

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 46 m², din imobilul „Fost sediu C.A.P. Măriuța”, înscris în CF 24089-C1 Belciugatele, Nr. Cadastral 24089-C1, aparținând domeniului public al comunei Belciugatele, spațiu destinat pentru cabinet medical de medicină generală de familie, utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, specifice, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele

A. Descrierea imobilului ce aparține proprietăți publice a comunei Belciugatele :

- Terenul este amplasat în sat Măriuța, strada Cazanului, nr. 1, comuna Belciugatele, județul Călărași, înscris în CF Belciugatele 24089-C1, Nr. Cadastral 24089-C1, având ca vecinătăți terenuri aparținând domeniului public al comunei Belciugatele, conform schiței-Anexa nr. 1.
- Regimul juridic-domeniul public al comunei Belciugatele și este situat în intravilanul comunei Belciugatele;
- Folosința imobilului – este destinat pentru cabinete medicale ;
- Reglementările privind funcțiunea acestuia – imobilul dispune de acces auto la drumul public, dispune de utilități ca : energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală termică cu centrală pe lemn;

B. Motive de ordin economic,finaciar, social și mediu, care justifică acordarea concesiunii :

- preluarea spațiului prin concesiune – cabinet medicină generală de familie și cabinet stomatologic ;
- interesele economice – financiare- venituri la bugetul local ;
- sociale – îmbunătățirea serviciilor și activităților medicale de medicină generală de familie, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele ;
- mediu- prin activitatea propusă a se desfășura – nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca :
 - Spații verzi, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajere la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare ;
 - Rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

C. Investițiile necesare pentru îmbunătățirea spațiului concesionat

- Lucrări de amenajare interioară pentru îmbunătățirea condițiilor și cu mobilier adecvat pentru desfășurarea activităților medicale în acest spațiu, se fac pe cheltuiala concesionarilor.

D. Modalitatea de acordare a concesiunii :

- spațiu se va concesiiona fără licitație publică.

E. Durata estimativă a concesiunii :

- durata estimativă a concesiunii spațiului este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune :

- pentru realizarea procedurii de concesiune a spațiului, se estimează un număr de 30 zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii, în baza Caietului de Sarcini aprobat.

**PRIMAR,
Mihai GURLUI**



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 46 m², din imobilul „Fost sediu C.A.P. Măriuța”, înscris în CF 24089-C1 Belciugatele, Nr. Cadastral 24089-C1, aparținând domeniului public al comunei Belciugatele, spațiu destinat pentru cabinet medical de medicină generală de familie, utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, specifice, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele

Cap. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Concesionarea fără licitație publică a a unui spațiu în suprafață de 46 m², din imobilul „Fost sediu C.A.P. Măriuța”, înscris în CF 24089-C1 Belciugatele, Nr. Cadastral 24089-C1, aparținând domeniului public al comunei Belciugatele, spațiu destinat pentru cabinet medical de medicină generală de familie, utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, specifice, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele.

1.2. Descrierea imobilului „Fost sediu C.A.P. Mariuța”, situat în sat Măriuța, strada Cazanului, nr. 1, comuna Belciugatele, județul Călărași, înscris în CF 24089-C1 Belciugatele, Nr. Cadastral 24089-C1, aparținând domeniului public al comunei Belciugatele.

1.2.1. Spațiul este situat la parterul imobilului „Fost sediu C.A.P. Mariuța”, situat în sat Măriuța, strada Cazanului, nr. 1, comuna Belciugatele, județul Călărași, înscris în CF 24089-C1 Belciugatele, Nr. Cadastral 24089-C1, conform schiței prezentă în anexa atașată prezentului caiet de sarcini.

1.2.2. Spațiul este reabilitat și este destinat pentru cabinet medical în scopul desfășurării activităților medicale pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele.

1.2.3. Imobilul și spațiul beneficiază de următoarele facilități: acces auto la drumul public, energie electrică, alimentare cu apă, încălzire centrală cu lemne, curte interioară.

1.3. Situația juridică

1.3.1. Imobilul unde se află spațiul supus concesiunii este înscris în inventarul domeniului public al comunei Belciugatele.

1.4. Temeiul legislativ

1.4.1 Temeiul legal concesiunii spațiului cu destinație pentru cabinet medical în scopul desfășurării activităților medicale pentru locuitorii comunei Belciugatele, este prevăzut în art. 14, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului României nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, art. 74, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinului Comun al Ministerului Sănătății nr. 946 și Ministerul Administrației și Internelor nr. 299/21 iulie 2004, pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, prevederile art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

1.5. Condiții de mediu

1.5.1. Prin activitatea propusă a se desfășura nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca:

1.5.2. Spații verzi din curtea interioară a imobilului unde se află spațiile ce se vor concesiunea, se vor întreține permanent de concesionari;

1.5.3. Rezidurile menajare vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

CAPITOLUL II OBIECTUL ȘI MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

- 2.1 Preluarea spațiului prin concesiune-cabinet de medicină generală de familie;
- 2.2. Închirierea spațiului din punct de vedere financiar determină o sursă de venituri pentru bugetul local prin plata redevenței stabilite;
- 2.3. Din punct de vedere social-îmbunătățirea serviciilor și activităților medicale de medicină generală de familie, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele, precum și atragerea și stabilirea medicilor în cadrul comunei.

CAPITOLUL III DURATA CONCESIUNII

- 3.1. Durata concesiunii va fi de 15 ani, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială.

