



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 7539 din 24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către **SC IANATETI IMPEX SRL** cu sediul în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 11, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru **EXTINDERE HALĂ SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER** pe terenul cu nr. cad. 107121 insris în CF 107121, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 8,

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- **Avizul de oportunitate favorabil nr. 2 din 11.03.2025;**
- **Avizul de amplasament favorabil nr. 6020250303462/01.04.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;**
- **Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 41/II.B/22.04.2025;**
- **Document de avizare CTE – nr. 25/I.3/11.06.2025-emis de Compania Națională de Cai Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Cai Ferate Cluj;**
- **Decizia etapei de încadrare nr. 1064 din 24.06.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;**
- **Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7258/16.07.2025;**
- **Avizul Arhitectului Șef nr. 16/2.07.2025;**
- **Dovada înregistrării documentației la RUR**

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ, a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

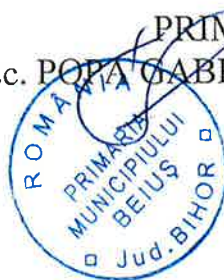
SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **EXTINDERE HALĂ SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER** pe terenul cu nr. cad. 107121 insris in CF 107121, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 8, conform anexei.

Terenul studiat are suprafața de 11096 mp și va avea funcțiunea de **ZONA COMERT SI SERVICII**

Planul Urbanistic Zonal și regulamentul vor avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.148 din 25.07.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru EXTINDERE HALĂ SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER pe terenul cu nr. cad. 107121 înscris în CF 107121, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 8

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 8 lit. p și art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ,
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 7539/24.07.2025 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 7540/24.07.2025 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 148/25.07.2025,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. ____/____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 2 din 11.03.2025;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020250303462/01.04.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 41/II.B/22.04.2025;
- Document de avizare CTE – nr. 25/I.3/11.06.2025-emis de Compania Națională de Cai Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Cai Ferate Cluj;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1064 din 24.06.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7258/16.07.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 16/2.07.2025;
- Dovada înregistrării documentației la RUR

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru EXTINDERE HALĂ SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER pe terenul cu nr. cad. 107121 insris în CF 107121, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 8, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața de 11096 mp și va avea funcțiunea – ZONA COMERT SI SERVICII.

Art. 3 - Planul Urbanistic Zonal și regulamentul vor avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- S.C. IANATETI IMPEX S.R.L.
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Steliana-Alina SCROFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT

PRIMAR

Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 7540 din 24.07.2025

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 7503 din 23.07.2025 adresată de **SC IANATETI IMPEX SRL** cu sediul în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 11, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru **EXTINDERE HALĂ SUPERMARKET CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER** pe terenul cu nr. cad. 107121 insris în CF 107121, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 8,

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 2 din 11.03.2025;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020250303462/01.04.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 41/II.B/22.04.2025;
- Document de avizare CTE – nr. 25/I.3/11.06.2025-emis de Compania Națională de Cai Ferate CFR SA – Sucursala Regională de Cai Ferate Cluj;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1064 din 24.06.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7258/16.07.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 16/2.07.2025;
- Dovada înregistrării documentației la RUR

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș,
**Planul Urbanistic Zonal pentru EXTINDERE HALĂ SUPERMARKET
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER pe terenul cu nr. cad. 107121
insris in CF 107121, situat în municipiul Beiuș, str. Pandurilor, nr. 8,
conform anexei.**

Terenul studiat are suprafața de 11096 mp și va avea funcțiunea
ZONA COMERT SI SERVICII

Planul Urbanistic Zonal și regulamentul vor avea durata de valabilitate de 10
ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA



Anexa la H.C.L. nr. _____ / _____

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT “EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER” FAZA P.U.Z.

1. GENERALITĂȚI

1.1. Introducere, rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate. Regulamentul Local de Urbanism este parte integrantă a prezentului Plan Urbanistic Zonal (PUZ) **pentru “EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER”**, și constituie un ansamblu de norme și reglementări obligatorii pentru administrația publică locală care stau la baza emiterii actelor de autoritate publică locală (certIFICATE de urbanism respectiv autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului;
- Precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

1.2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea 24/2007 – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului
- Ordonanța de urgență 57/2019 – Codul Administrativ
- Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 (republicată);
- Ordin MDRAP nr 233 /2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 994/2018 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. 525/27 iunie 1996;

- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ- indicativ GM 0102000, aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000;

1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism anexă la “**EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER**” – faza P.U.Z., strada Pandurilor, nr 8, nr cad 107121 se va aproba prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Beius pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate publică a Administrației Publice Locale.

1.4. Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren intravilan, în teritoriul administrativ al municipiului Beius, jud. Bihor, având o suprafață totală de 11 096 mp, situată pe strada Pandurilor, nr 8.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal. Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa nr. 04/U “*Reglementări urbanistice*”. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

1.2.5 Prezentul PUZ se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Beius și va avea o valabilitate de 10 ani.

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

2.1 Obiective si modalitati de operare

Solutia urbanistica a fost elaborata tinandu-se cont de urmatoarele obiective:

- Amenajarea urbanistica a zonei studiate;
- Zonificarea functionala, avand in vedere obiectivele propuse si folosirea optima a terenului;
- Modul de ocuparea al terenului si conditiile de realizare a constructiilor;
- Reorganizarea si dezvoltarea acceselor, destinate traficului auto usor, pentru autovehiculele sub 3,5 tone.
- Echiparea tehnico-edilitara a zonei;
- Amenajarea teritoriului in corelare cu cadrulul natural existent si conservarea si protectia mediului.

2.2. Utilizari functionale

2.2.1. Utilizari permise:

Utilizari principale:

- Zona comert si servicii

Utilizari complementare:

- Zona mixta
- Zona locuinte si functiuni complementare

2.2.2 Utilizari interzise:

- desfasurarea activitatilor cu profil industrial, sau a altor tipuri de activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, miros;
- desfasurarea activitatii de depozitare deseuri.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

3.1.1. Orientarea față de punctele cardinale

- Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr.994/2018.
- Se recomandă ca clădirile în care se desfășoară o activitate zilnică să aibă asigurată iluminarea naturală.

3.1.2. Amplasarea față de limita de proprietate

- Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- conform reglementărilor din planșa nr. U/04 "Reglementari urbanistice propuse" retragerile vor fi:
 - La frontul stradal – pe aliniamentul existent
 - retrageri laterale – H/2 din inaltimea constructiei
 - retrageri spate – H/2 din inaltimea constructiei

3.1.3. Amplasarea față de drumurile publice:

- Construcțiile se vor amplasa pe aliniamentul existent față de strada (strada Pandurilor), conform reglementărilor din planșa nr. 04/U "Reglementari urbanistice propuse"

3.1.4. Amplasarea în interiorul parcelei

- Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face ținând cont de distanțele minime obligatorii potrivit Codului Civil, respectării condițiilor minime de însorire și a distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

3.1.6. Lucrări de utilitate publică

- Clădirile se vor amplasa pe terenuri care nu sunt ocupate sau nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică (căi de comunicație, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrica, gaz, telecomunicații, etc.)

