

OBIECTIV: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie

Beneficiar: Spital Municipal " Episcop Nicolae Popovici" Belus

Proiectant: Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura

Executant:



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	18.313,93	3.845,93	22.159,86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	18.313,93	3.845,93	22.159,86
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5	Proiectare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	419.756,00	88.148,76	507.904,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	419.756,00	88.148,76	507.904,76
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00

DEVIZUL GENERAL: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	546.756,00	114.818,76	661.574,76
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.706.040,78	778.268,58	4.484.309,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.262,36	10.975,10	63.237,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	703.595,72	147.755,10	851.350,82
4.3.1.1	[0003.2] Lista echipamente electrice	178.781,38	37.544,09	216.325,47
4.3.2.1	[0003.4] Lista echipamente sanitare	189.100,00	39.711,00	228.811,00
4.3.3.1	[0003.4] Lista echipamente incalzire	335.714,34	70.500,01	406.214,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	218.070,00	45.794,70	263.864,70
4.5.1.1	[0003.2] Lista dotari	212.000,00	44.520,00	256.520,00
4.5.2.1	[0003.4] Lista dotari PSI	1.070,00	224,70	1.294,70
4.5.3.1	[0003.10] Lista dotari spatii verzi	5.000,00	1.050,00	6.050,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.679.968,86	982.793,48	5.662.762,34
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51.095,35	10.730,02	61.825,37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.595,35	10.205,02	58.800,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.500,00	525,00	3.025,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.840,33	0,00	42.840,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.825,21	0,00	3.825,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19.126,06	0,00	19.126,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.126,06	0,00	19.126,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	763,00	0,00	763,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.089,02	19.548,69	112.637,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	192.024,70	31.328,71	223.353,41
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 6	2.500,00	525,00	3.025,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.317.158,54	276.603,29	1.593.761,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.317.158,54	276.603,29	1.593.761,83
TOTAL GENERAL		6.756.722,03	1.409.915,17	8.166.637,20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.825.212,42	803.294,63	4.628.507,05

DEVIZUL GENERAL: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatile interioare cladire corp C4-sectia palatie

1

2

3

4

5



Proiectant





**DARABAN RADU-IOAN BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA**

**proiectare de arhitectura, rezistentă, instalații generale,
asistentă tehnică și urmărire de șantier, design de interior,
certificate de performanță energetică**

adresă: Str. Traian Vuia nr 17/A, mun. Beiuș, jud. Bihor

telefon 0727 716 319

e_mail radu_daraban@yahoo.com



Nr. certificat : 3917
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3322
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2093
ISO 45001:2018



Indicatori tehnico economici propusi

Denumire investiție

“Refacere și termoizolare fațade și acoperiș, reparații și modernizare la spațiile interioare clădire corp C4-sectia paleatie”

Adresa investiție

Mun. Beiuș, Str. Garofitetti, NR. 14, JUD. BIHOR

Beneficiar

Municipiul Beiuș

Indicatori tehnici și parametri specifici obiectivului de investiții;

Situația propusă

Clădiri existente pe teren: 9

Accese existente – 1 acces auto și 4 accese pietonal

Categoria de importanță B – conf anexa 2A din HGR nr. 261/1994

Clasa de importanță II – conf. Tabel 4.2, normativ P100-1-2013

Gradul de risc seismic R_s III

Gradul de rezistență la foc IV – conf. Normativ P118 – 1999

Risc mic de incendiu

Bilant teritorial

Suprafața teren: 15176 mp

Suprafața construită corp C1: 952 mp

Suprafața construită corp C2: 358 mp

Suprafața construită corp C3: 17 mp



**DARABAN RADU-IOAN BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA**

**proiectare de arhitectura, rezistență, instalații generale,
asistență tehnică și urmărire de șantier, design de interior,
certificate de performanță energetică**
adresa: Traian Vuia nr 17/A, mun. Beiuș, jud. Bihor
telefon 0727 716 319
e_mail radu_daraban@yahoo.com



