

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

**AFERENT "PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+6E SI SPATII
COMERCIALE LA PARTER"**



1. GENERALITĂȚI

1.1. Introducere, rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate. Regulamentul Local de Urbanism este parte integrantă a prezentului Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "pentru **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+6E SI SPATII COMERCIALE LA PARTER**", și constituie un ansamblu de norme și reglementări obligatorii pentru administrația publică locală care stau la baza emiterii actelor de autoritate publică locală (certIFICATE de urbanism respectiv autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);
- Precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

1.2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea 24/2007 – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului
- Ordonanța de urgență 57/2019 – Codul Administrativ
- Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 (republicată);
- Ordin MDRAP nr 233 /2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 994/2018 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. 525/27 iunie 1996;



· Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ- indicativ GM 0102000, aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000;

1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism
Regulamentul Local de Urbanism anexă la "PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+6E SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, strada Pandurilor, nr 16, nr cad 107091 se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Beius pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate publică a Administrației Publice Locale.

1.4. Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren intravilan, în teritoriul administrativ al municipiului Beius, jud. Bihor, având o suprafață totală de 2099 mp, situată pe strada Pandurilor, nr 16.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal. Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa nr. 04/U "Reglementări urbanistice". Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

1.2.5 Prezentul PUZ se va integra in Planul Urbanistic General al Municipiului Beius si va avea o valabilitate de 10 ani.

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

2.1 Obiective si modalitati de operare

Solutia urbanistica a fost elaborata tinandu-se cont de urmatoarele obiective:

- " Amenajarea urbanistica a zonei studiate;
- " Zonificarea functionala, avand in vedere obiectivele propuse si folosirea optima a terenului;
- " Modul de ocuparea al terenului si conditiile de realizare a constructiilor;
- " Reorganizarea si dezvoltarea acceselor, destinate traficului auto usor, pentru autovehiculele sub 3,5 tone.
- " Echiparea tehnico-edilitara a zonei;
- " Amenajarea teritoriului in corelare cu cadrul natural existent si conservarea si protectia mediului.

2.2. Utilizari functionale

2.2.1. Utilizari permise;



- Spații comerciale/Instituii publice/Servicii la parter
- Căi de acces carosabile și pietonale în incintă;
- Locuințe colective/ Locuințe de serviciu/
- Parcări la sol/subsol;
- Spații verzi
- Plantații arbori

2.2.2 Utilizări interzise:

- desfășurarea activităților cu profil industrial, sau a altor tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros;

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

3.1.1. Orientarea față de punctele cardinale

- Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr.994/2018.
- Se recomandă ca clădirile în care se desfășoară o activitate zilnică să aibă asigurată iluminarea naturală.

3.1.2. Amplasarea față de limita de proprietate

- Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- Construcția blocului de locuințe se va amplasa cu o retragere de min. 6,00m față de limita de aliniament, conform reglementărilor din planșa nr. U/04 "Reglementări urbanistice propuse".
- Blocul de locuințe se va amplasa cu o retragere de minim 2 m față de limita de proprietate din partea stângă, văzută din strada Pandurilor.
- Blocul de locuințe se va amplasa cu o retragere de minim H/2 dar nu mai puțin de 6m față de limita de proprietate din partea dreaptă, văzută din strada Pandurilor. Calculul retragerii se va face față de înălțimea cornisei. În cazul unui etaj retras, **doar retragerea acestuia** se va calcula separat, în funcție de **înălțimea la cornișa etajului retras**, fără a afecta retragerea volumelor inferioare.
- Față de limita de proprietate din spate, construcția se va retrage minim H/2 dar nu mai puțin de 10 m.

3.1.3. Amplasarea față de drumurile publice:

- Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de min. 6,00 față de strada (strada Pandurilor), conform reglementărilor din planșa nr. 04/U "Propuneri reglementări urbanistice"



3.1.4. Amplasarea în interiorul parcelei

Construcțiile propuse în interiorul zonei edificabile se vor putea alipi sau vor păstra o distanță de minim $H/2$. Construcțiile pentru utilități (de tip post TRAFO) vor putea fi amplasate la orice distanță față de blocul de locuințe.

3.1.6. Lucrări de utilitate publică

- Clădirile se vor amplasa pe terenuri care nu sunt ocupate sau nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică (căi de comunicație, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații, etc.)

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

3.2.1. Accese carosabile

- Construcțiile vor fi accesibile printr-un drum în incintă, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor.
- Configurația acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se stabilește în funcție de destinația funcțională a construcției, de capacitatea acesteia și de numărul de utilizatori.
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.
- Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

3.2.2. Accese pietonale

- Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri.
- În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, care pot fi: trotuare, drum în incintă
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

3.4.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- Toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico-edilitare publice;
- Se va asigura în mod special captarea și evacuarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.
- Alimentarea cu apă a parcelei studiate prin prezenta documentație în fază de PUZ, se va asigura din rețeaua de apă existentă în zonă
- Canalizarea menajeră propusă se va racorda la rețeaua existentă în zonă;
- Apele pluviale se vor descărca în rețeaua de canalizare a apelor pluviale a orasului.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente sau extinse ale localității și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră și alimentare cu energie electrică.

3.4.2. Realizarea de rețelele edilitare

- Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice realizeaza de catre investitor sau beneficiar;
- Lucrarile de racordare si bransare la rețeaua edilitara publica se suporta în întregime de investitor sau beneficiar;

Alimentarea cu energie electrică

- Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

3.5. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor si ale constructiilor

3.5.1. Parcelarea

În cazul parcelarii, lotizarea se va realiza conform Art. 30 din R.G.U. și conform planselor grafice, având ca și cerințe asigurarea accesului auto la fiecare parcelă și construcție.

3.5.2. Înălțimea construcțiilor

Regim maxim de înălțime a construcțiilor este: S+P+1E conform reglementărilor din planșa 04/U "PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTIC"

Regim maxim de înălțime: S+P+6E

H maxim – 25 m;

3.5.3. Aspectul exterior al construcțiilor

- Autorizația de Construire nu se va emite dacă o construcție prin situate, arhitectură, dimensiuni și aspect exterior este în măsură să aducă prejudicii caracterului și intereselor vecinătăților, peisajului urban.
- Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.
- Materialele pentru finisajele exterioare vor fi de bună calitate, specifice cadrului arhitectural de tip urban.
- Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

3.5.4. Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului ▪ Procentul de ocupare (POT) a terenului este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

▪ **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+6E**

P.O.T. maxim = 40%

C.U.T.=max. 3

4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

4.1. Parcaje



Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată, a anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism RLU și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

- Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității după cum urmează:

Pentru construcțiile de locuințe numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un **minim de 1 locuri de parcare/spatiu locativ**. În plus se vor amenaja minim 1 loc de parcare/ spatiu comercial.

- Eliberarea Autorizației de Construire pentru construcții ce necesită spații de parcare, este condiționată de posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
- Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

4.2. Spații verzi și plantate

- Eliberarea autorizației de construire va fi conditionata de amenajarea de spații verzi și plantate.
- Se vor asigura spații verzi în procentul de minim 20 % din suprafața totală a parcelei, respectiv minim 420 mp.
- După încheierea lucrărilor de construcție, se vor realiza: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon.

4.3. Împrejurimi posibile

- Gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,20m.

4.4. BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona studiată	2099	100%	2099	100 %
Suprafata construita	0	0%	max 839	40 %
Zona verde minim	0		min 420	20%
POT max	1049	50%	max 839	40 %
CUT max		1,5		3



4. CONCLUZII

Solutia urbanistica adoptata, reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

Certificatele de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii PUZ-ului si introducerea lor în baza de date existenta, in scopul corelarii si mentinerii la zi a situatiei din zona.

