

AMENAJARE ZONA CENTRALA

Comuna Belciugatele, Judetul Calarasi



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

2023-PTh

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

LEI	FTVA	TVA	CU TVA
TOTAL GENERAL	1.966.902,41	370.721,74	2.337.624,15
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	1.445.487,78	274.642,68	1.720.130,45

valoarea totală (INV), inclusiv TVA = **2.337.624,15 lei**

construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = **1.445.487,78 lei**

2. eșalonarea investiției (INV/C+M): **2.337.624,15 lei cu TVA**

- anul I; 1.000.000 lei tva inclus

- anul II 1.337.624,15 lei tva inclus

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **S teren = 1476 mp + 484 mp;**
- Regim de înălțime: nu e cazul;
- **Hmax= 3.85 m** (de la CTA=CTN)
- **P.O.T. final = 21%;**
- **C.U.T. final = 0.21**
- **Numar Cad.: 25247 - 1476 mp**
- Alei (beton dezactivat) - 687.92 mp
- Alei (pavele) - 341.49 mp
- Alei (pavele model francez) - 65.00 mp
- Spatiu Verde - 206.59 mp
- Bazin - 25.00 mp
- Gradene+ pergole - 289 mp
- Construcție subterană : 10 mp
- **Domeniu Public - 484 mp**
- Parcare și trotuar de circulație - 325 mp (15 locuri)
- Spatiu Verde - 65 mp
- Alei (beton dezactivat) - 94 mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Resurse financiare totale de **2.337.624,15 lei cu TVA**

materiale: mobilierul, calculatoarele, birotica și papetăria, serviciile de comunicații existente .

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

DURATA DE EXECUTIE : 12 LUNI

Resurse de timp- 12 luni – perioada de realizare a executiei ,24 luni – perioada de implementare a proiectului (până la raportarea finală la proiect);

SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL

