



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 6985/09.07.2025

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică - spațiu (clădire C1) identificat prin nr. cad 106008 – C1 Beiuș, copertină persoane 2 buc nr. cadastral 106008 – C2 (clădire C2) și nr. cad 106008 – C3 înscris în Cartea Funciară 106008 Beiuș, strada Burgundia Mare , nr.2/A (reprezentând autogară) , proprietatea publică a Municipiul Beiuș.
2. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică – lotul 1 terenuri de fotbal și teren aferent în suprafață de 1463 mp , identificate cu nr. cadastral 106344 – C1 respectiv nr. cad 106344 – C2, înscrise în cartea funciară 106344 Beiuș și lotul 2 – clădire de tip spațiu comercial și teren aferent identificată cu nr. cadastral 106343 – C1, înscrisă în cartea funciară 106343 Beiuș, strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietate publică a municipiului Beiuș.

Proiectele de hotărâre pot fi consultate:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre supuse consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 21.07.2025, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21.07.2025.





MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 6982 din 08.IUL 2025

REFERAT DE APROBARE

Proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică – lotul 1 terenuri de fotbal și teren aferent în suprafață de 1463 mp, identificate cu nr. cadastral 106344 – C1 respectiv nr. cad 106344 – C2, înscrise în cartea funciară 106344 Beiuș și lotul 2 – clădire de tip spațiu comercial și teren aferent identificată cu nr. cadastral 106343 – C1, înscrisă în cartea funciară 106343 Beiuș, strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietate publică a municipiului Beiuș

Conform prevederilor art.108, lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc închirierea bunurilor proprietate publică, în condițiile prevăzute în partea a V -a a prezentului cod, procedură ce se va organiza în conformitate cu art.333, alin (5) ale aceluiași act normativ.

Principalele avantaje ale închirierii bunurilor imobile sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public al Municipiului Beiuș pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- facilitarea dezvoltării climatului economic prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitori din zonă;
- locatarul va achita autorității, în contravaloarea terenului/clădirii închiriate, o chirie stabilită prin contract;
- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității;
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni;

Propun ca în temeiul :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit.g, , art.310, art.312, art.313 art.333, art.334, art.346 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea pentru închiriere prin licitație publică, în condițiile legii, a unor imobile, situate în Municipiul Beiuș, zona intravilan, identificate prin : Lot.nr.1 - primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 și Lot.nr.2. Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, situate în strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietatea publică a municipiului Beiuș, după cum urmează:

- Se aproba **studiul de oportunitate** prevăzut în anexa nr. 1, întocmit în vederea închirierii unor imobile, **Lot.nr.1** - primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, situate în strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietatea publică a municipiului Beiuș
- Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilele prevazut la art. 1, precum si Documentatia de atribuire aferentă, care are urmatorul conținut:
 - a) **Caietul de sarcini**, prevăzut în **anexa nr. 2**;
 - b) **Fisă de date a procedurii** - **anexa nr.3**;
 - c) **Modelul contractului de închiriere** - **anexa 4**;
 - d) **Formulare și modele de documente** - **anexa 5**;

Prețul pentru achiziționarea documentației de atribuire este de 20 de lei, care se va achita la Primaria Municipiului Beiuș.

Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor aferente închirierii prevăzută la art. 1 care va avea următoarea componență:

- a) Balog Dragoș Gheorghe, viceprimar al municipiului Beiuș, în calitate de presedinte al comisiei;
- b) Duluș Ciprian, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, în calitate de membru;
- c) Roman Amalia, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al, Primarului municipiului Beiuș în calitate de membru;
- d) Monenciu Daniela Florina, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, în calitate de secretar al comisiei;

e) Reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in calitate de membru.

(2) Supleanții membrilor prevazuti la alin. (1) lit. a)-d), înlocuindu-i pe titulari în funcție de anunțarea absentei acestora, sunt următorii:

- a) Primul supleant este domnul Boloca Alin, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- b) Al doilea supleant este domnul Mașcaș Ionuț, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- c) Al treilea supleant este doamna Drinc Bianca, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- d) Al patrulea supleant este domnul Cioloș Ionuț, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;

(3) Pentru membrul prevazut la alin. (1) lit. e) se va solicita desemnarea unui supleant de catre aceeași structură care desemneaza titularul.