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

3.2.1. Accese carosabile

- Construcțiile vor fi accesibile printr-un drum în incintă, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor.
- configurația acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se stabilește în funcție de destinația funcțională a construcției, de capacitatea acesteia și de numărul de utilizatori.
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.
- Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Accesele carosabile în incinta se vor realiza astfel:

- Acces principal – din strada Pandurilor
- Acces secundar – din strada Aurel Vlaicu

Se va păstra profilul drumului public existent, nu se va interveni asupra acestuia.

Construcțiile noi sau extinderile se vor edifica cu permiterea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor.

3.2.2. Accese pietonale

- Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri.
- În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, care pot fi: trotuare, drum în incintă
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Accesul pietonal se va realiza din strada Pandurilor.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

3.4.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Imobilul este echipat cu utilități (apa, canalizare, energie electrica și termica, iluminat stradal.

În cazul clădirilor propuse:

- Toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico- edilitare publice;
- Se va asigura în mod special captarea și evacuarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.
- Alimentarea cu apă a parcelei studiate prin prezenta documentație în fază de PUZ, se va asigura din rețeaua de apă existentă în zonă
- Canalizarea menajeră propusă se va racorda la rețeaua existentă în zona;
- Apele pluviale se vor descărca în rețeaua de canalizare a apelor pluviale a orașului.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente sau extinse ale

localității și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră și alimentare cu energie electrică.

3.4.2. Realizarea de rețelele edilitare

- Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar;
- Lucrarile de racordare și bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;

Alimentarea cu energie electrică

- Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

3.5. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și ale construcțiilor

3.5.1. Parcelarea

Parcelarea se va realiza conform Art. 30 din R.G.U. și conform planșelor grafice, având ca și cerințe asigurarea accesului auto la fiecare parcelă și construcție.

3.5.2. Înălțimea construcțiilor

Regim maxim de înălțime a construcțiilor este: S/D+P+2E conform reglementărilor din planșa 04/U “REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE”

H cornisa maxim = 12 m.

H coama maxim = 15 m;

3.5.3. Aspectul exterior al construcțiilor

- Autorizația de Construire nu se va emite dacă o construcție prin situate, arhitectură, dimensiuni și aspect exterior este în măsură să aducă prejudicii caracterului și intereselor vecinătăților, peisajului urban.
- Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.
- Materialele pentru finisajele exterioare vor fi de bună calitate, specifice cadrului arhitectural de tip urban.
- Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

3.5.4. Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Procentul de ocupare (POT) a terenului este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului $\times 100$ iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

- Regim de înălțime maxim admis S/D+P+2E.

P.O.T. maxim = 50%

C.U.T.=max. 1,5

4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

4.1. Parcaje

- Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată, a anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism RLU și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.
- În incinta exista locuri de parcare destinate funcțiunii comerciale
- În cazul construcțiilor și funcțiunilor noi propuse, vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității:
- Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.
- Eliberarea Autorizației de Construire pentru construcții ce necesită spații de parcare, este condiționată de posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
- Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

4.2. Spații verzi și plantate

- Eliberarea autorizației de construire va fi condiționată de amenajarea de spații verzi și plantate.
- Se vor asigura spații verzi în procentul de minim 20 % din suprafața totală a parcelei, respectiv minim 2219,2 mp.
- După încheierea lucrărilor de construcție, se vor realiza: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon.

4.3. Împrejmuiri posibile

- Gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,20m.

4.4. BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona studiată	11 096	100%	11 096	100 %
Suprafata construita	4326,9	39%	5 548	50 %
Suprafata desfasurata	5153,9		16 644	
Zona verde minim			2219,2	20%
Drumuri,alei,parcari, trotuare			3328,8	30 %
POT		39%		Max 50 %

CUT		0,46		Max 1,5
-----	--	------	--	---------

4. CONCLUZII

Solutia urbanistica adoptata, reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

CertIFICATELE de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

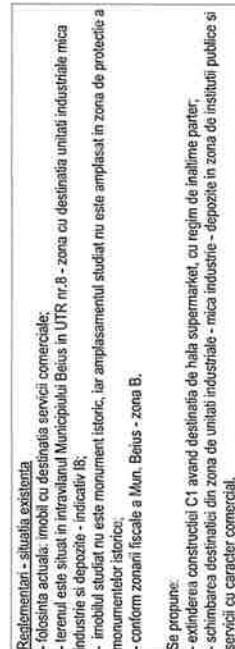
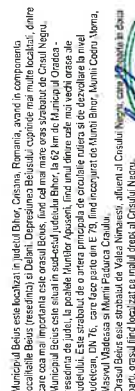
Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii PUZ- ului si introducerea lor în baza de date existenta, in scopul corelarii si mentinerii la zi a situatiei din zona.

Intocmit, arh Tal Alexandra Mădălina



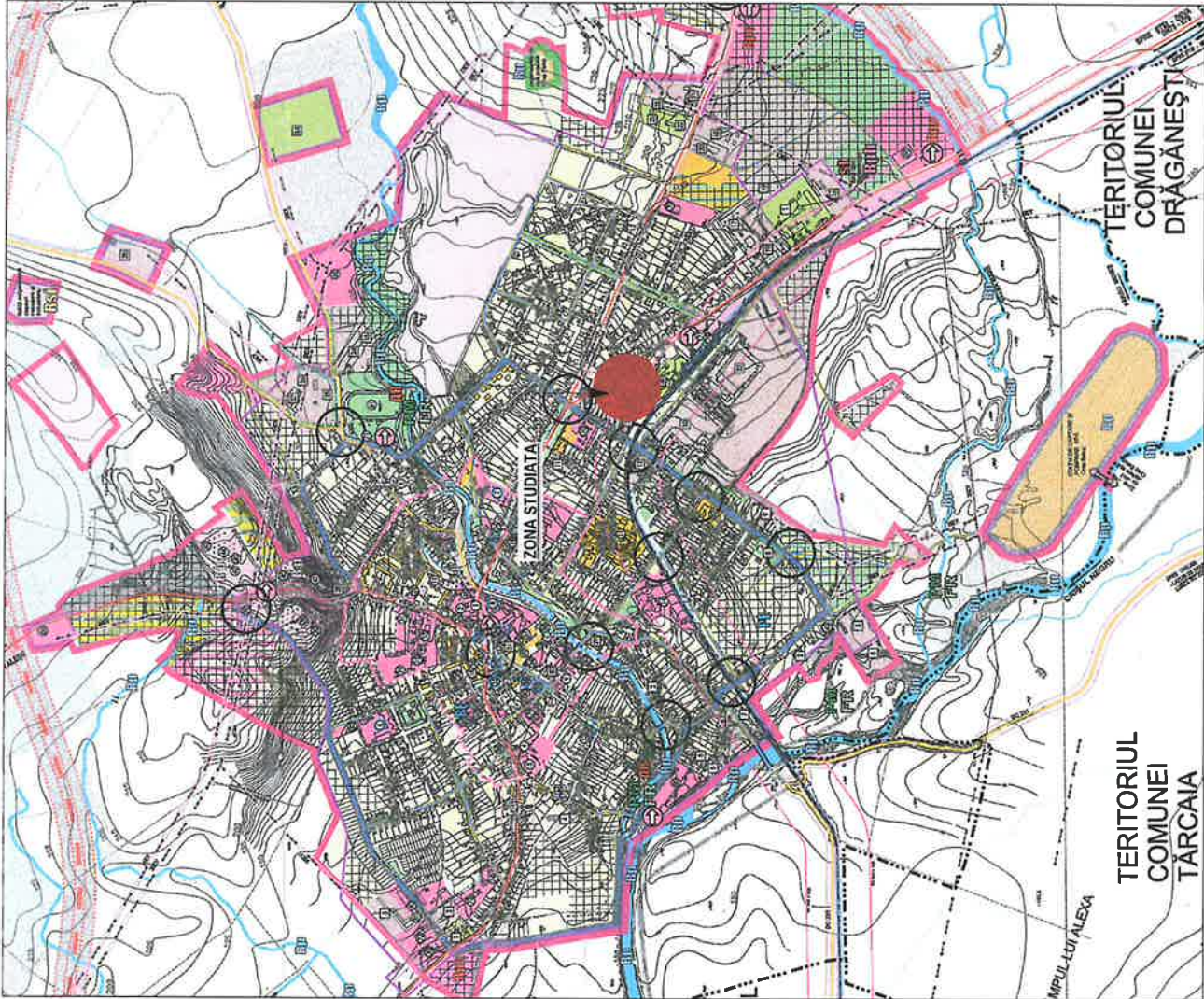
Coordonator documentație, arh Czirjak J. Levente





