

Auxa la H.C.L. nr. 229 / 13.11.2025

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării							
REABILITARE TERMOENERGETICĂ A CLĂDIRII GRADINTEI CU PROGRAM PRELUNSAT "FLOARE DE COLT", DEVIZ (SC-179 mp)							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea netă (excl. TVA)	TVA	Valoarea singurului (excl. TVA)	TVA	Valoarea totală singurului (excl. TVA)	Valoarea totală investiției (excl. TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
3.5.1.	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	28,560.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	21,000.00	4,410.00	25,410.00	25,410.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	1,210.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	1,210.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	53,000.00	10,230.00	63,230.00	63,230.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	207,491.22	43,573.16	1,320,910.18	277,391.14	1,598,301.32	1,349,306.70
4.1.1.	Lucrări de creștere a eficienței energetice	207,491.22	43,573.16	1,320,910.18	277,391.14	1,598,301.32	1,349,306.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	87,930.00	18,465.30	106,395.30	106,395.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		207,491.22	43,573.16	1,408,840.18	295,856.44	1,704,696.62	1,855,263.80
Capitolul 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	9,645.52	2,067.56	11,713.08	11,713.08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	9,645.52	2,067.56	11,713.08	11,713.08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	18,828.73	0.00	18,828.73	18,828.73
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	7,691.24	0.00	7,691.24	7,691.24
5.2.3.	Cota pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	1,538.25	0.00	1,538.25	1,538.25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	7,691.24	0.00	7,691.24	7,691.24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	12,100.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	10,500.00	2,205.00	12,705.00	12,705.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	47,969.25	4,372.56	52,341.81	52,341.81



Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	35,173.03	7,366.34	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	35,173.03	7,366.34	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		107,481.21	43,573.15	1,574,279.46	325,865.31	1,637,589.43	2,151,209.97
Din care C + M		297,481.22	43,573.15	1,530,759.70	278,458.70	1,810,214.40	1,861,878.95

Intocmit 12.11.2025

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar:

MUNICIPIUL BEIUȘ



Președinte de sedință
Popa Emil



Secretar General
Scriban Steliana Alina