

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂREA nr.58/22.07.2022

privind aprobarea proiectului și devizului general al obiectivului de investiții

” Actualizarea lucrarilor pentru Gradinita Ulmi comuna Belcesti

In vederea obtinerii avizului ISU si receptionarea lucrarilor si

demolare corp scoala veche”

Primarul comunei Belcești, județul Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Belcești, înregistrat cu nr. 8892 din 15.07.2022;
- Raportul de specialitate, întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului urbanism;
- D.T.A.C, expertiza tehnica, scenariu de securitate la incendiu, D.T.A.D, proiectul tehnic de execuție și devizul general al obiectivului de investiții ” **Actualizarea lucrarilor pentru Gradinita Ulmi comuna Belcesti In vederea obtinerii avizului ISU si receptionarea lucrarilor si demolare corp scoala veche”** întocmit de SC APLUS PROIECT SRL
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belcești;
- Obiectivul 4 din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Belcești, județul Iași

În temeiul art.129 alin.4 lit.d și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă proiectul fazele: D.T.A.C,expertiza tehnica, scenariu de securitate la incendiu, D.T.A.D, proiectul tehnic de execuție și devizul general al obiectivului de investiții ” **Actualizarea lucrarilor pentru Gradinita Ulmi comuna Belcesti In vederea obtinerii avizului ISU si receptionarea lucrarilor si demolare corp scoala veche”** conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de proiectare și execuție asfaltare drumuri – legături între drumuri asfaltate în comuna Belcești**” în valoare de:

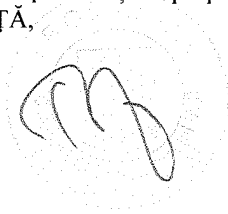
	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
Total general	243.785,39	45.545,59	289.330,98
Din care C+M	193.892,99	36.839,67	230.732,66

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Belcești prin Compartimentul urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Comuna Belcești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, compartimentelor contabilitate și urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
BAZILUC Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocsana



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019

Nr. total al consilierilor =17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți =0

Voturi - pentru = 17
- contra = 0
- abțineri=0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 58/22.07.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	22.07.2022	
Comunicarea către primar	26.07.2022	
Comunicarea către prefectul județului	26.07.2022	
Aducerea la cunoștința publică	26.07.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	—
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.07.2022	



S.C. APLUS PROIECT S.R.L.
Suceava, str. Teodor Robeanu nr.4 | J33/311/06.03.2020 | CUI 42376265
aplus.proiect@gmail.com | tel: 0748 13 22 01
Raiffeisen Bank | IBAN: RO72 RZBR 0000 0600 2173 3984

ANEXA NR. 1 LA MCL
58/22-07-2021
SR
ISO 9001
SR
ISO 14001

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Actualizarea lucrărilor necesare pentru Grădinița Ulmi Comuna Belcești în vederea obținerii avizului ISU și recepționării lucrărilor și demolare corp școală vechi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	800.00	152.00	952.00
	3.1.1. Studii de teren - ridicare topografică vizată OCPI	800.00	152.00	952.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	150.00	28.50	178.50
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor(D.T.A.C.)	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.5.5. Documentație tehnică necesară obținerii autorizației de demolare(D.T.A.D.)	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	3.5.6. Scenariu de securitate la incendiu	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 3		32,450.00	6,165.50	38,615.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	193,892.99	36,839.67	230,732.66
	4.1.1. Construcții și instalații CORP C2	107,062.37	20,341.85	127,404.22
	4.1.2. Demolare CORP C1 și CORP C3	86,830.62	16,497.82	103,328.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,676.00	698.44	4,374.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		197,568.99	37,538.11	235,107.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,071.75	0.00	4,071.75
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	969.46	0.00	969.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	193.89	0.00	193.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	969.46	0.00	969.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,938.93	0.00	1,938.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute = 5%	9,694.65	1,841.98	11,536.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		13,766.40	1,841.98	15,608.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		243,785.39	45,545.59	289,330.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		193,892.99	36,839.67	230,732.66

* deviz general întocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 08.02.2022

Beneficiar/Investitor: Comuna Belcești, județul Iași