Intocmit,

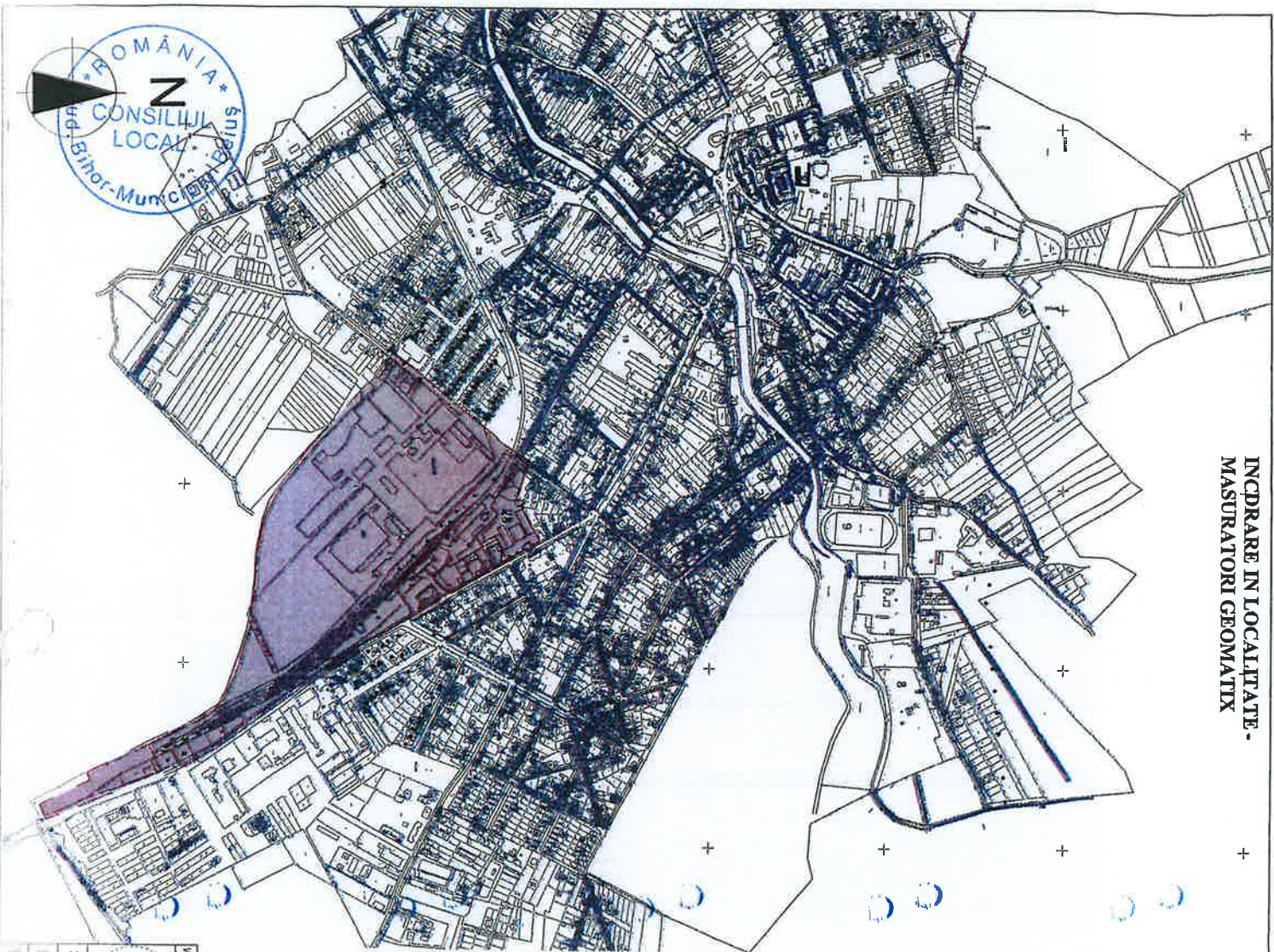
arh Tal Alexandra Mădălina

Coordonator documentație,

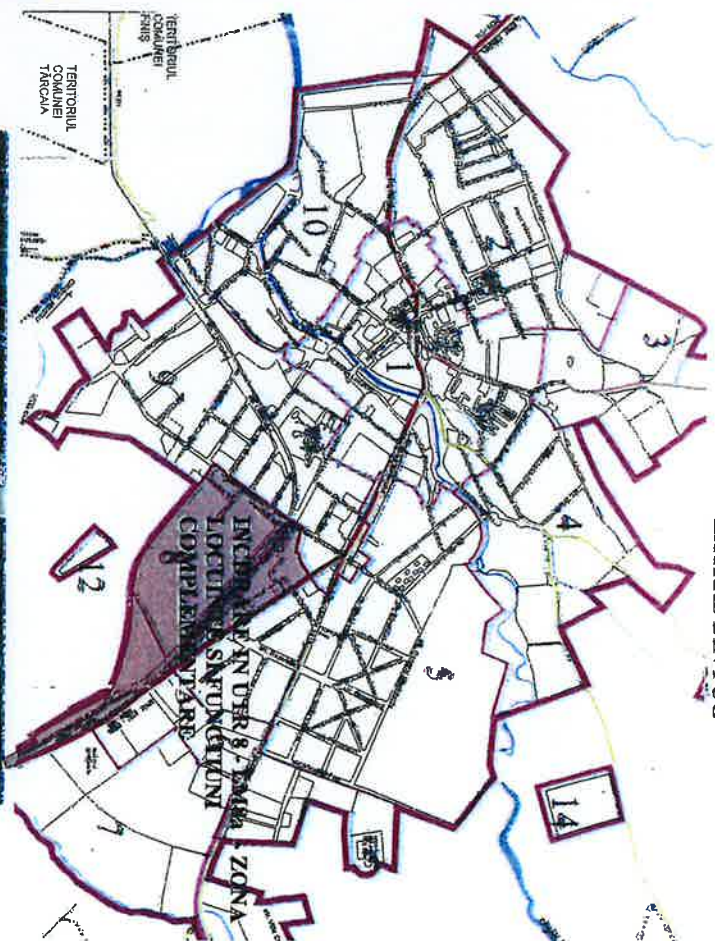
arh Czirjak J. Levente



INCADRARE IN LOCALITATE - MASURATORI GEOMATIX



INCADRAREA IN LOCALITATE INCADRARE IN LOCALITATE - EXTRAS DIN PUG



Verificat/Elaborat	Nume	Semnatura	Cuina	Proiectant	Titlu proiect	Beneficiar	Proiect nr.
	TAL ALEXANDRA MARIANA BIRCU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			anb, TAL Alex	CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTA 8+P+8E SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	CERTINVEST SRL	23/2025
Sel proiect	anb, Gzifak J. Lavenie			Scara: 1:1000 (1:500)	Amplasament	Mun. Baitus, strada Pandurilor, nr. 18, cad 107091	Faza: PUG
Proiectat	anb, TAL Alex			Elaborat: 2025	Titlu planșă: INCADRAREA IN LOCALITATE		Planșă nr. 9419
Verificat	anb, TAL Alex						



011129

**INCADRARE IN UTR 8 - LM8a - ZONA
LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE**

