

DEVIZ GENERAL- FAZA DALI/SF				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
AMENAJARE ZONA CENTRALA				
Comuna Belciugatele, Judet Calarasi				
TVA 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		(lei)	lei	(lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amen.pt.prot.med. Si ad.la stare init.	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	STUDII	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport si chelt obtinere avize,acorduri,autoriz.	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certif performantei energetice si aud energetic	350,00	66,50	416,50
3.5	Proiectare	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3,5,1	Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	SF / DALI si Deviz General	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,5,4	Docum. tehnice in vederea obtinerii avize acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5,5	Verificare tehnica calitate PT +DDE	1.000,00	190,00	1.190,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.483,63	3.321,89	20.805,52
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3,8,1,1	Pe perioada executiei lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3,8,1,2	Pentru participarea la faze avizat de ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
3,8,2	Dirigentie de santier	11.983,63	2.276,89	14.260,52
TOTAL CAPITOLUL 3		98.833,63	18.778,39	117.612,02
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.198.362,68	227.688,91	1.426.051,59
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echi tehnologice si funct	11.032,50	2.096,18	13.128,68
4.3	Utilaje, echip.tehnologic care necesita montaj	73.550,00	13.974,50	87.524,50
4.4	Utilaje echip care nu necesita montaj si eci.de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	89.500,00	17.005,00	106.505,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.372.445,18	260.764,58	1.633.209,77
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferene OS	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe org.de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	13.181,99	0,00	13.181,99
5,2,1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC controlul calitatii lucrarilor	5.991,81	0,00	5.991,81
5,2,3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea t, urb si ac	1.198,36	0,00	1.198,36

5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	5.991,81	0,00	5.991,81
5,2,5	Taxe pentru acorduri , aviz si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59.918,13	11.384,45	71.302,58
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		73.100,12	11.384,45	84.484,57
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.559.378,93	293.777,42	1.853.156,35
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		1.224.395,18	232.635,08	1.457.030,27

DATA : IULIE 2022

INTOCMIT SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL

INVESTITOR

Ing Adrian Ciripiala

COMUNA BELCIUGATELE JUDETUL CALARASI

DIRECTOR GENERAL

PRIMAR,
MIHAI GURLUI