(4) Comisia de evaluare își va desfășura activitatea potrivit prezentei hotarari si prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Contractul de închiriere se va semna de Primarul municipiului Beiuș sau inlocuitorul de drept al acestuia, dupa caz.

INITIATOR,
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.137 din 08.07.2025

privind închirierea prin licitație publică – lotul 1 terenuri de fotbal și teren aferent în suprafață de 1463 mp, identificate cu nr. cadastral 106344 – C1 respectiv nr. cad 106344 – C2, înscrise în cartea funciară 106344 Beiuș și lotul 2 – clădire de tip spațiu comercial și teren aferent identificată cu nr. cadastral 106343 – C1, înscrisă în cartea funciară 106343 Beiuș, strada Vasile Lucaciu, nr. 14, proprietate publică a municipiului Beiuș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit.g, art. 310, art. 312, art. 313, art. 333, art. 334, art. 346 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. ____/____ emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. ____/____ întocmit de Serviciul Venituri, Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 137/08.07.2025,
- d) Anunțul privind procedura transparenței decizionale nr. ____/____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate.

Luând act de:

Principalele avantaje ale închirierii bunurilor imobile sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public al Municipiului Beiuș pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- facilitarea dezvoltării climatului economic prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitori din zonă;
- locatarul va achita autorității, în contravaloarea terenului/clădirii închiriate, o chirie stabilită prin contract;
- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității;
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unor imobile, situate în Municipiul Beiuș, zona intravilan, identificate prin : Lot.nr.1 - primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 și Lot.nr.2. Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, situate în strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietatea publică a municipiului Beiuș.

Art. 2 - Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 1, întocmit în vederea închirierii unor imobile, Lot.nr.1 - primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 și Lot.nr.2. Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, situate în strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietatea publică a municipiului Beiuș

Art. 3 - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilelor prevazute la art. 1, precum si Documentatia de atribuire aferentă, care are urmatorul conținut:

- a) Caietul de sarcini, prevăzut in anexa nr. 2;
- b) Fisă de date a procedurii - anexa nr.3;
- c) Modelul contractului de închiriere - anexa 4;
- d) Formulare și modele de documente - anexa 5;

(2) Prețul pentru achiziționarea documentației de atribuire este de 20 de lei, care se va achita la Primaria Municipiului Beiuș.

Art. 4 - (1) Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor aferente închirierii prevăzută la art. 1 care va avea următoarea componență:

- a) Balog Dragoș Gheorghe, viceprimar al municipiului Beiuș, in calitate de presedinte al comisiei;
- b) Duluș Ciprian, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, in calitate de membru;
- c) Roman Amalia, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al, Primarului municipiului Beiuș in calitate de membru;
- d) Monenciu Daniela Florina, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, in calitate de secretar al comisiei;
- e) Reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in calitate de membru.

(2) Supleanții membrilor prevazuti la alin. (1) lit. a)-d), înlocuindu-i pe titulari în funcție de anunțarea absentei acestora, sunt următorii:

- a) Primul supleant este domnul Boloca Alin, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- b) Al doilea supleant este domnul Mașcaș Ionuț, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- c) Al treilea supleant este doamna Drinc Bianca, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- d) Al patrulea supleant este domnul Cioloș Ionuț, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;

(3) Pentru membrul prevazut la alin. (1) lit. e) se va solicita desemnarea unui supleant de catre aceeași structură care desemneaza titularul.

(4) Comisia de evaluare își va desfășura activitatea potrivit prezentei hotărâri și prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Contractul de închiriere se va semna de Primarul municipiului Beiuș sau înlocuitorul de drept al acestuia, după caz.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul Venituri, Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat și membrii Comisiei de evaluare a ofertelor aferente închirierii.

Art. 7 - Hotărârea se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Serviciul Venituri, Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat
- membrii Comisiei de evaluare a ofertelor aferente închirierii- titulari și supleanți
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Steliana-Alina SCROFAN



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 6987 din 08.IUL. 2025

APROBAT
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea prin licitație publică – lotul 1 terenuri de fotbal și teren aferent în suprafață de 1463 mp, identificate cu nr. cadastral 106344 – C1 respectiv nr. cad 106344 – C2, înscrise în cartea funciară 106344 Beiuș și lotul 2 – clădire de tip spațiu comercial și teren aferent identificată cu nr. cadastral 106343 – C1, înscrisă în cartea funciară 106343 Beiuș, strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietate publică a municipiului Beiuș

Conform prevederilor art.108, lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc închirierea bunurilor proprietate publică, în condițiile prevăzute în partea a V -a a prezentului cod, procedură ce se va organiza în conformitate cu art.333, alin (5) ale aceluiași act normativ.