UTR₈

COINTEGRATING ANALYSIS

JOURNAL OF DOCUMENTATION, page 1241, individual LAB
CEREBROMALDO, page 1241, individual LAB

ЗОНА ОДЪПЪНДУСТРИАЛЪН МЪЖА
ИДИУСТРИА - ДИПОЗИТЪН, индекс 18

2024 UNIT 4 (READING) E-individual: A

ZONA VERDE - PARCURI - PLANTA III DE ALBASTRENTU SI
ABUNDANTIALE (PERDUTTE PROTECTIVE VIA ALA - indicativ) 1

ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMPLASĂRI RUTIERE -
 indicativ Cr 8

INDICATIVE ET 2

PREVEDENII GENERALE
 eschizom R1 U preliminar afecvent PTG preliminar pentru IAT CRAS BRET
 cap. I / cap. II / cap. III / cap. IV

PREYEDIKEN SPECIFICKE
centrom KLU prelinhar aserent PLO prelinhar pelitit
pelitit aditit soady al UAT OKAF BILUS

indicative I.N. & conform R.L.J., cap. VI 2

indicativ I 18 - conform RLU, cap. VI.3.
indicativ I 18 - conform RLU, cap. VI.3.

indicativ A, B - conform RI-U, cap. VI.5.
indicativ P, Q - conform RI-U, cap. VI.6.

