

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂRE nr.35/13.05.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale

Consiliul Local al Comunei Belcești,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului 6211/12.05.2022, raportul de specialitate din cadrul Primăriei Belcești nr.6210/12.05.2022 și avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belcești;
- prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 999/10.05.2022 pentru aproare Ghid specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C1 – Fondul Local, publicat in Monitorul Oficial nr. 467bis.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10- Fondul Local, Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Nota de fundamentare prin proiectul „Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 2 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi”, în cuantum de 1.585.503,22 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 301.245,60 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată (732 mp) x (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp) = 322.080,00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi**”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 6 UAT Comuna Belcești se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 7. Se aproba indicatorii de crestere a eficienței energetice a proiectului „**Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B), Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi**” conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 Primarul Comunei Belcești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art .9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Comuna Belcești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, compartimentelor contabilitate, achiziții publice și urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
TANASĂ Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocsana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019
Nr. total al consilierilor =16
Nr. total al consilierilor prezenți = 15
Nr. total al consilierilor absenți =1 (dl.Cojocaru)

Voturi - pentru = 15
- contra = 0
- abțineri=0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 35/13.05.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	13.05.2022	
Comunicarea către primar	08.06.2022	
Comunicarea către prefectul județului	08.06.2022	
Aducerea la cunoștința publică	13.05.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	—
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.05.2022	

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA PRIMARIA BELCESTI (CORP B), SAT
BELCESTI, COMUNA BELCESTI, JUD. IASI”**

Obiectul acestui proiect îl constituie reabilitarea moderata a cladirii sediului primariei Comunei Belcesti, judetul Iasi.

Investitia se propune a se realiza prin *PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA AL ROMANIEI* Componenta C10- FONDUL LOCAL , Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Obiectul investitiei il constituie analiza din punct de vedere termoeenergetic a imobilului Birou - Primaria Belcesti (Corp B), amplasat in Sat Belcesti, Com. Belcesti, Nr. Cadastral 60769, Judetul Iasi, dupa efectuarea verificarilor pe teren si in baza datelor si observatiilor relevate asupra cladirii si instalatiilor aferente acesteia.

Scopul lucrarii este de a identifica corect caracteristicile termotehnice reale ale cladirii in vederea evaluarii din punct de vedere energetic si stabilirea masurilor de crestere a eficientei energetice a cladirii, in conformitate cu legislatia din domeniu si reglementarile tehnice in vigoare.

Anul constructiei cladirii: 1972

Construcite inscrise in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Belcesti, Pozitia 79.

Clasa de risc seismic: III

Numar cadastral: 60769-C1

Suprafata construita la sol: 366 mp, 2 niveluri: PARTER+ETAJ → Aria desfasurata 732 mp.

Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite.

Acoperisul este realizat sub forma de sarpana.

Cladirea nu prezinta elemente speciale de umbrire a fatadelor.

La momentul expertizei tehnice si raportului de audit energetic s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;
- cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;
- radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale; o parte din corpurile de incalzire sunt radiatoare noi din otel.

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 50 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului si inlocuirea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune si refacerea distributiei de apa calda menajera.

▪ **La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.**

▪ **Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.**

Lucrarile de reabilitare termica la anvelopa cladirii in scopul cresterii performantei energetice vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Solutiile se vor stabili dupa realizarea calculului transferului de masa prin elementele de constructie, verificarea asigurarii confortului termic interior din punct de vedere termotehnic si evitarea aparitiei condensului pe sau in elementele anvelopei.

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori (S1)

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate si solutiile propuse corespund cerintelor legislatiei in vigoare.

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar.

Materialele termoizolante care urmeaza sa fie utilizate la reabilitare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- **conditii privind conductivitatea termica:** conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0,04 W/mK;
- **conditii privind densitatea:** densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 15 kg/m³;
- **conditii privind rezistenta mecanica:** materialele termoizolante trebuie sa prezinte stabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- **conditii privind durabilitatea:** durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- **conditii privind siguranta la foc:** comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- **conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului:** materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarii mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarii pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
- **conditii privind comportarea la umiditate:** materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- **conditii privind comportarea la agenti biodegradabili:** materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- **conditii speciale:** materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuier sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;

- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;
- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termoizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele tehnice ale produsului precum si in avizele de expeditie eliberate la fiecare livrare.

