,55	266.051,00	13.302,55	279.353,55	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	534.494,56	46.324,73	580.819,29	534.494,56	46.324,73	580.819,29	534.494,56	46.324,73	580.819,29	0,00	0,00	0,00
5	Alte cheltuieli	15.095,88	2.090,00	17.185,88	15.095,88	2.090,00	17.185,88	15.095,88	2.090,00	17.185,88	0,00	0,00	0,00
5,1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.095,88	0,00	4.095,88	4.095,88	0,00	4.095,88	4.095,88	0,00	4.095,88	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.407,22	0,00	1.407,22	1.407,22	0,00	1.407,22	1.407,22	0,00	1.407,22	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	281,44	0,00	281,44	281,44	0,00	281,44	281,44	0,00	281,44	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.407,22	0,00	1.407,22	1.407,22	0,00	1.407,22	1.407,22	0,00	1.407,22	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	15.095,88	2.090,00	17.185,88	15.095,88	2.090,00	17.185,88	15.095,88	2.090,00	17.185,88	0,00	0,00	0,00
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL												
	Lei	689.590,44	75.014,73	764.605,17	689.590,44	75.014,73	764.605,17	689.590,44	75.014,73	764.605,17	0,00	0,00	0,00
	Euro ⁽²⁾	138.600,00	15.077,13	153.677,13	138.600,00	15.077,13	153.677,13	138.600,00	15.077,13	153.677,13	0,00	0,00	0,00



PRIMAR,
Mihai GURLUI