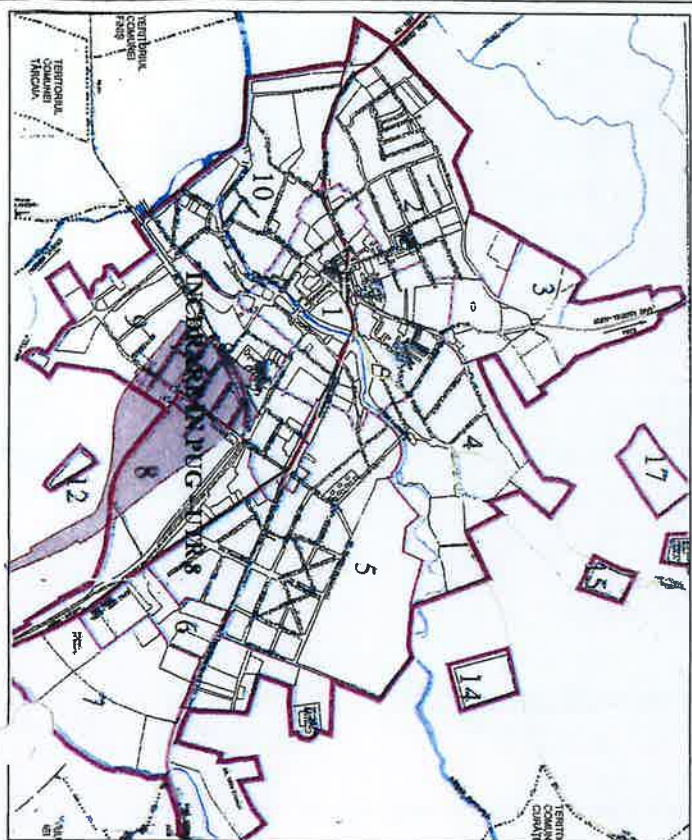
indicative Or 8 - conform ALU, cap. VI.9
indicative Of 8 - conform ALU, cap. VI.5

indicativ Cf. „conform ALU, cap. VI.9.
pentru că de comunicație și construcții diferite

