

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂREA NR.46/28.07.2021

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 2.500 mp., din localitatea Ulmi, jud. Iași, identificat cu număr cadastral 62944, înscris în cartea funciară nr. 624944, aflat în domeniul privat al comunei Belcești, județul Iași, în favoarea Asociației Ulmi – Poleni în scopul prevăzut în art. 6 al Actului Constitutiv al asociației

Consiliul Local al comunei Belcești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Belcești, județul Iași, înregistrat sub nr. 8809/16.07.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Belcești sub nr. 8810/ 16.07.2021;
- Cererea Președintelui Asociației Ulmi – Poleni înregistrată sub nr. 8804/16.07.2021, prin care solicită încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 5970 din 10.08.2018;
- Cererea Președintelui Asociației Ulmi – Poleni înregistrată sub nr. 8805/16.07.2021, prin care solicită atribuirea suprafeței de 2.500 mp. identificată cu număr cadastral 62944, cu titlu gratuit în vederea îndeplinirii scopului stipulat în art. 6 din Actul Constitutiv al Asociației;
- Edificarea construcției de către Asociația Ulmi – Poleni în baza Autorizației de construire emisă de U.A.T. comunei Belcești sub nr. 20 din 12.08.2019, pe imobilul cu suprafața de 2.500 mp., proprietate privată a comunei Belcești;

În baza prevederilor:

- Art. 693 – art. 702, art. 1172, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (6), lit. b) și art. 362, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 2.500 mp., din localitatea Ulmi, jud. Iași, identificat cu număr cadastral 62944, înscris în cartea funciară nr. 624944, aflat în domeniul privat al comunei Belcești, județul Iași, în favoarea Asociației Ulmi – Poleni, în vederea definitivării edificării construcțiilor și în scopul prevăzut în art. 6 al Actului Constitutiv al asociației.

Art. 2 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului menționat la art. 1 pe o perioadă de 46 (patruzeci și șase) ani.

Art. 3 Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, conform anexei nr. 1 la prezenta.

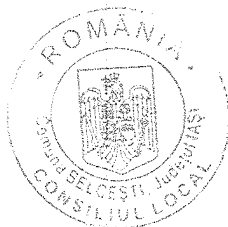
Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Belcești, domnul Dumitru TANASĂ în vederea semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Asociației Ulmi – Poleni.

Art. 5 Primarul comunei Belcești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezeverile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica:

- **Instituției Prefectului județului Iași pentru control și legalitate;**
- Compartimentelor de specialitate pentru punere în aplicare și înregistrare.
- publică pe situl Primăriei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GIOSANU Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
POPA Rocsana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019
Nr. total al consilierilor = 17
Nr. total al consilierilor prezenți = 17
Nr. total al consilierilor absenți = 0

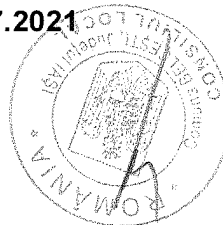
Voturi - pentru = 17
- contra = 0
- abțineri = 0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 46/28.07.2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	28.07.2021	
2	Comunicarea către primar	29.07.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.07.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.07.2021	—
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	—	—
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.07.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA BELCEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4541211

www.primaria.belcesti.ro e-mail: belcesti@is.e-adm.ro
cod poștal: 707045 Tel: 0232.724110; Fax : 0232.724100

În temeiul prevederilor:

art. 693 – 702 din Noul Cod Civil, art. 362, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârea Consiliului Local al comunei Belcești nr...../28.07.2021, astăzi,, s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr.din data de

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BELCEȘTI, cu sediul în comuna Belcești, județul Iași, reprezentată legal de către domnul Dumitru TANASĂ — primarul comunei Belcești, **în calitate de Proprietar**, și:

1.2 ASOCIAȚIA Ulmi – Poleni, persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, cu sediul în Șos. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 81, Iași, prin președinte domnul Ursachi Florin, **în calitate de Superficiar**.

Proprietarul și Superficiarul fiind numiți împreună **“Părțile”** și separate **“Partea”**.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă **constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra terenului în suprafața totală de 2.500 mp., proprietatea privată a comunei Belcești, județul Iași (denumit în continuare terenul), situat în intravilanul comunei Belcești, județul Iași.**

2.2 Dreptul de superficie se constituie în vederea definitivării edificării construcțiilor și în scopul exploatării construcției edificate și realizării obiectivelor stipulate în art. 6 din Actul Constitutiv, de către Superficiar.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI:

3.1 Durata Contractului este de **46 (patruzeci și șase) ani** și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți.

3.2 Transferul efectiv al dreptului de folosință pe Teren și predarea efectivă a Terenului în vederea definitivării edificării construcțiilor și în scopul demarării exploatării construcțiilor, are loc la data semnării procesului – verbal de predare - primire a acestuia.

3.3 Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local al comunei Belcești, județul Iași.

Art. 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

4.1 Prin semnarea prezentului Contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul obiect al prezentului Contract sau părți din acesta.

Art. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI:

5.1 Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale.

5.2 Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract, neavând dreptul de a transmite acest contract în favoarea unor terțe persoane.

5.3 Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

Art. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI: Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

6.1 La expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea.

6.2 Prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 7 REZILIEREA CONTRACTULUI:

7.1 Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește aceste îndatoriri, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

Art. 8 FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT:

8.1 Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

8.2 Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

8.3 Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

Art. 9 NOTIFICĂRI:

9.1. În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în art. 1 din prezentul contract.

Art. 10 DIZPOZIȚII FINALE:

10.1 Părțile, prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 369 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru proprietar prin Hotărârea nr. 46/28.07.2021 a Consiliului Local al comunei Belcești, județul Iași.

U.A.T. COMUNA BELCEȘTI
Prin reprezentant legal, Primar,
Dumitru TANASĂ

ASOCIAȚIA ULMI - POLENI
Prin Președinte,
Florin URSACHI