

Anexa la H.C.C. nr. 241 / 28.11.2025

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării							
REABILITAREA TERMOENERGETICĂ A CLĂDIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1, BEIUS (Sd=1478 mp)							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare netabilă (fără TVA)	TVA	Valoare eligibilă (fără TVA)	TVA	Valoare totală eligibilă (cu TVA) (5+6)	Valoare totală investitie (cu TVA) (3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		2,759.25	570.44	0.00	0.00	0.00	3,329.69
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00	119,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	95,000.00	18,050.00	113,050.00	113,050.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	221,000.00	41,837.28	262,837.28	262,837.28
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	270,744.96	52,807.82	2,003,226.80	380,613.11	3,383,843.91	3,383,843.91
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	270,744.96	52,807.82	2,003,226.80	380,613.11	3,383,843.91	3,383,843.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	152,455.94	28,966.75	181,422.69	181,422.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		270,744.96	52,807.82	2,155,682.74	414,580.86	3,570,263.60	3,570,263.60
Capitolul 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	12,144.44	2,307.43	14,451.87	14,451.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	12,144.44	2,307.43	14,451.87	14,451.87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	17,856.70	0.00	17,856.70	17,856.70
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	17,856.70	0.00	17,856.70	17,856.70
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire / deșfintare	290.00	57.70	0.00	0.00	0.00	347.70
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	5,100.00	969.26	6,069.26	6,069.26
TOTAL CAPITOL 5		290.00	57.70	35,107.14	3,400.99	38,565.13	38,565.13
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		273,744.21	53,444.96	2,190,888.88	418,014.16	3,608,903.04	3,608,903.04
Din care C + M		270,744.96	52,807.82	2,155,682.74	414,580.86	3,570,263.60	3,570,263.60

Intocmit 20.11.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

Președinte de Sediul
Pepa Emil



Secretar General
Sorana Steliana Alina