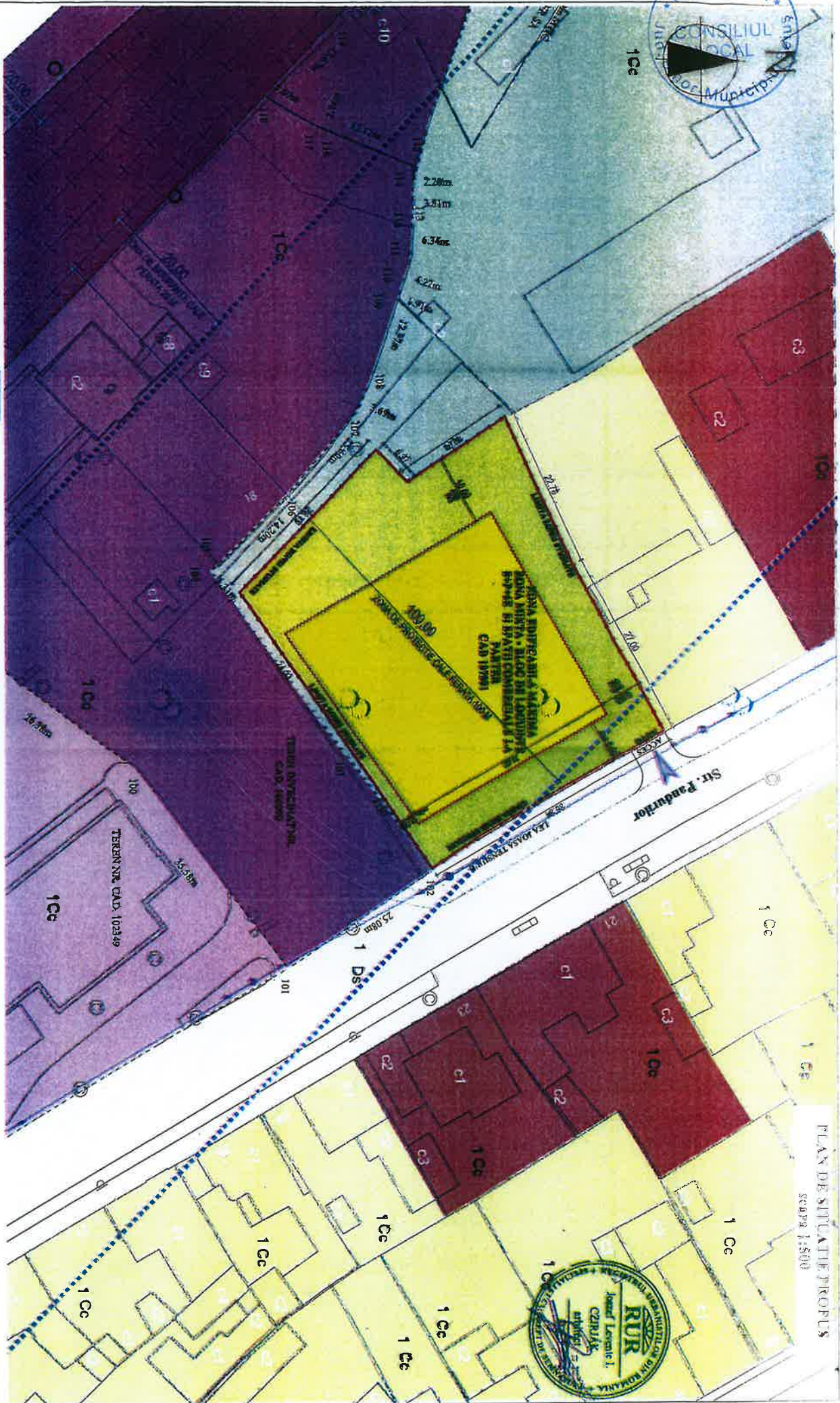
NOTHING IS ILLEGAL

LA 68
SUBZONE CANE VOR PLAUTORIZATE LE HAZA DE
RECU AMINTUOCAL DE IGHANISM - ORAS HETIS

1. A. B. SZCHONE CALE VOLI SI AUTORIZZARE PER LA Z. DE
P. 2. A. B. SZCHONE CALE VOLI SI AUTORIZZARE PER LA Z. DE
C. 3. C. B. SZCHONE CALE VOLI SI AUTORIZZARE PER LA Z. DE



 TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BÎRLOU INDIVIDUAL DE AMPLASAMENT Adresă: Strada "Milor Văduțeni", nr. 34, nr. Mda. Orșada, I.A. Puc Telefon: 0756-481724 E-mail: tal_alexandra@yahoo.com	Semnatura	Cămin	Rolul / Experiența nr. / Data
Set proiect: am.Căpîrlac J. Lăveinte Proiectat: am.TAL Ale. -M. Elaborat: am.TAL Alexan	Scara:	Elaborat: 2025	Beneficiar: CERTINVEST SRL Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE S+P+GE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER Amplasament: Mun. Beius, strada Pandurilor, nr 16, cad 107091 Faza: PUZ Planșa nr: 92U
Titlu Planșa: INCADRAREA IN PUG			Proiect nr: 23/2025



FLAX DESTILLATE PROFILES
SEP 1:500

INDICI URBANISTICI pentru teren cad 107091

SUPRA-ATA TEREN NR. CAD. 107091 = 2099 mp

Spatii veri - minlm 20%

Regim maxim de inaltime - S+P+6E

P.O.T. maxim PROPUS - 40%

C.U.T. maxim PROPUS-3

SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA - 839 mp

LEGENDA:

CAI DE COMUNICATIE - CFA

ZONA LOCUINTE CU REGIM ALIC DE ÎNALȚIME (P/P+)

ZONA UNITATI COMMERCIALI

ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU

ZONA REGLEMENTATA PRIN ACTUALUL PVR

ZONA ESTRECHADA MÁXIMA

STALP ELECTRIC JOASA

TENSILE DUCTILITY (%)

RETEA ELBI

LÍMITE ZONA DE SIGÜENZA



TAL ALEXANDRA MADALINA BIRCU INDIVIDUAL DE
 Locatia: Strada Tudor Vladimirescu, nr. 54, nr. Noua Oradea, jud. Bihor
 Telefon: 0766-481724
 E-mail: tal.alexandra@yahoo.com



Beneficiar: CERTINVEST SRL

Project nr.	29/2025
Faza:	

