

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂREA NR.21/31.03.2021

privind modificare HCL 43/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2021 la nivel de comuna Belcești, jud. Iasi;

Consiliul local al comunei Belcești judeșul Iași:

Avand in vedere:

- initiativa Primarului comunei Belcești , exprimata în referatul de aprobare înregistrat sub nr.4124, referatul de specialitate intocmit de compartimentul Impozite si Taxe Locale înregistrat sub nr.4041 din 21.04.2020 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belcești;

- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la- Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

- Titlul IX „Impozite si taxe locale” din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si a H.C.L. din ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

- H.C.L.Belcești nr 23/2005 privind delimitarea zonei si a rangului in intravilanul si extravilanul localitatii.

- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare introduse la fiecare articol din Codului fiscal, cu- modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si- completarile ulterioare;

- pct. 197 din legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

In temeiul art. 129 alin.4 lit.c și art. 196, alin (1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se modifică anexa B2 din Hotărârea Consiliului Local nr.43/28.07.2020 privind aprobarea impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2021 astfel:

IMPOZITE PE CLADIRI - PERSOANE JURIDICE

Art.460 alin (2)

ANEXA B 2

TIPUL CLĂDIRII	Nivel an 2020 %	Nivel Lege nr. 296/2020	Nivel. an 2021	Temei de drept
0	1	2	3	4
a)cladirile nerezidentiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	0.75%	0,2*%-1,3%	0,75%	Legea nr.296/2020

b)clădirile rezidențiale/nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	5%	5%	5%	
c)clădirile rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință	0.08%	0,08**%-0,2%	0,08%	

* valoare minimă obligatorie

** valoare minimă obligatorie

În cazul persoanelor juridice pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii (art.460 alin. 1 cod fiscal).

În cazul persoanelor juridice pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,75% , asupra valorii impozabile a clădirii (art. 460 ali.2 cod fiscal)corespunzătoare anexei B 2.

În cazul persoanelor juridice pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% , asupra valorii impozabile a clădirii (art. 460 ali3. cod fiscal).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial ali.1 art.460 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial alin.2 sau 3 art.460.

Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice ,este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa conform art.460 ali.5 de la lit.a) la lit. f cod fiscal).

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii. Reevaluarea cladirilor trebuie sa fie efectuata de catre experti autorizati(art.460 ali.6 cod fiscal) .

În cazul unei clădiri rezidențiale/nerezidențiale care nu a fost reevaluată în ultimile 5 ani, anteriori anului fiscal de referință, impozitul se calculează prin aplicare unei cote de impozitare de 5%(art.460 ali. 8 și alin.9 cod fiscal)corespunzătoare anexei B2.

Declararea, dobîndirea,instrainarea, si modificarea cladirilor detinute de persoane fizice si juridice se va face cu respectarea prevederilor art.460 ali.1-15.

Art. 2.Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

Art. 3.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.43/2020 rămân neschimbate.

Art.4.(1)Secretarul unității administrativ –teritoriale va comunica câte o copie din prezenta:

- primarului comunei Belcești,
- Instituției Prefectului Județului Iași
- compartimentelor financiar contabil și impozite și taxe

(2) Aducerea la cunoștința publică se face la sediul autorității administrativ teritoriale și prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei Comunei Belcești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
COJOCARU Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
POPA Rocșana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019
Nr. total al consilierilor = 17
Nr. total al consilierilor prezenți = 17
Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi - pentru = 17
- contra = 0
- abțineri=0