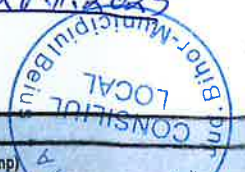


Anexa la H.C.L. nr. 240 / 28.11.2025



PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

| DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării                                                   |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| REABILITARE TERMOENERGETICA A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLT", BEIUS (Sd=670 mp) |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
| Nr. crt.                                                                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                          | Valoare neeligibilă (fără TVA) | TVA              | Valoare eligibilă (fără TVA) | TVA               | Valoarea totală eligibilă (cu TVA) (5+6) | Valoarea totală investitiei (cu TVA) (3+4+5+6) |
|                                                                                                            |                                                                                                                                | lei                            | lei              | lei                          | lei               | lei                                      | lei                                            |
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                                              | 3                              | 4                | 5                            | 6                 | 7                                        | 8                                              |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                   |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
| 1.1.                                                                                                       | Obținerea terenului                                                                                                            | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 1.2.                                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                                                           | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 1.3.                                                                                                       | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                            | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 1.4.                                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor                                                                           | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                     |                                                                                                                                | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b>                                    |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>         |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                     |                                                                                                                                | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                              | <b>0.00</b>                                    |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>                                    |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
| 3.1.                                                                                                       | Studii                                                                                                                         | 0.00                           | 0.00             | 3,000.00                     | 570.00            | 3,570.00                                 | 3,570.00                                       |
| 3.1.1                                                                                                      | Studii de teren                                                                                                                | 0.00                           | 0.00             | 3,000.00                     | 570.00            | 3,570.00                                 | 3,570.00                                       |
| 3.1.2                                                                                                      | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                        | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.1.3                                                                                                      | Alte studii specifice                                                                                                          | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.2.                                                                                                       | Documentații suport ale cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                       | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.3.                                                                                                       | Expertizare tehnică                                                                                                            | 0.00                           | 0.00             | 3,000.00                     | 570.00            | 3,570.00                                 | 3,570.00                                       |
| 3.4.                                                                                                       | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                      | 0.00                           | 0.00             | 4,450.00                     | 570.00            | 5,020.00                                 | 5,020.00                                       |
| 3.5.                                                                                                       | Proiectare                                                                                                                     | 0.00                           | 0.00             | 50,000.00                    | 9,500.00          | 59,500.00                                | 59,500.00                                      |
| 3.5.1                                                                                                      | Tema de proiectare                                                                                                             | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.5.2                                                                                                      | Studii de fezabilitate                                                                                                         | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.5.3                                                                                                      | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                    | 0.00                           | 0.00             | 25,000.00                    | 4,750.00          | 29,750.00                                | 29,750.00                                      |
| 3.5.4                                                                                                      | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                         | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.5.5                                                                                                      | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                               | 0.00                           | 0.00             | 1,000.00                     | 190.00            | 1,190.00                                 | 1,190.00                                       |
| 3.5.6                                                                                                      | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                          | 0.00                           | 0.00             | 24,000.00                    | 4,560.00          | 28,560.00                                | 28,560.00                                      |
| 3.6.                                                                                                       | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                          | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.7.                                                                                                       | Consultanță                                                                                                                    | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.7.1                                                                                                      | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                        | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.7.2                                                                                                      | Auditul financiar                                                                                                              | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.8.                                                                                                       | Asistență tehnică                                                                                                              | 0.00                           | 0.00             | 21,000.00                    | 4,410.00          | 25,410.00                                | 25,410.00                                      |
| 3.8.1                                                                                                      | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                    | 0.00                           | 0.00             | 1,000.00                     | 210.00            | 1,210.00                                 | 1,210.00                                       |
| 3.8.1.1                                                                                                    | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                           | 0.00                           | 0.00             | 1,000.00                     | 210.00            | 1,210.00                                 | 1,210.00                                       |