CERTINVEST SRL

IRE BLOC DE LOCUINTE \$+P+

IL COMERCIALE LA PARLERÀ

Beius, strada Pandurii, nr 16,
1402004

CAO 10/091

CONTARI URBANISTICE

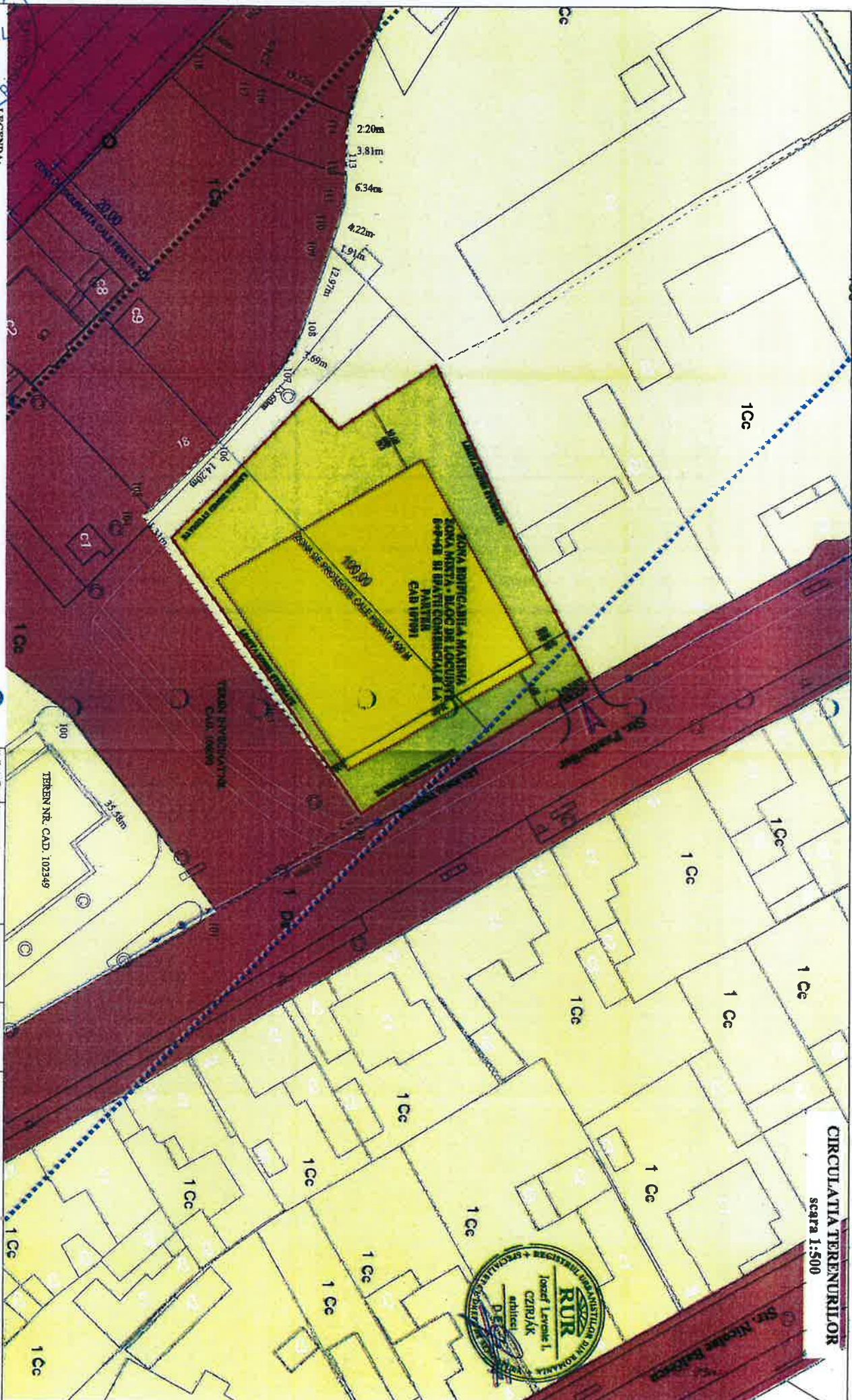


Terenuri proprietate privată

TEREN AFLAT IN STUDIU - CAD 107091

ZONA EDIFICABILIDAD MAXIMA
ZONA MIXTA - BLOC DE LOCUINTES + P+6 SI ESPACIO
COMERCIAL LA PARTER CAD 107091

**Teceriuri propriietate publică a statului/inductura
Biho/municipiului Beas**



CIRCULATIA TERENURILOR
scara 1:500



Verificator/Expert	Nume	Sumaratura	Obiect	Beneficiar	Realizat / Explicat în / Data	Proiect în:
	 TAL ALEXANDRU MAȘINARIA BIREGU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Adresă: Strada Tudor Vladimirescu, nr. 24, nr. Anin, Otopeni, jud. Buzău Telefon: 0769-401724 E-mail: tal_alexandru@yahoo.com			Beneficiar:		Proiect nr:
	Sed. proiect:	an. Căpățan J. Levente	Scara: 1:500	Titlu proiect:	CERTINVEST SRL	23/2025
	Proiectat:	an. TAL A		Amplasament:	CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE 3+P+GE SI SPATII COMERCIALE LA PATER	
	Realizat:	an. TAL A		Mun. Buzău, strada Pandurilor, nr. 16, cad 107091		Faza: PUZ
	Calificat:	an. TAL A		Titlu Planșă:	CIRCULATIA TERENURILOR	Planșă nr: 05/1



Scale 1:500



NOTA: Prezența plumbului în rețeaua de apă, catalizator și electrice din vecinătatea amplasamentului și nu conținut solide totală de recirculare la acestă. Soluția tehnică se va obține de la operatorii de rețea la Rețea DTRC.

Identificator proiect	Nume	Semnatura	Ceasta	Rolul / Experienta nr. / Zile	Proiect nr.