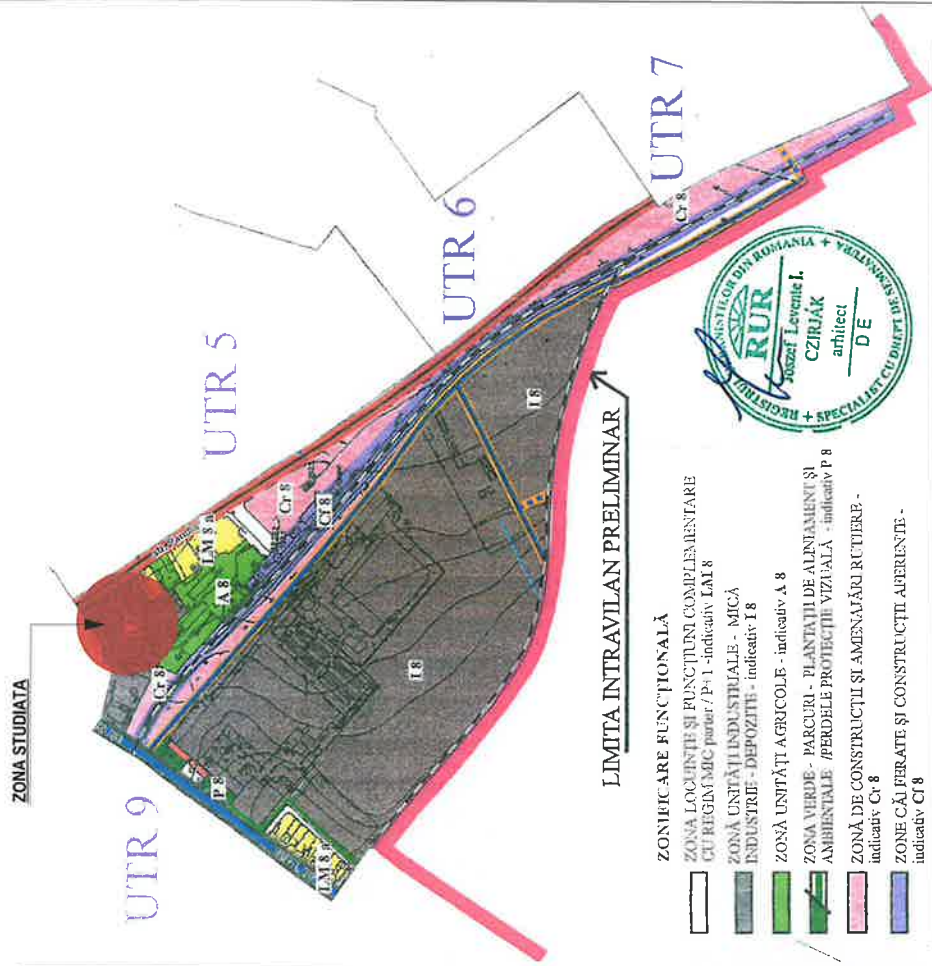
	Nume	Semnatura	Continut	Referat / Experienta nr. / Data	Beneficiar:	S.C. INAVETI IMPEXS S.R.L. judetul Iohor, Mun. Beius, str. Romana nr. 11	Proiect nr.: 14/2025
					Titlu proiect: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER		Faza: P.U.Z.
					Amplasament:	judetul Iohor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121	
					Titlu Plansa:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: U01

SCOPUL DOCUMENTATIEI: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER
NUMAR CADASTRAL: 107121, MUNICIPIUL BEIUS, INTRAVILAN
SUPRAFATA TEREN: 11 096 mp



PLAN DE INCADRARE IN PUG

scara 1:10.000, 1:5.000



- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI PUNCTI COMPLEMENTARE - indicativ LM 8
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE - DEPOZITE - indicativ I 8
 - ZONA UNITATI AGRICOLE - indicativ A 8
 - ZONA VERDE - PARCURI - PLANTATII DE ALIMENTATII SI AMBIENTALE - PERDELE PROTECTII VIZUALA - indicativ P 8
 - ZONA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE - indicativ Cr 8
 - ZONE CALIFERATE SI CONSTRUCTII APURTENTE - indicativ C1 8

Reclamatii - situatia existenta

- folosinta actuala: imobil cu destinatia servicii comerciale;
- terenul este situat in intravilanul Municipiului Beius in UTR nr.8 - zona cu destinatia unitatii industriale mica industriale si depozite - indicativ I8;
- imobilul studiat nu este monument istoric, iar amplasamentul studiat nu este amplasat in zona de protectie a monumentelor istorice;
- conform zonarii fiscale a Mun. Beius - zona B.