CAPITOLUL IV REDEVENȚA

- 4.1. Redevența pentru spațiile concesionate fără licitație publică este de/mp/an și pe lună este de/pentru cabinetul medical, care se va stabili de Consiliul Local al comunei Belciugatele și motivată de îmbunătățirea și activităților medicale de medicină generală de familie, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele, precum și atragerea și stabilirea medicilor din cadrul comunei.
- 4.2. Plata redevenței se va achita lunar (până la data de 15 luni, pentru luna expirată).
- 4.3. Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune spațiului, bun proprietate publică, să depună, cu titlu de garanție 20% din suma obligației de plată către concedent, stabilită în contract pentru 1 an de exploatare. Garanția se achită la casieria primăriei comunei Belciugatele sau prin virament bancar în contul: RO27TREZ20321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Lehliu Gară.
- 4.5. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către concesiune, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. La încetarea contractului de concesiune, concedentul este obligat să restituie concesionarului garanția, dacă acesta și-a achitat toate obligațiile generate de contract.

CAPITOLUL V PROCEDURA APLICATĂ

- 5.1. În vederea concesionării spațiului destinat pentru cabinet medical în scopul desfășurării activităților medicale pentru locuitorii comunei Belciugatele, procedura aplicată este de: concesionare fără licitație publică, conform prevederilor art. 14, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului României nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinet medicale, art.74, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinului Comun al Ministerului Sănătății nr.946 și Ministerul Administrației și Internelor nr. 299/21 iulie 2004, pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical, art. 297, alin. (1), lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CAPITOLUL VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. Concesionarul are următoarele obligații :
- 6.1.1. Să folosească spațiul concesionat conform destinației, respectiv de cabinet de medicină generală de familie și să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență, a întreține curățenia, spațiul concesionat și a spațiilor comune existente.
- 6.1.2. Să obțină toate avizele și acordurile necesare funcționării, conform normelor legale în vigoare. În situația în care utilitatea spațiului, în funcție de condițiile tehnice existente ale acestuia la data

predării de către concedent, necesită investiții pentru îmbunătățiri, reparații, amenajări, de îmbunătățirea gradului de confort, concesionarul se obligă să le facă pe chetuiala sa, fără a solicita despăgubiri de la concedent și numai cu acordul acestuia.

6.1.3. Lucrările interioare de întreținere și igienizare a spațiului cad în sarcina concesionarului.

6.1.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența și să încheie contracte de prestări servicii cu furnizorii de utilități, respectiv curent electric, apă, gunoi menajer în vederea achitării utilităților, etc.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a spațiului, bun proprietate publică, să depună cu titlu de garanție 20 % din suma obligației de plată către concedent stabilită în contract pentru 1 an de exploatare. Garanția se achită la casieria primăriei comunei Belciugatele sau prin virament bancar în contul RO27TREZ20321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Lehliu Gară.

6.1.6. În termen de maxim 1 lună de la încheierea contractului de concesiune să pună în funcțiune spațiul cu destinația de cabinet medical de medicină generală de familie și/sau cabinet stomatologic. În cazuri excepționale termenul se poate prelungi cu acordul concedentului.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. Are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare, cu privire la PSI, Protecția Mediului și NTS.

6.1.10. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesiionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.11. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.12. De a permite accesul concedentului la spațiul concesiionat, la solicitarea acestuia pentru executarea eventualelor lucrări de interes public pe care acesta le consider a fi necesare.

6.2. Concedentul are următoarele obligații:

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractual de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

7.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

7.1.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin în scris prelungirea acestora în condițiile prevăzute de lege.

7.1.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta putând fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială.

7.1.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractual de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestuia, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanțelor de judecată în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

7.1.4. În cazul dispariției într-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata acesta va notifica de îndată concedentului

dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

7.1.5. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la aliniatul anterior.

7.1.6. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

7.1.7. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

7.1.8. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

7.1.9. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în:

a) bunuri de retur-spațiile concesionate libere de sarcini;

b) bunuri proprii-bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune (instalațiile electrice, de apă, încălzire central și obiectele sanitare din dotarea imobilului).

CAPITOLUL VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în contractual de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL IX. LITIGII

9.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea contractului de concesiune se realizează pe cale amiabilă sau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractual de concesiune clauze compromisorii.

PRIMAR,
Mihai GURLUI



CONTRACT DE CONCESIUNE

- model-cadru -

Încheiat astăzi,....., la

1. Părțile contractante

1.1. Ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin....., având funcția de, în calitate de concedent,

și

1.2. (domiciliat în, CNP), medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar,
au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în, format din încăperi în suprafața totală de 133mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

*) Se elaborează de administrația publică locală.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ... ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Presentul contract de concesiune, împreună cu anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Presentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, astăzi, data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

**PRIMAR,
Mihai GURLUI**



ANEXA 2 la contractul de concesiune

**PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi.....**

I. Părți

Între:

1. **U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE**, prin reprezentant legal **Mihai GURLUI**, în calitate de primar **(datele de identificare).....**, în calitate de predador.
- și
2., reprezentat prin (se vor înscrie și datele de identificare a cabinetului) în calitate de primitor,

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

- în suprafață de 46.2 m², din imobilul „Fost sediu C.A.P. Măriuța”, înscris în CF 24089-C1 Belciugatele, Nr. Cadastral 24089-C1, aparținând domeniului public al comunei Belciugatele, spațiu destinat pentru cabinet medical de medicină generală de familie, utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, specifice, pentru și în folosul locuitorilor comunei Belciugatele.

**Predador,
U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE**

**Primitor,
.....**