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramei in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	455,593.61	620.46	669.73	174.77	821.29	0.00
2	P1-1	191,615.96	255.76	279.12	74.01	345.42	58%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	96.95	41.06
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	455,593.61	191,615.96

Breviar calcul cladirea reabilitata :

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	141,880	1.17	0	166,000	0	166,000	0.205	34,030
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	5,746	1.17	0	6,722	0	6,722	0.205	1,378
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	7,211	2.62	0	18,894	0	18,894	0.299	5,649
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				191,616	0	191,616		41,057

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	39.18	16.48
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	821.29	345.42
- pentru incalzire	725.94	299.24
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	0.00
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	0.00
- electric	0.00	0.00

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala
Consumul de energie finala (kWh/an)	371,522	154,837	58.32%
Emisii de CO2 (tone CO2)	96.95	41.06	57.65%
Aria utila a spatiului incalzit (mp)	554.73	554.73	-

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	821.29	345.42	57.94%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)	620.46	255.76	58.78%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	174.77	74.01	57.65%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	620.46	255.76
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	821.29	345.42
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	821.29	345.42
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	0.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	174.77	74.01

In total, sursele de energie regenerabila acopera 0.0% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 365
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 475.87
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 0.00
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 813.43
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 100.75

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată (732 mp) x (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp) = 322.080,00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

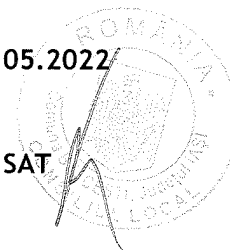
Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.585.503,22 lei. La această valoare se adaugă TVA-ul aferent in cuantum de 301.245,61 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

COMUNA BELCESTI,

.....

Anexa nr. 2 la HCL 35/13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea investiției
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA PRIMARIA BELCESTI (CORP B), SAT
BELCESTI, COMUNA BELCESTI, JUD. IASI”



<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect „RENOVARE ENERGETICA MODERATA PRIMARIA BELCESTI (CORP B), SAT BELCESTI, COMUNA BELCESTI, JUD. IASI” in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Beneficiarul investiției: COMUNA BELCESTI, JUDETUL IASI Comuna Belcești este situată în partea de sud-vest a Câmpiei Moldovei. Din punct de vedere administrativ, comuna este situată în partea de nord-vest a județului Iași, la o distanță de 45 km de orașul Iași și la 20 km de orașul Hârlău. Distanța dintre comuna Belcești și orașul Târgu - Frumos este de 20 km. Prin comună trece și calea ferată Podu Iloaiei-Hârlău, care este deservită de halta de mișcare Belcești și de halta Podu Ulmi. Legătura rutieră este asigurată inițial pe traseele: □ DJ 281B - Belcești - Coarnele Caprei - DJ 281D Coarnele Caprei - Gropnița - - DJ 282 Gropnița, Movileni, Iași); □ DJ 281 Belcești - Scobinți, E 58 Hârlău; □ DJ 281 Belcești - Podu Iloaiei - E 583 Podu Iloaiei - Iași. □ DC 117 Belcești - Bălțați - E 583 Bălțați - Iași. Comuna se învecinează: □ NORD: comuna Coarnele Caprei; □ NORD-EST: comuna Focuri; □ EST: comuna Erbiceni; □ SUD: comuna Bălțați; □ VEST: comuna Cotnari. Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult. Sediul primăriei Comunei Belcești - funcționează în localitatea Belcești într-o clădire parter + etaj, imobilul fiind amplasat în zona centrală a localității. În centrul comunei se găsește o bancă - CEC Bank, 5 farmacii și diverse magazine comerciale. Terenul cu suprafața St = 366,00 mp se afla în intravilanul satului sat Belcești, comuna Belcești, jud. Iasi și este domeniu public al Comunei Belcești, poziția 79 în inventarul comunei Belcești, nr. cadastral 60769-C1, carte funciara 60769.

		Construcția, cu funcțiunea de sediu primarie, este amplasată în sat Belcești, comuna Belcești, jud. Iasi și are un regim de înălțime P+etaj. Clădirea fiind dezvoltată pe regim de înălțime P+ETAJ, înălțimea la cornisa (masurată față de cota +0,00 a clădirii) este de 10,30m iar la coama de +12,70 m. Construcția a fost edificată în anul 1972. Prezenta construcție NU face parte din patrimoniul monumentelor istorice. Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic. Fatada nu are elemente arhitecturale deosebite. Acoperișul este realizat sub forma de șarpantă. Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbră a fatadelor.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Proiectul „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ PRIMĂRIA BELCEȘTI (CORP B) , SAT BELCEȘTI, COMUNA BELCEȘTI, JUD. IASI” va fi propus la finanțare în cadrul PNRR- Axa I.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i> Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Oportunitatea investiției rezultă din existența unui program viabil de realizare a renovării energetice moderate a clădirii publice la nivel local prin PNRR Axa I.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>. Clădirea propusă este o clădire publică cu funcțiuni de prestare servicii publice - sediu primarie.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Sediul primăriei comunei Belcești a fost modernizat de la înființare și până astăzi printr-un proiect început în 2013 și finalizat în anul 2016 prin proiectul "Modernizare și consolidare Clădire Primarie" prin fonduri PNDR, Axa LEADR. Fondurile alocate la nivelurile Grupurilor de Acțiune Locală au fost puține și de aceea, clădirea necesită renovare energetică moderată.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna Belcești își propune să obțină finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență și pe alte axe de finanțare în funcție de ce se va decide la nivel local, la momentul lansării celorlalte componente. Prin componenta C10, suma prealocată pe comună se epuizează prin acest proiect.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Soluția prezintă următoarele avantaje: ▪ corectează majoritatea punctelor termice; ▪ conduce la o alcatuire favorabilă sub aspectul difuziei la vaporii de apă și la stabilitatea termică; ▪ protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură la mediul exterior; ▪ nu conduce la micșorarea ariilor utile; ▪ permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor; ▪ nu necesită modificarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire; ▪ permite utilizarea spațiului interior în timpul executării lucrărilor