Principalele avantaje ale închirierii bunurilor imobile sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public al Municipiului Beiuș pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- facilitarea dezvoltării climatului economic prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitori din zonă;
- locatarul va achita autorității, în contravaloarea terenului/clădirii închiriate, o chirie stabilită prin contract;
- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității;
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni;

Propun ca în temeiul :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3) lit.g, , art.310, art.312, art.313 art.333, art.334, art.346 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea pentru închiriere prin licitație publică, în condițiile legii, a unor imobile, situate în Municipiul Beiuș, zona intravilan, identificate prin : Lot.nr.1 - primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 și Lot.nr.2. Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent

care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, situate în strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietatea publică a municipiului Beiuș, după cum urmează:

- Se aproba **studiul de oportunitate** prevăzut în anexa nr. 1, întocmit în vederea închirierii unor imobile, **Lot.nr.1** - primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, situate în strada Vasile Lucaciu, nr.14, proprietatea publică a municipiului Beiuș
- Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilele prevazut la art. 1, precum si Documentatia de atribuire aferentă, care are urmatorul conținut:
 - a) **Caietul de sarcini**, prevăzut in **anexa nr. 2**;
 - b) **Fisă de date a procedurii** - **anexa nr.3**;
 - c) **Modelul contractului de închiriere** - **anexa 4**;
 - d) **Formulare și modele de documente** - **anexa 5**;

Prețul pentru achiziționarea documentației de atribuire este de 20 de lei, care se va achita la Primaria Municipiului Beiuș.

Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor aferente închirierii prevăzută la art. 1 care va avea următoarea componență:

- a) Balog Dragoș Gheorghe, viceprimar al municipiului Beiuș, în calitate de presedinte al comisiei;
- b) Duluș Ciprian, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, în calitate de membru;
- c) Roman Amalia, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al, Primarului municipiului Beiuș în calitate de membru;
- d) Monenciu Daniela Florina, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș, în calitate de secretar al comisiei;

e) Reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, în calitate de membru.

(2) Supleantii membrilor prevazuti la alin. (1) lit. a)-d), înlocuindu-i pe titulari în funcție de anunțarea absentei acestora, sunt următorii:

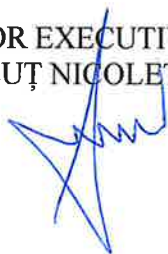
- a) Primul supleant este domnul Boloca Alin, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- b) Al doilea supleant este domnul Mașcaș Ionuț, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- c) Al treilea supleant este doamna Drinc Bianca, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;
- d) Al patrulea supleant este domnul Cioloș Ionuț, functionar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Beiuș;

(3) Pentru membrul prevazut la alin. (1) lit. e) se va solicita desemnarea unui supleant de catre aceeași structură care desemneaza titularul.

(4) Comisia de evaluare își va desfășura activitatea potrivit prezentei hotarari si prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Contractul de închiriere se va semna de Primarul municipiului Beiuș sau inlocuitorul de drept al acestuia, după caz.

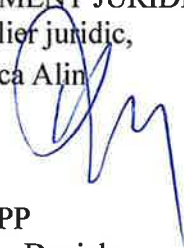
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. FARCUT NICOLETA



SEF SERVICIU
Jr. DULUȘ CIPRIAN



COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic,
Jr. Boloca Alin



ADPP
Ec. Monenciu Daniela





MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. _____ din _____

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/2025

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND ÎNCHIRIEREA A DOUĂ LOTURI

**Lot. 1. TERENURI DE FOTBAL ȘI TEREN AFERENT ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1463
MP IDENTIFICATE
CU NR. CADASTRAL106344- C1 RESPECTIV NR. CADASTRAL106344- C2,
ÎNSCRISE ÎN
CARTEA FUNCİARĂ 106344 BEIUȘ**

**Lot.2. CLĂDIRE DE TIP SPAȚIU COMERCIAL ȘI TEREN AFERENT
IDENTIFICATĂ
CU NR. CADASTRAL106343- C1 ÎNSCRISĂ ÎN
CARTEA FUNCİARĂ 106343 BEIUȘ**

I. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZA SA FIE INCHIRIATE:

Lot.nr.1. Terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Terenurile de fotbal și terenul aferent se identifică prin nr.cad.106344-C1 (teren de fotbal cu gazon artificial) în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren (teren de fotbal cu gazon artificial) identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, ambele sunt situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Aceasta nu este localizată într-o arie naturală protejată.