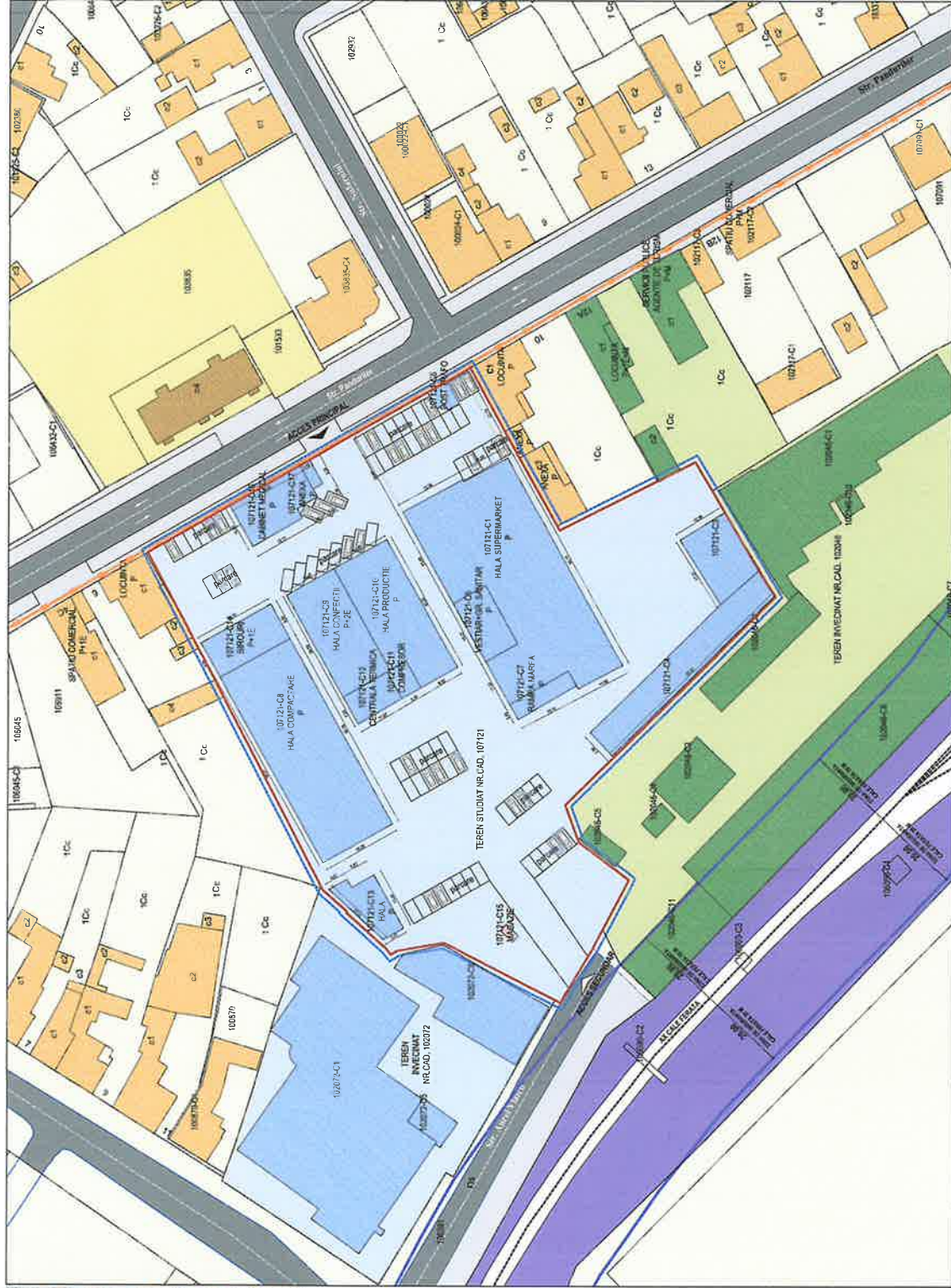
Se propune:

- extinderea constructiei C1 avand destinatia de hala supermarket, cu regim de inaltime parter;
- schimbarea destinatiei din zona de unitati industriale - mica industriale - depozite in zona de institutii publice si servicii cu caracter comercial.

Verificator/Expert/Name	Simbolizata	Cocina	Referat/Experienta nr. /Data
TAL ALEXANDRA MADALINA BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar: S.C. IANATETI IMPEX S.R.L. județul Bihor, Mun. Beius, str. Romana, nr. 11
Seif proiect:			Proiect nr.: 14/2025
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente		Faza: P.U.Z.
Elaborat:	arh. TAL Alexandra-M.		Amplasament: județul Bihor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121
	arh. TAL Alexandra-M.		Planșa nr.: U02

SCOPUL DOCUMENTATIEI: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER
NUMAR CADASTRAL: 107121, MUNICIPIUL BEIUS, INTRAVILAN
SUPRAFATA TEREN: 11 096 mp

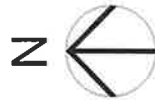
PLAN DE SITUATIE EXISTENT
scara 1:1000



LEGENDA:	
LIMITE:	
	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
	LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
	LIMITE DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONE LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
	CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME P+1
	CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME P+1+E
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE -
	DEPOZITE/UNITATI AGRICOLE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE -
	DEPOZITE/UNITATI AGRICOLE
	ZONE LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE CU REGIM
	MEDIU (P+2 / P+4) / MARE DE INALTIME
	CLADIRI CU REGIM MEDIU (P+2 / P+4) / MARE DE INALTIME
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE -
	DEPOZITE
	CLADIRI AFERENTE UNITATILOR INDUSTRIALE -
	MICA INDUSTRIE - DEPOZITE
	LOCURI DE PARCARE EXISTENTE IN INCINTA
	CLADIRI
	ACCES PRINCIPAL IN CADRUL PARCELEI STUDIATE
	ACCES SECUNDAR IN CADRUL PARCELEI STUDIATE
CIRCULATIE - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:	
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI DOTARI AFERENTE
	ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