		de reabilitare si modernizare; ▪ nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente; ▪ durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani. Obiective generale: - modernizarea și dezvoltarea calitatii oferirii serviciilor în administratia publica; - cresterea numarului de cladiri publice cu o clasificare mai buna a consumurilor energetice. Obiective specifice: - crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea calitatii vietii; - asigurarea conditiilor de calitate a constructiei existente astfel incat, activitatea desfasurata in cadrul institutiei sa fie la standarde europene. Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investitii: - îmbunatatirea conditiilor de confort intern - îmbunatatirea aspectului urbanistic - reducerea emisiilor de CO2 - reducerea consumurilor pentru energie.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Belcesti se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili - capitolul I - Eligibilitatea solicitantului, litera F. <i>In Axa I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i> Obiectivul propus spre finantare prin proiectul „„RENOVARE ENERGETICA MODERATA PRIMARIA BELCESTI (CORP B), SAT BELCESTI, COMUNA BELCESTI, JUD. IASI” îndeplinește următoarele condiții: – <i>Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</i> Cladirea propusa este o cladire publica cu functiuni de prestare servicii publice - sediul primariei Comunei Belcesti, sat Belcesti, comuna Belcesti, judetul Iasi. – în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; Conform Raportului de audit energetic : In total, sursele de energie regenerabila acopera 0.0% din totalul consumului de energie primara. • reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) : 365 • reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an) : 475.87 • consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 0.00 • arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 813.43

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 100.75

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul de energie finală (kWh/an)	371.522	154.837	58.32%
Emisii de CO ₂ (tone CO ₂)	96.95	41.06	57.65%
Aria utilă a spațiului încălzit (mp)	554.73	554.73	-

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scadere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	821.29	345.42	57.94%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp.an)	620.46	255.76	58.78%
Emisiile specifice de CO ₂ (kg/mp.an)	174.77	74.01	57.65%

_ lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

Se va ține cont de aceasta condiție în perioada de implementare a proiectului la întocmirea documentațiilor DALI și PTH

_ nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică.

Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic.

Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000.

Construcția a fost edificată în anul 1972.

Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

a) dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT;

b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică a statului și UAT;

În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.

Terenul cu suprafața St = 1.336,00 mp se află în intravilanul localității Belcești, județul Iași și este domeniu public al Comunei Belcești, nr. cadastral 60769.

Construcția, cu funcțiunea de primărie, amplasată în cadrul imobilului cu nr cad 60769, în sat Belcești, comuna Belcești jud. Iași și are un regim de înălțime P+etaj.

Intabularea dreptului de proprietate este definitivă. Construcția este înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Belcești, poziția 79.

Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiții în infrastructură, trebuie ca pe perioada de durabilitate:

- să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

8.	Descrierea procesului de implementare	Proiectul „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ PRIMĂRIE BELCEȘTI (CORP B), SAT BELCEȘTI, COMUNA BELCEȘTI, JUD. IASI” vizează
----	---------------------------------------	---

		investitii in vederea asigurarii renovarii moderate a cladirii sediului primariei Belcesti. valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetica moderata Primaria Belcesti (Corp B) , Sat Belcesti, Comuna Belcesti, Jud. Iasi”, în cuantum de 1.585.503,22 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 301.245,60 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă: <i>Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată</i> <i>(732 mp) x (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată</i> <i>(440 euro/mp) = 322.080,00 euro fara tva</i> <i>* 1 Euro = 4,9227 lei</i> Comuna Belcesti va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat în vederea unei bune implementari a proiectului. Investiția se implementează prin semnarea contractului de finanțare cu respectarea obligațiilor contractuale și a termenelor estimate în contract și a prevederilor cuprinse în ghidul de finanțare. Etapele principale privind implementarea proiectului: După semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul proiectului va prezenta: - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000. - Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică - SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii: - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
--	--	--

		- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). În termen de <u>13 luni</u> de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii: - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii: - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). <i>In termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i> - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. <i>In termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i> - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

NUME SI PRENUME DUMITRU TANSA

DATA 13.05.2022

SEMNĂTURA