

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂRE nr.40/31.05.2022

Privind aprobarea dezmembrare imobile

Consiliul Local al comunei Belcești;

Având în vedere:

- inițiativa PRIMARULUI prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre , raportul de specialitate din cadrul primăriei comunei Belcești precum și avizul întocmit de Comisia de specialitate a Consiliului Local Comunei Belcești;
- art.40 alin.4 din Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.135 alin.2 și art.233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Imobilele propuse spre dezmembrare au făcut obiectul lucrării de înregistrare sistematică în comuna Belcești prin contractul Nr.10822/784/08.08.2019 încheiat cu SC GRUP 5 SRL;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.1 alin.2, art.3, art.9, art.96, art.98, art.105, art.106, art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă dezmembrarea numarului cadastral **63883**, în suprafața de **29877** mp în cinci loturi după cum urmează:

- lot 1, cu suprafața de **6287** mp;
- lot 2, cu suprafața de **5000** mp ;
- lot 3, cu suprafața de **5800** mp;
- lot 4, cu suprafața de **4500** mp;
- lot 5, cu suprafața de **8290** mp;

(2) Scopul dezmembrării imobilului având numărul cadastral 63883 este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea Comunei Belcești, în calitate de titular tabular.

(3) Terenul în suprafață de **6287** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Tanasa V. Mihai Lg 247/2005 conform HCJ nr. 6417/2007.

(4) Terenul în suprafață de **5000** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Mihaila Maria Lg 1/2000 conform anexa 3 poziția 3 sat Liteni.

(5) Terenul în suprafață de **5800** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Pralea V. Ana Lg 247/2005 conform HCJ nr. 572/2007.

(6) Terenul în suprafață de **4500** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Neculcea N. Ioan Lg 247/2005 conform HCJ nr. 5921/2007.

(7) Terenul în suprafață de **8290** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Nicu D. Ioana Lg 18/1991 anexa 2a pozitia 137 sat Belcesti-Valeni.

Art. 2(1) Se aprobă dezmembrarea numarului cadastral **63881** in suprafata de **61961** mp in opt loturi dupa cum urmeaza:

- lot 1, cu suprafata de **7000** mp;
- lot 2, cu suprafata de **2400** mp;
- lot 3, cu suprafata de **25314** mp;
- lot 4, cu suprafata de **15200** mp;
- lot 5, cu suprafata de **1300** mp;
- lot 6, cu suprafata de **5000** mp;
- lot 7, cu suprafata de **3400** mp;
- lot 8, cu suprafata de **2347** mp;

(2) Scopul dezmembrării imobilului avînd numărul cadastral **63883** este de a se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea Comunei Belcești, în calitate de titular tabular.

(3) Terenul în suprafață de **7000** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Pralea Ghe. Constantin , Ciobanu Ghe. Viorica și Ismană Ghe. Magdalena conform HCJ nr. 67/2021(total suprafață 2,20 ha).

(4) Terenul în suprafață de **2400** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Neculcea N. Ioan Lg 247/2005 conform HCJ nr. 7355/2007.

(5) Terenul în suprafață de **25314** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Parohia Munteni Lg 1/2000 anexa 2a pozitia 13 sat Liteni.

(6) Terenul în suprafață de **15200** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea înscrierii în evidențele cadastrale a titlului de proprietate nr 9781/2002 pe numele Chiriac Gh. Constantin .

(7) Terenul în suprafață de **1300** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Lungu V Domnica Lg 247/2005 conform HCJ nr. 6671/2007.

(8) Terenul în suprafață de **5000** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Ambrozie Gh. Vasile Lg 18/1991 anexa 2a pozitia 1 sat Ulmi.

(9) Terenul în suprafață de **3400** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate pe numele Ciobanu Al. Neculai Lg 247/2005 conform HCJ nr. 6810/2007.

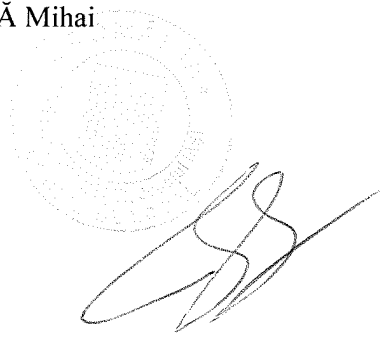
(10) Terenul în suprafață de **2347** mp va fi pus la dispoziția Comisiei Comunale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată ca rezervă asupra terenurilor comunei Belcești în vederea punerii în posesie și întocmirea titlului de proprietate ulterior.

Art. 3 Se mandatează Primarul Comunei Belcești dl Tanasă Dumitru pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru Comuna Belcești a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului Belcești, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor face toate demersurile legale pentru dezmembrarea prevăzută la art.1 și art.2.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Belcești, Instituției Prefectului județului Iași și aduse la cunoștință publică de secretarul general al comunei Belcești, județul Iași prin afișare .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
TANASĂ Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocșana



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 40/31.05.2022**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31.05. 2022	
Comunicarea către primar	08.06. 2022	
Comunicarea către prefectul județului	08.06. 2022	
Aducerea la cunoștința publică	08.06. 2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	—
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.05. 2022	