	 T&L ALEXANDRA MĂDĂLIN BARBU INDIVIDUAL DE ADMINISTRAȚIE MADALEN, Str. Iona Timotei, Nr. 16, et. III, Nr. 16, Cluj Napoca, Jud. Bihor Telefon: 0766-461724 E-mail: T&L_alexia@yahoo.com			Beneficiar: CERTINVEST SRL Titlu proiect: CONSTRUCȚIE CLĂD DE LOCUINȚE S+P+GE SI SPAȚIU COMERCIAL LA PATER	22/02/2025
Set proiect:	an, Căpitan J. Levente		Scara: 1:500	Amplasament:	Faza:
Proiectat:	an, T&L Alexia	a. M.		Mun. Beius, strada Perandunilor, nr 16, cad 1070901	PUZ
Elaborat	an, T&L Alexia	A.	Elaborat: 2025	Titlu Plansa:	Plansa nr. 060
ECHIPARE EDILTARA					

Str. Pandurilor



LEGENDA:

- Zona protectie 100 m CER
- Trotuare
- Drumuri, alei, parcuri
- Spatii Verzi
- Propunere Bloc de locuinte P+GE cu Sp. Comerciale la parter
- Zona edificabila maxima
- Teren supus reglementarii prin actiunea PUZ

INDICI URBANISTICI pentru teren cad 107091

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 107091 = 2893 mp

Spatii verzi - minim 20%

Regim maxim de inaltime - 5+P+GE

P.O.T. maxim PROPUZ - 40%

C.U.T. maxim PROPUZ - 1

GRADUL DE EDIFICABILITATE MAXIMA - 433 m²



TAL ALEXANDRA MARIA
Bucuresti, Strada Nicolae Balcescu, nr. 54, et. 10, apartament 104, Bl. 54
E-mail: tal.alexandra@tal.ro



TAL ALEXANDRA MARIA
Bucuresti, Strada Nicolae Balcescu, nr. 54, et. 10, apartament 104, Bl. 54
E-mail: tal.alexandra@tal.ro

CERTINVEST SRL

Beneficiar:
Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+GE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

Amplasament: Mun. Beius, strada Pandurilor, nr 15,
cad 107091

Faza: PUZ

Planşa nr. 07/9

MOBILARE URBANISTICA

Reschitate de adugă
Sotom Gligor, Ioana



Secretar General
Sotom Gligor, Ioana