Acest spațiu a fost creat pentru a desfășura o activitate economică în domeniul sportiv
Modul de utilizare a terenurilor de fotbal se va face în următoarele condiții:

- De **Luni până Vineri, de la ora 15⁰⁰**
" intervalul orar 7- 15 va fi rezervat Colegiului Tehnic Ioan Ciordaș, pentru desfășurarea orelor de Educație fizică și sport „
- Pentru **zilele de Sâmbătă și Duminică**, programul de utilizare a terenurilor de fotbal cu gazon artificial va funcționa, după un program stabilit de locatar;
- În perioada vacanțelor și a zilelor libere, când nu se țin cursuri, programul de funcționare este stabilit de locatar.

Pentru a nu aduce atingere modului de derulare a contractului de închiriere, locatarul împreună cu instituția de învățământ Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș și Primăria Municipiului Beiuș, vor comunica periodic zilele libere și perioadele de vacanță, în care aceste spații nu sunt utilizate

de către instituția de învățământ, pentru a permite locatarului să organizeze modul de utilizare a terenurilor de sport.

Valoarea de inventar a bunurilor ce urmează a fi închiriate:

- Teren de fotbal cu gazon artificial 295 mp, nr. cad 106344 – C1 și teren de fotbal cu gazon artificial 935 mp nr. cad 106344 – C2, conform fisei mijlocului fix au o valoare de inventar de 132.657,08 lei
- Teren intravilan suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, nr. cad 106344 (aferent terenurilor de fotbal), conform fisei mijlocului fix are o valoare de inventar de 289.609,63 lei

Lot.nr.2. Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent se identifica prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Aceasta nu este localizată într-o arie naturală protejată.

Bunul se închiriază și va fi exploatat de către locatar pentru următoarea activitate economică: **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.**

Valoarea de inventar a bunului ce urmează a fi închiriat :

- Clădire de tip spațiu comercial identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp, strada Vasile Lucaciu nr.14, conform fisei mijlocului fix are o valoare de inventar de 147.800,16 lei
- Teren intravilan aferent clădirii în suprafață totală de 313 mp, înscris în CF 106343 BEIUȘ, nr. cad 106343, strada Vasile Lucaciu, nr.14, conform fisei mijlocului fix are o valoare de inventar de 71.074,58 lei

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA INCHIRIERII

Închirierea, din punct de vedere economic și financiar, prin prețul chiriei obținut, reprezintă un beneficiu, deoarece produce un venit la bugetul local al Municipiului Beiuș.

Factorul social aferent închirierii este reprezentat prin faptul că desfășurarea unei activități economice în domeniul sportiv va crea locuri de muncă și va dezvolta Municipiul Beiuș. Datorită faptului că se vor presta servicii comunitatea se va dezvolta, întrucât orice servicii suplimentare pe raza municipiului sunt benefice, acestea diversificând opțiunile cetățenilor, iar în acest fel va apărea concurența, care va crește, în principiu, calitatea serviciilor de același tip și conexe.

Din punct de vedere al mediului, închirierea clădirii (spațiului) în cauză este necesară pentru ca acesta să fie pus în valoare. Considerăm că utilizarea bunului va fi utilă mediului înconjurător pentru că va implica întreținerea lui, iar orice activitate ce implică bunul în cauză se presupune că va fi desfășurată cu respectarea legislației din domeniul protecției mediului.

III. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Pentru lotul 1. prețul minim al închirierii este de 1.864 lei/luna (374 euro/lună), fără TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Beiuș cu nr.2943/18.03.2025, întocmit de un evaluator autorizat - membru titular ANEVAR.

Nivelul este potrivit întrucât chiria este proporțională cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către locatar, întrucât bunul este într-o stare buna pentru utilizare.

De asemenea, nivelul chiriei este corelat cu durata închirierii, astfel încât să se asigure o continuitate și un venit cert, realizabil.

Așadar, chiria a fost stabilită cu respectarea legislației în vigoare, fiind aplicate în mod corespunzător dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării, așa cum prevede Codul civil.

Pentru lotul 2. prețul minim al închirierii este de 756 lei/luna (152 euro/lună), fără TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Beiuș cu nr.3000/19.03.2025, întocmit de un evaluator autorizat - membru titular ANEVAR.