P.O.T.	C.U.T.
EXISTENT	39%
PROPOS	50%
	1,5

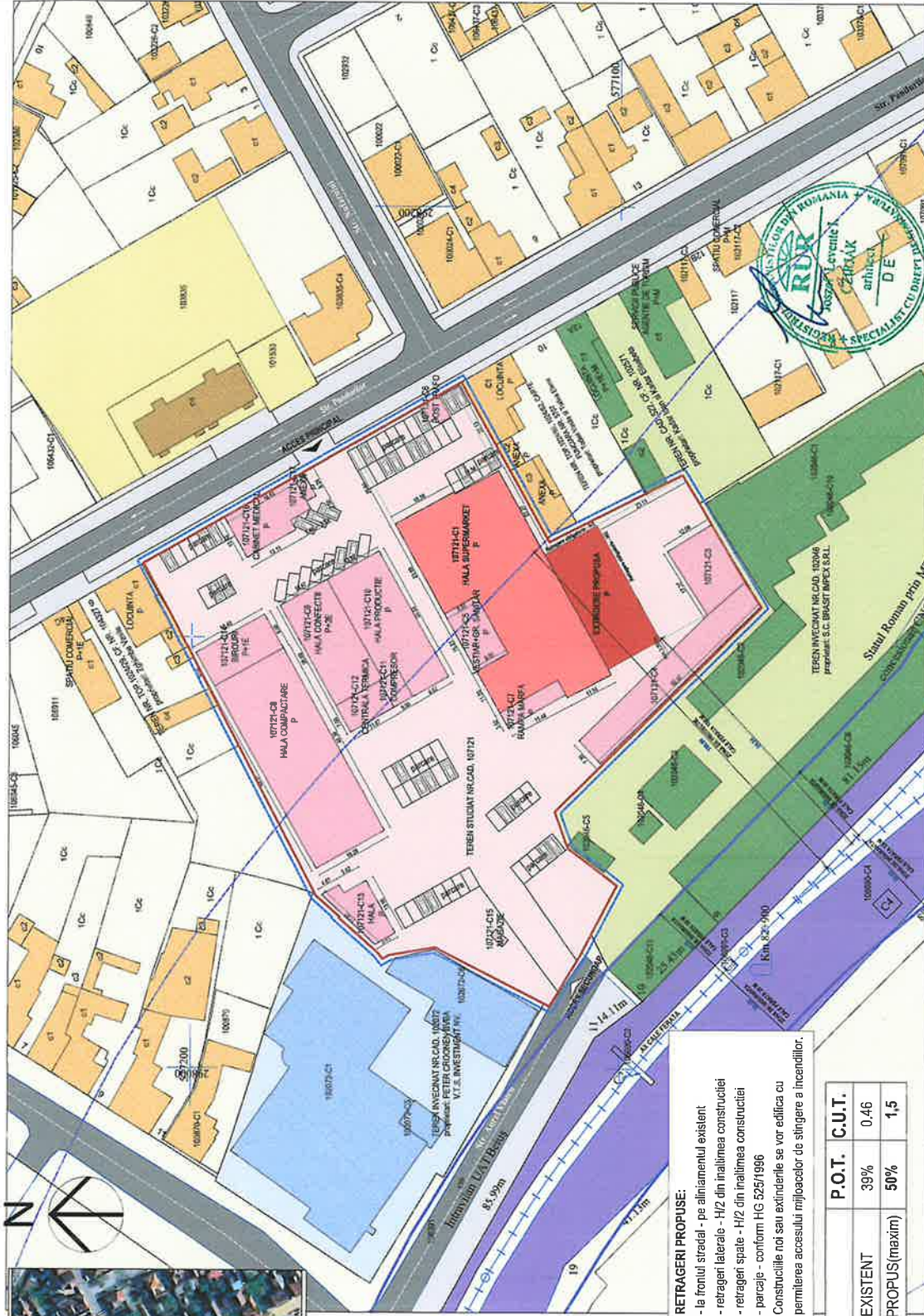
BILANT TERITORIAL - EXISTENT		Suprafata = (mp)
Suprafata teren		11 096
Suprafata construita		4 326,9
Suprafata desfasurata		5 153,9



Wellschlag/Egerfi	Nume	TAL ALEXANDRA MADALINA BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Semnatura	Contia	Reclama / Exporta nr. / Data
		Tal Alexandra Madalina Brou Individual de Arhitectura Teodora 2024-05-17 Email: tal.alexandra@brou.ro			Beneficiar: S.C. IANATETI IMPEX S.R.L. Județul Bihor, Mun. Beiuș, Str. Romana, nr. 11
					Proiect nr.: 1412025
					Faza: P.U.Z.
					Planșă nr.: U/03
					Tитул проекта: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER
					Amplasament: Județul Bihor, mun. Beiuș, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121
					Tитул Планы: PLAN DE SITUATIE EXISTENT

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

scara 1:1000



LIMITE:						
						LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
						LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
						LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
						LIMITA ZONA DE SIGURANTA PROTECTIE CALE FERATA

	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE CJ REGIM MIC parter/P+1	
	CADRII CU REGIM MIC DE INALTIME P+P+1+E	
	ZONA UNITATI AGRICOLE	
	CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI DE UNITATI AGRICOLE	
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU (P+2 / P+4) / MARE DE INALTIME	
	CADRII CU REGIM MEDIU (P+2 / P+4) / MARE DE INALTIME	
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE - DEPOZITE	
	CADRII AFERENTE UNITATILOR INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE - DEPOZITE	
	LOCURI DE PARCARC EXISTENTE IN INCINTA CLADIIRI	
	ACCES PRINCIPAL IN CADRUL PARCELE STUDIATE	
	ACCES SECUNDAR IN CADRUL PARCELE STUDIATE	

	CIRCULATIE - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI DOTARI AFERENTE
	ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

INTERVENTII PROPUSE:

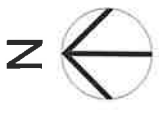
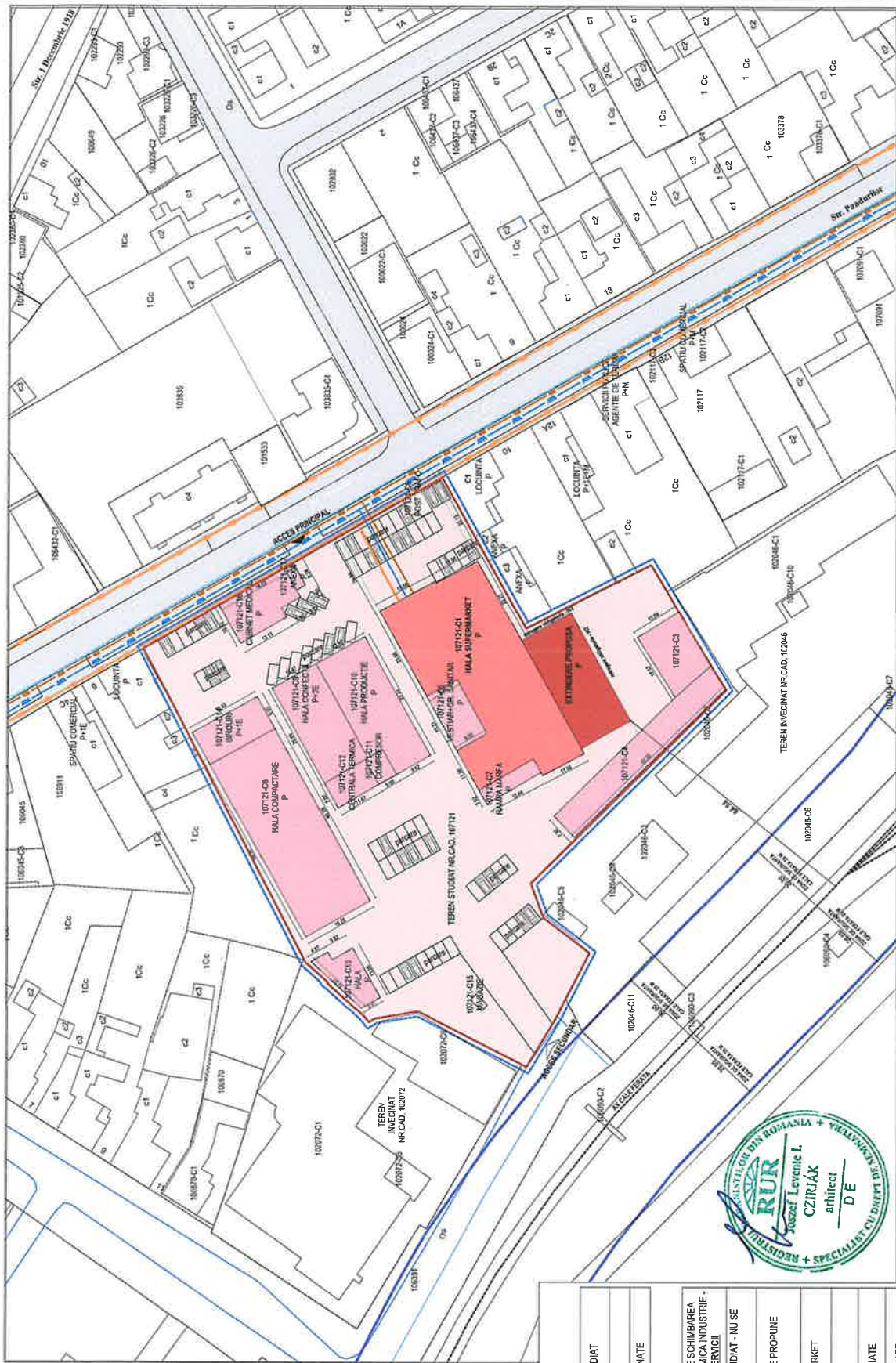
TEREN STUDAT NR. CAD. 107/11 - SE PROPUNE SCHIMBAREA DESTINATIEI IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE - DESTATI IN ZONA DE COMERT SI SERVICII	
CLADIRI EXISTENTE IN CADRUL TERENULUI STUDAT - NU SE PROPUIN INTERVENII	
CLADIRE EXISTENTA - HALA SUPERMARKET - SE PROPUINE EXTINDEREA	
EXTINDERE CONSTRUCTIE CI - HALA SUPERMARKET	