Suprafata construita corp C4: 909 mp (cladire analizata)

Suprafata construita corp C5: 20 mp

Suprafata construita corp C6: 50 mp

Suprafata construita corp C7: 109 mp

Suprafata construita corp C8: 164 mp

Suprafata construita corp C9: 378 mp

Suprafata totala cladiri construite 2 957 mp adica 19,48% din suprafata teren

- Suprafata construita platforme acces rutier si parcaje 2 321 mp adica 15,29 % din suprafata teren
- Suprafata zona verde 4 608 mp adica 30.36% din suprafata teren (propusa 350 mp)
- Suprafata teren neconstruit 5 290 mp adica 34.85% din suprafata teren

Regim de inaltime C4: P

POT = 19,48%

CUT = 0,25

Suprafata construita aproximativa sectie paleative **379 mp**

Suprafata utila sectie paleative **295.19 mp**

Dispunerea functionala, propusa, pe nivele, a constructiei este urmatoarea:

Salon 01 tarket ignifug Su= 16,37mp

Grup sanitar 2.07 mp

Salon 02 tarket ignifug Su= 16,31mp

Grup sanitar 2.12 mp

Sala tratament/sala asistente/

camera C.S.I. tarket ignifug Su 16.51 mp

Salon 03 tarket ignifug Su= 21,01 mp

Grup sanitar 2.55 mp



**DARABAN RADU-IOAN BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA**

**proiectare de arhitectura, rezistentă, instalații generale,
asistență tehnică și urmărire de șantier, design de interior,
certificate de performanță energetică**

adresă: str. Traian Vuia nr 17/A, mun. Beiuș, jud. Bihor

telefon 0727 716 319

e_mail radu_daraban@yahoo.com



Salon 04 tarket ignifug Su= 24,77 mp

Grup sanitar 3.02 mp

Salon 05 tarket ignifug Su= 16,02 mp

Grup sanitar 2.60 mp

Salon 06 tarket ignifug Su= 31,16 mp

Grup sanitar 2.09 mp

Gabinet consultatii tarket ignifug Su 13.60 mp

Primire pacienti tarket ignifug Su 14.03 mp

Grup sanitar pers cu dizab tarket ignifug Su 3.82 mp

Efecte bolanvi tarket ignifug Su 3.82 mp

Rufe curate tarket ignifug Su 3.30 mp

Ploscar tarket ignifug Su 2.05 mp

Deseuri medicale tarket ignifug Su 1.95 mp

Deseuri tarket ignifug Su 2.05 mp

Hol tarket ignifug Su 4.49 mp

Oficiu tarket ignifug Su 7.35 mp

Vestiar personal tarket ignifug Su 10.55 mp

Sala pastrare pacienti decedati tarket ignifug Su 10.04 mp

Depozitare material medical tarket ignifug Su 1.40 mp

Oficiu curatenie Su 1.47 mp

Rufe murdare Su 1.40 mp

Cordior gresie antibacteriana Su 57.27 mp

Total Su 295.19 mp



**DARABAN RADU-IOAN BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA**

proiectare de arhitectura, rezistentă, instalații generale,
asistentă tehnică și urmărire de șantier, design de interior,
certificate de performanță energetică

adresă: Traian Vuia nr 17/A, mun. Beiuș, jud. Bihor

telefon 0727 716 319

e_mail radu_daraban@yahoo.com

Indicatori economici ai investiției

Valoare C+M investiție 3 825 212.42 lei +T.V.A. 21% adică 4 628 507.05 lei inclusiv
T.V.A. 21 % (reprezentând valoare T.V.A. 803 294.63 lei)

Valoare totală investiție 6 756 722.03 lei +T.V.A. 21% adică 8 166 637.20 lei inclusiv
T.V.A. 21 % (reprezentând valoare T.V.A. 1 409 915.17 lei)



Președinte de ședință

POPA ADRIAN



Secretar general al VAT

BEROFAN STELIANA ADINA