Nivelul este potrivit întrucât chiria este proporțională cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către locatar, întrucât bunul este într-o stare buna pentru utilizare.

De asemenea, nivelul chiriei este corelat cu durata închirierii, astfel încât să se asigure o continuitate și un venit cert, realizabil.

Așadar, chiria a fost stabilită cu respectarea legislației în vigoare, fiind aplicate în mod corespunzător dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării, așa cum prevede Codul civil.

IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Pentru atribuirea contractului de închiriere se va utiliza procedura licitației publice, pentru a respecta prevederile art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Această procedură se justifică deoarece în acest mod este asigurată respectarea principiilor pentru atribuirea contractului de închiriere, prevăzute la art. 311, coroborat cu art. 342 lit. alin. (1) lit. a) din același act normativ.

V. DURATA ESTIMATA A ÎNCHIRIERII

Închirierea va avea o durată estimată de 5 de ani cu posibilitatea prelungirii lui prin act adițional prin acordul părților.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

După aprobarea documentației de atribuire se va iniția licitația, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Punerea la dispoziția persoanei interesate, a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic, ca urmare a înaintării unei solicitări în acest sens.

Aceasta va fi pusă la dispoziție cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea persoanei interesate. Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei de 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări privind punerea la dispoziție a documentației de atribuire să nu conducă la situația în care aceasta să fie pusă la dispoziție cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Dacă persoana interesată solicită clarificări privind documentația de atribuire, autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1)-(13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În baza procesului-verbal privind evaluarea ofertelor valabile, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractanta are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractanta are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Autoritatea contractanta poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

În situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului, autoritatea contractanta are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. FĂRCUȚ NICOLEȚA



SEF SERVICIU
Jr. DULUȘ CIPRIAN NICOLAE



COMPARTIMENT ADPP
ec. MONENCIU DANIELA





Nr. din

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____ /2025

**CAIETUL DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA A DOUĂ LOTURI**

**Lot. 1. TERENURI DE FOTBAL ȘI TEREN AFERENT ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1463
MP IDENTIFICATE
CU NR. CADASTRAL106344- C1 RESPECTIV NR. CADASTRAL106344- C2,
ÎNSCRISE ÎN
CARTEA FUNCİARĂ 106344 BEIUȘ**

**Lot.2. CLĂDIRE DE TIP SPAȚIU COMERCIAL ȘI TEREN AFERENT
IDENTIFICATĂ
CU NR. CADASTRAL106343- C1 ÎNSCRISĂ ÎN
CARTEA FUNCİARĂ 106343 BEIUȘ**

**I. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAȚA SA FIE
INCHIRIATE**

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

**a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAȚA SA FIE
INCHIRIAT;**

Lot.nr.1. Terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Terenurile de fotbal și terenul aferent se identifica prin nr.cad.106344-C1(teren de fotbal cu gazon artificial) în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren (teren de fotbal cu gazon artificial) identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, ambele sunt situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Aceasta nu este localizata într-o arie naturală protejată.

Acest spațiu a fost creat pentru a desfășura o activitate economică în domeniul sportiv. Modul de utilizare a terenurilor de fotbal de către locatar, se va face în următoarele condiții:

- De Luni până Vineri, de la ora 15⁰⁰

“ intervalul orar 7- 15 va fi rezervat Colegiului Tehnic Ioan Ciordaș, pentru desfășurarea orelor de Educație fizică și sport „

- Pentru **zilele de Sâmbătă și Duminică**, programul de utilizare a terenurilor de fotbal cu gazon artificial va funcționa, după un program stabilit de locatar;
- În perioada vacanțelor și a zilelor libere, când nu se țin cursuri, programul de funcționare este stabilit de locatar.

Pentru a nu aduce atingere modului de derulare a contractului de închiriere, locatarul împreună cu instituția de învățământ Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș și Primăria Municipiului Beiuș, vor comunica periodic zilele libere și perioadele de vacanță, în care aceste spații nu sunt utilizate de către instituția de învățământ, pentru a permite locatarului să organizeze modul de utilizare a terenurilor de sport.

Lot.nr.2. Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent se identifica prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș.

Aceasta nu este localizată într-o arie naturală protejată.