BILANT TERITORIAL - PROPUS	Suprafata = (mp)	PERCENT (%)
Suprafata teren studiat	11 096	100
Suprafata construita (maxim)	5 648	50
Suprafata desfasurata (maxim)	16 644	
Suprafata platforme, parcuri alei carosabile	3328,8	30
Spatii verzi amenajate	2219,2	20
Regim de inaltime maxim	S/D + P + 2E	

Validat/Export	Munte	Somnatul	Corina	Relat/Explicat nr. / Data
 TAL ALEXANDRA MADALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Adresa Strada Petreasa nr. 31, Mnt. Dealul Jod Bihor Telefon: 076-461724 E-mail: tal_alexandra@yahoo.com				Beneficiar:
				S.C. IANATETI IMPEX S.R.L. județul Bihor, Mun. Beus, str. Romanca nr. 11
Proiectat: Elaborat				Titlu proiect: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER Amplasament: județul Bihor, mun. Beus, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121
Proiectat: Elaborat				Proiect nr. 14/2025 Faza: P.U.Z. Plansa nr.: U04

SCOPUL DOCUMENTATIEI: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER
NUMAR CADASTRAL: 107121, MUNICIPIUL BEIUS, INTRAVILAN
SUPRAFATA TEREN: 11 096 mp

REGLEMENTARI RETELE EDILITARE
scara 1:1000



	P.O.T.	C.U.T.
EXISTENT	39%	0.46
PROIUS(maxim)	50%	1,5

LEGENDA:	
LIMITE:	
	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
	LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
	LIMITE DE PROPRIETATE TERENURI INVECIATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	TEREN STUDIAT NR. CAD. 107121 - SE PROIUS SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE - INCA INDUSTRIE - DEPOZITE IN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
	CLADIRI EXISTENTE IN CADRUL TERENULUI STUDIAT - INU SE PROIUS INTERVENTII
	CLADIRE EXISTENTA - HALA SUPERMARKET - SE PROIUS EXTINDEREA
	EXTINDERE CONSTRUCTIE C1 - HALA SUPERMARKET
	LOCURI DE PARCARE EXISTENTE IN INCINTA
	CLADIRI
	ACCES PRINCIPAL IN CADRUL PARCELEI STUDIATE
	ACCES SECUNDAR IN CADRUL PARCELEI STUDIATE
RETELE EDILITARE:	
	RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LINE ELECTRICA AERIANA
	RETEA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
	RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE
	RETEA EXISTENTA DE COLECTARE A APEI PLUVIALE
	CONSTRUCTIA EXISTENTA STUDIATA C1 ESTE RACORDATA LA UTILITATI

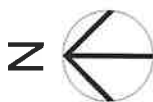
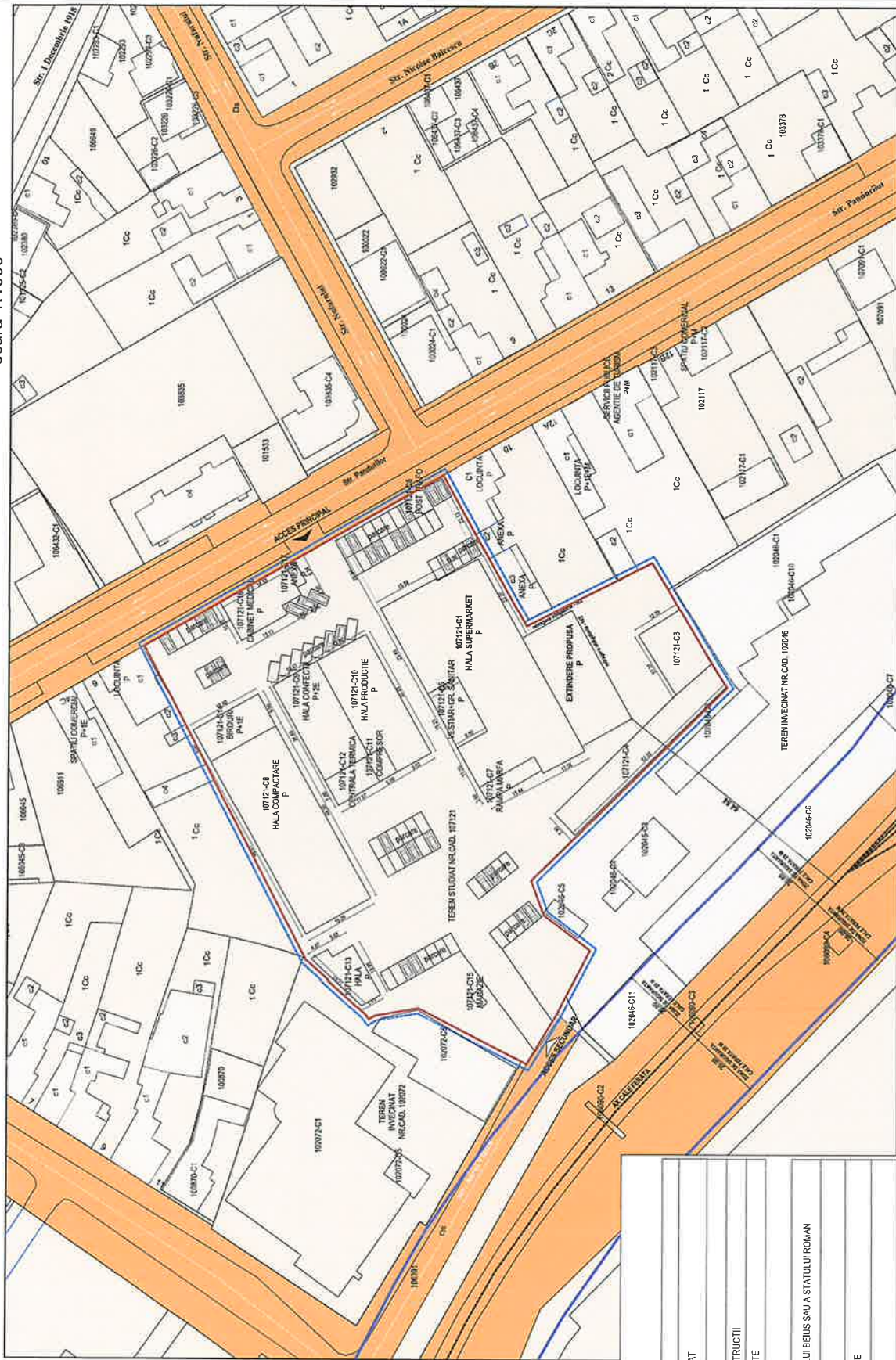
BILANT TERITORIAL - PROIUS		
	Suprafata = (mp)	PROCENT (%)
Suprafata teren studiat	11 096	100
Suprafata construita (maxim)	5 548	50
Suprafata desfasurata (maxim)	16 644	
Suprafata platforme, parcati aei carosabile	3328,8	30
Spatii verzi amenajate	2219,2	20
Regim de inaltime maxim		
	SID + P + 2E	