| 3.8.1.2                                                                                                    | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 3.8.2                                                                                                      | Dirigenția de șantier                                                                                                          | 0.00                           | 0.00             | 20,000.00                    | 4,200.00          | 24,200.00                                | 24,200.00                                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                     |                                                                                                                                | <b>0.00</b>                    | <b>0.00</b>      | <b>81,450.00</b>             | <b>15,820.00</b>  | <b>97,070.00</b>                         | <b>97,070.00</b>                               |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                  |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
| 4.1.                                                                                                       | Construcții și instalații                                                                                                      | 207,491.22                     | 43,573.15        | 1,320,910.18                 | 277,391.14        | 1,598,301.32                             | 1,849,365.69                                   |
| 4.1.1                                                                                                      | Lucrări de creștere a eficienței energetice                                                                                    | 207,491.22                     | 43,573.15        | 1,320,910.18                 | 277,391.14        | 1,598,301.32                             | 1,849,365.69                                   |
| 4.2.                                                                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                         | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 4.3.                                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                           | 0.00                           | 18,325.90        | 87,930.00                    | 139.40            | 88,069.40                                | 106,395.30                                     |
| 4.4.                                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                            | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 4.5.                                                                                                       | Dotări                                                                                                                         | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 4.6.                                                                                                       | Active necorporale                                                                                                             | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                     |                                                                                                                                | <b>207,491.22</b>              | <b>61,899.05</b> | <b>1,408,840.18</b>          | <b>277,530.54</b> | <b>1,686,370.72</b>                      | <b>1,955,760.99</b>                            |
| <b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                       |                                                                                                                                |                                |                  |                              |                   |                                          |                                                |
| 5.1.                                                                                                       | Organizare de șantier                                                                                                          | 0.00                           | 0.00             | 9,845.52                     | 2,067.56          | 11,913.08                                | 11,913.08                                      |
| 5.1.1                                                                                                      | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                           | 0.00                           | 0.00             | 9,845.52                     | 2,067.56          | 11,913.08                                | 11,913.08                                      |
| 5.1.2                                                                                                      | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                       | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 5.2.                                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                      | 0.00                           | 0.00             | 16,920.73                    | 0.00              | 16,920.73                                | 16,920.73                                      |
| 5.2.1                                                                                                      | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                              | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 5.2.2                                                                                                      | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                         | 0.00                           | 0.00             | 7,691.24                     | 0.00              | 7,691.24                                 | 7,691.24                                       |
| 5.2.3                                                                                                      | Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții           | 0.00                           | 0.00             | 1,538.25                     | 0.00              | 1,538.25                                 | 1,538.25                                       |
| 5.2.4                                                                                                      | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC                                                                            | 0.00                           | 0.00             | 7,691.24                     | 0.00              | 7,691.24                                 | 7,691.24                                       |
| 5.2.5                                                                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare                                                | 0.00                           | 0.00             | 0.00                         | 0.00              | 0.00                                     | 0.00                                           |
| 5.3.                                                                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                              | 0.00                           | 200.00           | 10,000.00                    | 1,900.00          | 11,900.00                                | 12,100.00                                      |
| 5.4.                                                                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                     | 0.00                           | 210.00           | 10,500.00                    | 1,995.00          | 12,495.00                                | 12,705.00                                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                     |                                                                                                                                | <b>0.00</b>                    | <b>410.00</b>    | <b>47,266.25</b>             | <b>5,962.56</b>   | <b>53,228.81</b>                         | <b>53,538.81</b>                               |

| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                        |                                                                                                                   |            |           |              |            |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 6.1                                                                                                                        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | 0.00       | 0.00      | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice și teste                                                                                        | 0.00       | 0.00      | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                            |                                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         |
| Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget al pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                   |            |           |              |            |              |              |
| 7.1                                                                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00       | 0.00      | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         |
| 7.2                                                                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 0.00       | 7,711.84  | 36,723.03    | 0.00       | 36,723.03    | 0.00         |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                            |                                                                                                                   | 0.00       | 7,711.84  | 36,723.03    | 0.00       | 36,723.03    | 44,434.87    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                   | 207,491.22 | 70,020.89 | 1,574,279.46 | 299,113.10 | 1,873,392.56 | 2,159,904.66 |
| Din care C + M                                                                                                             |                                                                                                                   | 207,491.22 | 43,573.15 | 1,330,755.70 | 279,458.70 | 1,610,214.40 | 1,861,278.77 |

Intocmit 20.11.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar  
MUNICIPIUL BEIUȘ



Președinte de sedință  
Popa Emil



Secretar General  
Scrofan Steliana Alina