

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂRE nr.27/27.04.2022

privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 21 din 03.07.2021,
de către doamna Cobzariu Claudia-Ionela

Consiliul Local al comunei Belcești;

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de domnul Dumitru TANASĂ, primarul comunei Belcești înregistrată sub nr. 5039 din 18.04.2022;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.: 5040 din 18.04.2022, întocmit de funcționarii din cadrul compartimentelor de resort din Primăria Belcești;

Cererea doamnei Cobzariu Claudia - Ionela, înregistrată în cadrul Primăriei comunei Belcești sub nr. 4671/23.08.2021 cu privire la concesiunea terenului proprietate privată a comunei Belcești;

Contractul de concesiune nr. 21 încheiat în data de 03.07.2001, între Consiliul Local al Comunei Belcești în calitate de concedent și Aparaschivei Ion, în calitate de concesionar pentru terenul în suprafață de 1000 mp. amplasat în tarlăua Toloaca – Satu Nou, din sat Satu Nou, comuna Belcești, județul Iași;

Procesul-verbal de predare - primire a imobilului în suprafață de 1000 mp. încheiat în data de 03.07.2001 între Consiliul Local Belcești și Aparaschivei Ion;

Certificatul de moștenitor nr. 32 din 16.09.2021 de pe urma defuncțiilor Aparaschivei Elena și Aparaschivei Ion, emis de Notar Public Duca Andreea Diana;

Având în vedere că toate debitele aferente contractului de concesiune nr. 21/03.07.2001, încheiat între Consiliul Local Belcești, în calitate de concedent și Aparaschivei Ion în calitate de concesionar, au fost achitate;

Ținând cont de:

Art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 297, alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 03.05.2022, a contractului de concesiune nr. 21 din 03.07.2001, încheiat între Consiliul Local Belcești în calitate de concedent și Aparaschivei Ion, în calitate de concesionar, de către doamna Cobzariu Claudia - Ionela, întrucât aceasta a dobândit dreptul de proprietate, prin succesiune, de pe urma defuncțiilor Aparaschivei Elena și Aparaschivei Ion, a construcției, cu destinația casă de locuit în suprafață de 50 mp. conform certificatului de moștenitor nr. 32 din data de

16.09.2021, situată în intravilanul satului Satu Nou, amplasată pe terenul proprietate privată a comunei Belcești, teren în suprafață de 1000 mp. situat în Tarlăua Toloaca-Satu Nou, ce face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

(2) Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune, respectiv 169 lei/an și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(3) Durată rămasă a concesiunii va fi de 20 (douăzeci) ani și 10 (zece) luni din durata inițială de 45 (patruzeci și cinci) ani, cu posibilitățile de prelungire stabilite în contract.

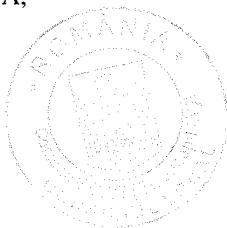
(4) Restul clauzelor contractuale contractuale își mențin valabilitatea.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Belcești, care se împuternicește cu semnarea noului contract de concesiune, ce va fi întocmit prin grija aparatului de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Comuna Belcești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, persoanelor desemnate la art. 1 din prezenta, compartimentelor de resort și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
TIHULCĂ Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocsana



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019

Nr. total al consilierilor = 16

Nr. total al consilierilor prezenți = 16

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - pentru = 16
- contra = 0
- abțineri = 0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 27/27.04.2022**

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27-04-2022	
Comunicarea către primar	03-05-2022	
Comunicarea către prefectul județului	03 05 2022	
Aducerea la cunoștința publică	03 05 2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	03 05 2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.05 2022	