Referat / Expunere nr. / Data	Beneficiar	Proiect nr.
	S.C. JANATETI IMPEX S.R.L. judetul Bihor, Mun. Beius, str. Romania, nr. 11	141/2025
Verificator/Expunere	Contina	
TAL ALEXANDRA MADALINA BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Adresa: Strada Pambarna, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor Telefon: 0768-481724 Email: tal_alexandra@yahoo.com		
Sei proiect:	Talu proiect:	Faza:
arh. CZIRJAK J. Levante	EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER	P.U.Z.
Proiectat:	Amplasament:	Plansa nr.
arh. TAL Alexandra-M.	judetul Bihor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121	U/05
Elaborat:	Talu Plansa:	
arh. TAL Alexandra-M.	REGLEMENTARI RETELE EDILITARE	

SCOPUL DOCUMENTATIEI: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER
NUMAR CADASTRAL: 107121, MUNICIPIUL BEIUS, INTRAVILAN
SUPRAFATA TEREN: 11 096 mp

FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

scara 1:1000



	P.O.T.	C.U.T.
EXISTENT	39%	0.46
PROPIUS(maxim)	50%	1,5

LEGENDA:

LIMITE:	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
	LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
	LIMITA PROPUISA PENTRU IMPLANTARE CONSTRUCTII
	LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI INVECIATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	DOMENIU PUBLIC - IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BEIUS SAU A STATULUI ROMAN
	DOMENIU PRIVAT
	ACCES PIETONAL IN CADRUL PARCELEI STUDIATE
	ACCES AUTO IN CADRUL PARCELEI STUDIATE



BILANT TERITORIAL - PROPUS	Suprafata = (mp)	PROCENT (%)
Suprafata teren studiat	11 096	100
Suprafata construita (maxim)	5 548	50
Suprafata desfasurata (maxim)	16 644	
Suprafata platforme, parcuri alei carosabile	3328.8	30
Spatii verzi amenajate	2219.2	20
Regim de inaltime maxim	S/D + P + 2E	

Verificator/Exp. Nr. 1000	Verificator/Exp. Nr. 1000	Verificator/Exp. Nr. 1000	Verificator/Exp. Nr. 1000
TAL ALEXANDRA MADALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	TAL ALEXANDRA MADALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	TAL ALEXANDRA MADALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	TAL ALEXANDRA MADALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Adresa: Strada Pandurilor, nr. 31, Mun. Oradea, Jud. Bihor	Adresa: Strada Pandurilor, nr. 31, Mun. Oradea, Jud. Bihor	Adresa: Strada Pandurilor, nr. 31, Mun. Oradea, Jud. Bihor	Adresa: Strada Pandurilor, nr. 31, Mun. Oradea, Jud. Bihor
Telefon: 0364-401721	Telefon: 0364-401721	Telefon: 0364-401721	Telefon: 0364-401721
E-mail: tal.alexandra@biuro.com	E-mail: tal.alexandra@biuro.com	E-mail: tal.alexandra@biuro.com	E-mail: tal.alexandra@biuro.com
Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Leventic	Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Leventic	Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Leventic	Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Leventic
Proiectat: arh. TAL Alexandra-M.	Proiectat: arh. TAL Alexandra-M.	Proiectat: arh. TAL Alexandra-M.	Proiectat: arh. TAL Alexandra-M.
Elaborat: arh. TAL Alexandra-M.	Elaborat: arh. TAL Alexandra-M.	Elaborat: arh. TAL Alexandra-M.	Elaborat: arh. TAL Alexandra-M.
Beneficiar: S.C. JANATETIMPEX S.R.L.	Beneficiar: S.C. JANATETIMPEX S.R.L.	Beneficiar: S.C. JANATETIMPEX S.R.L.	Beneficiar: S.C. JANATETIMPEX S.R.L.
judetul Bihor, Mun. Beius, str. Romana, nr. 11	judetul Bihor, Mun. Beius, str. Romana, nr. 11	judetul Bihor, Mun. Beius, str. Romana, nr. 11	judetul Bihor, Mun. Beius, str. Romana, nr. 11
Titlu proiect: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER	Titlu proiect: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER	Titlu proiect: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER	Titlu proiect: EXTINDERE HALA SUPERMARKET CU REGIM DE INALTIME PARTER
Amplasament: judetul Bihor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121	Amplasament: judetul Bihor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121	Amplasament: judetul Bihor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121	Amplasament: judetul Bihor, mun. Beius, strada Pandurilor, nr. 8, nr. cad. 107121
Titlu Plansa: FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Titlu Plansa: FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Titlu Plansa: FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Titlu Plansa: FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Proiect nr.: 14/2025	Proiect nr.: 14/2025	Proiect nr.: 14/2025	Proiect nr.: 14/2025
Faza: P.U.Z.	Faza: P.U.Z.	Faza: P.U.Z.	Faza: P.U.Z.
Plansa nr.: U/06	Plansa nr.: U/06	Plansa nr.: U/06	Plansa nr.: U/06

Prezenta de sedinta

Secretar General



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107121 Beiuș

Nr. cerere 28438
Ziua 23
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191935090



