

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 246 / 28.11.2025

		Pag 1	
OBIECTIV:	Infiintare parc fotovoltaic in municipiul Beius - Scenariul 1		
Beneficiar:	MUNICIPIUL BEIUS		
Proiectant:	DHELECTRIC SYSTEM SRL		
Executant:			



Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Infiintare parc fotovoltaic in municipiul Beius - Scenariul 1

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	83,825.67	17,603.39	101,429.06
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	220,000.00	42,460.00	262,460.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	187,000.00	35,530.00	222,530.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	109,000.00	22,890.00	131,890.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Infiintare parc fotovoltaic in municipiul Beius - Scenariul 1				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	375,000.00	74,790.00	449,790.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	489,235.37	102,739.42	591,974.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,313,214.17	275,774.98	1,588,989.15
4.3.1.1	[0217.1] Lista echipamente racord - PTAB	375,000.00	78,750.00	453,750.00
4.3.1.2	[0217.1] Lista echipamente racord LEA	8,550.00	1,795.50	10,345.50
4.3.2.1	[0217.2] Lista echipamente sistem fotovoltaic	929,664.17	195,229.48	1,124,893.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,802,449.54	378,514.40	2,180,963.94
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,528.37	0.00	3,528.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,940.31	0.00	2,940.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	588.06	0.00	588.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	8,528.37	1,050.00	9,578.37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,284,803.58	475,107.79	2,759,911.37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		588,061.04	123,492.81	711,553.85



				Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Infiintare parc fotovoltaic in municipiul Beius - Scenariul 1					
1	2	3	4	5	
Executant, Director General,  					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404					

Președinte de sedință
 Topa Emil



Secretar General
 Sorașcu Steliana Alina