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107121	11.096	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107121-C1	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:1276 mp; HALA SUPERMARKET
A1.3	107121-C3	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:194 mp;
A1.4	107121-C4	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:383 mp; MAGAZIE
A1.5	107121-C5	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:129 mp; VESTIAR+ GRUP SANITAR
A1.6	107121-C6	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:26 mp; POST TRAFU
A1.7	107121-C7	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:60 mp; RAMPA MARFA
A1.8	107121-C8	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:887 mp; HALA COMPACTARE
A1.9	107121-C9	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:331 mp; HALA CONFECTII
A1.10	107121-C10	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:432 mp; HALA PRODUCTIE
A1.11	107121-C11	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:35 mp; COMPRESOR
A1.12	107121-C12	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:82 mp; CENTRALA TERMICA
A1.13	107121-C13	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:117 mp; HALA
A1.14	107121-C14	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; BIROURI
A1.15	107121-C15	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE LACURI
A1.16	107121-C16	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185.9 mp; S. construita desfasurata:185.9 mp; Cabinet medical (P), rezultat din schimbarea destinației construcției existente.
A1.17	107121-C17	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str PANDURILOR, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (P), rezultată din schimbarea destinației construcției existente.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28688 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 4625, din 19/09/2024 emis de NOVAC IONUT;		
B1	Se infiinteaza cf. 107121 a imobilului cu nr. cad. 107121/Beiuș ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~ nr.cad.100984\cf.100984; ~ nr.cad.100985\cf.100985; ~ nr.cad.100986\cf.100986;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. Aut. 4096, din 23/12/2019 emis de Dragoiu Ilie;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 5

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
	1) SC IANATETI IMPEX SRL	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100984,10985,100986 /Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 42446-8 din 24/12/2019;	

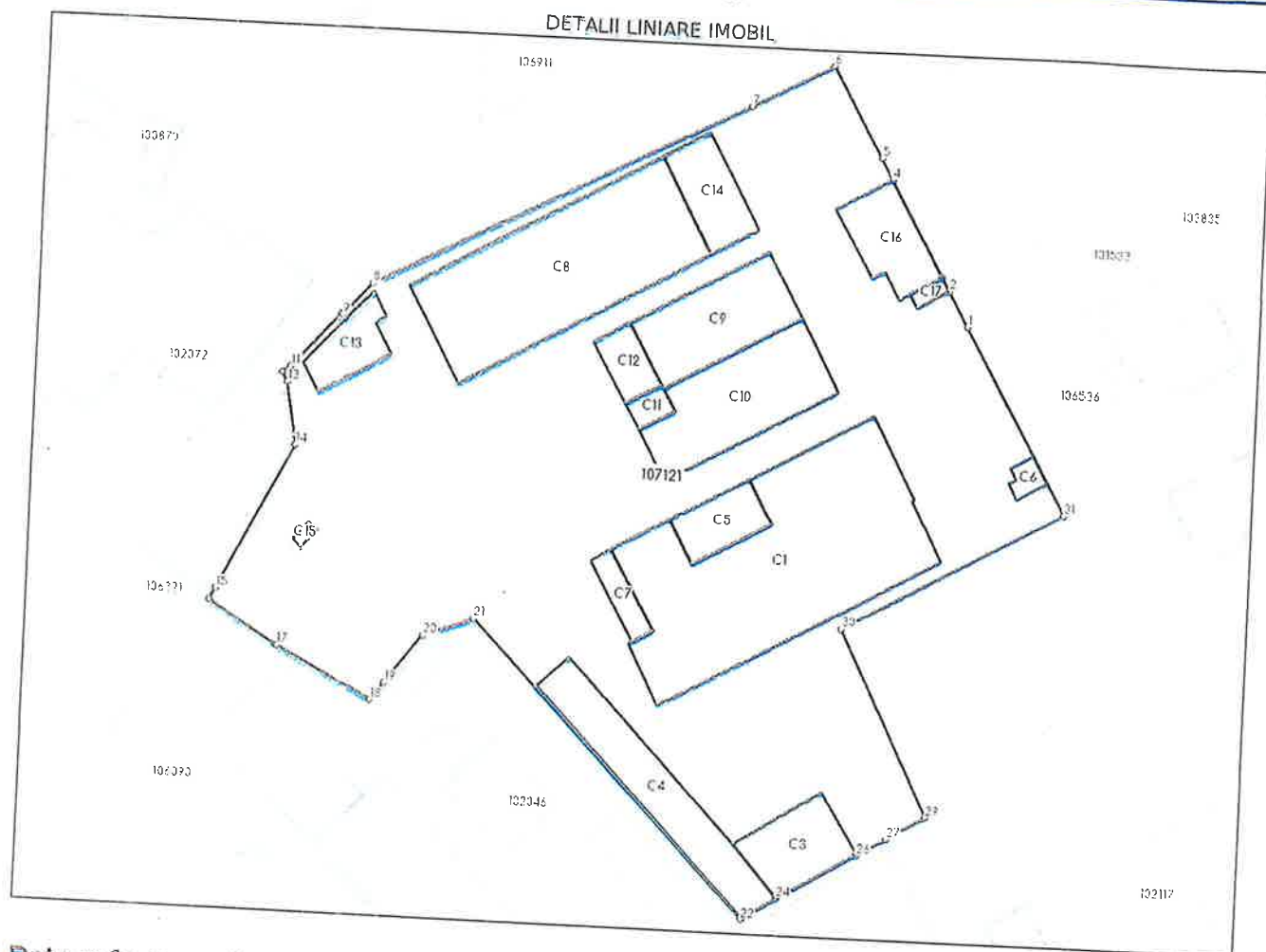
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107121	11.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	11.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107121-C1	construcții industriale și edilitare	1.276	Cu acte	S. construită la sol:1276 mp; HALA SUPERMARKET
A1.2	107121-C2	construcții industriale și edilitare	246	Cu acte	S. construită la sol:246 mp; MAGAZIE
A1.3	107121-C3	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp;
A1.4	107121-C4	construcții industriale și edilitare	383	Cu acte	S. construită la sol:383 mp; MAGAZIE
A1.5	107121-C5	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; VESTIAR+ GRUP SANITAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	107121-C6	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; POST TRAFU
A1.7	107121-C7	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; RAMPA MARFA
A1.8	107121-C8	construcții industriale și edilitare	887	Cu acte	S. construita la sol:887 mp; HALA COMPACTARE
A1.9	107121-C9	construcții industriale și edilitare	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; HALA CONFECTII
A1.10	107121-C10	construcții industriale și edilitare	432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; HALA PRODUCTIE
A1.11	107121-C11	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; COMPRESOR
A1.12	107121-C12	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; CENTRALA TERMICA
A1.13	107121-C13	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; HALA
A1.14	107121-C14	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; BIROURI
A1.15	107121-C15	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE LACURI
A1.16	107121-C16	construcții administrative și social culturale	185,9	Cu acte	S. construita la sol:185,9 mp; S. construita desfasurata:185,9 mp; Cabinet medical (P), rezultat din schimbarea destinației construcției existente.
A1.17	107121-C17	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă (P), rezultat din schimbarea destinației construcției existente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.689
3	4	18.534
5	6	17.619
7	8	71.302
9	10	0.3
11	12	1.755
13	14	10.733
15	16	2.201
17	18	18.27
19	20	10.493
21	22	67.766
23	24	6.723
25	26	15.452
27	28	1.289
29	30	34.752
31	32	35.733

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.571
4	5	4.001
6	7	15.693
8	9	7.424
10	11	12.26
12	13	1.811
14	15	27.853
16	17	13.803
18	19	3.855
20	21	9.054
22	23	0.3
24	25	0.029
26	27	5.712
28	29	6.309
30	31	42.382
32	1	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.