Acest spațiu a fost creat pentru a desfășura o activitate economică în domeniul comercial.

b) DESTINATIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Pentru **Lot.1.**Bunul se închiriază și va fi exploatat de către locatar ca activitate economică privind domeniul sportului.

Pentru **Lotul 2.** Bunul se închiriază și va fi exploatat de către locatar pentru următoarea activitate economică: **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.**

II. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

a) REGIMUL BUNURILOR PROPRII, RESPECTIV BUNURILE UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Bunurile de retur ce revin deplin drept gratuit și libere de orice sarcini locatarului la încetarea contractului de închiriere sunt bunurile care se închiriază prin prezenta procedură, și anume, spațiul.

Bunurile proprii utilizate de locatar în derularea închirierii nu devin proprietatea Municipiului Beiuș, acesta dispunând liber de ele. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

Este interzisă efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare precum și intervenție asupra structurilor, fiind doar acceptate îmbunătățiri ale acestora, iar locatarul își asumă efectuarea acestor îmbunătățiri fără deducere din chirie și care devin proprietatea Municipiului Beiuș în temeiul accesunii imobiliare.

b) OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

În vederea desfășurării activității potrivit destinației date bunului, precum și pe toată perioada desfășurării contractului, locatarul va respecta toate obligațiile privind protecția mediului și va răspunde de nerespectarea acestora.

c) OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII FOLOSINTEI ÎN REGIM DE CONTINUITATE ȘI PERMANENTĂ

Locatarul va asigura folosința eficientă, în regim de continuitate și permanentă, a bunului care face obiectul închirierii, cu prudență și diligență.

Locatorul este obligat să îndeplinească tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

Locatarul este obligat să plătească lunar contravaloarea utilităților consumate în spațiul închiriat (energie electrică, gaze, apă, salubritate, alte servicii, etc.)

Locatarul este obligat să funcționeze pe toată durata anului

d) DURATA LOCAȚIUNII

Durata locațiunii este de **5 ani**, iar aceasta poate fi prelungită prin acordul părților prin acte adiționale.

e) CHIRIA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA PE LOTURI:

Pentru lotul 1. prețul minim al închirierii este de **1.864 lei/lună** (374 euro/lună), fără TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Beiuș cu nr.2943/18.03.2025, întocmit de un evaluator autorizat - membru titular ANEVAR.

Nivelul este potrivit întrucât chiria este proporțională cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către locatar, întrucât bunul este într-o stare bună pentru utilizare.

De asemenea, nivelul chiriei este corelat cu durata închirierii, astfel încât să se asigure o continuitate și un venit cert, realizabil.

Așadar, chiria a fost stabilită cu respectarea legislației în vigoare, fiind aplicate în mod corespunzător dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării, așa cum prevede Codul civil.

Pentru lotul 2. prețul minim al închirierii este de **756 lei/lună** (152 euro/lună), fără TVA, stabilit pe baza raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Beiuș cu nr.3000/19.03.2025, întocmit de un evaluator autorizat - membru titular ANEVAR.

Nivelul este potrivit întrucât chiria este proporțională cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către locatar, întrucât bunul este într-o stare bună pentru utilizare.

De asemenea, nivelul chiriei este corelat cu durata închirierii, astfel încât să se asigure o continuitate și un venit cert, realizabil.

Așadar, chiria a fost stabilită cu respectarea legislației în vigoare, fiind aplicate în mod corespunzător dispozițiile privitoare la stabilirea prețului vânzării, așa cum prevede Codul civil.

f) NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE LOCATOR

Pentru închiriere se vor percepe două tipuri de garanții.

Prima garanție este cea de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii (stabilită conform prețului de pornire a licitației din raportul de

evaluare, care conferă dreptul de a participa la licitație conform celor două loturi după cum urmează:

Garanția de participare pentru Lot. nr.1 identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, este conform raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Beiuș cu nr.2943/18.03.2025, întocmit de un evaluator autorizat - membru titular ANEVAR este de:

- **1.864 lei/luna x 2 luni = 3728 lei - garanție lot.1**

Contravaloarea garanției de participare la licitație se va depune în Contul nr. RO97TREZ0785006XXX000363 deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș.

Garanția de participare pentru Lot. nr.2 identificat prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, este conform raportului de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Beiuș cu nr.3000/19.03.2025, întocmit de un evaluator autorizat - membru titular ANEVAR este de:

- **756 lei/luna x 2 luni = 1512 lei- garanție Lot. nr.2**

Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de neplata a chiriei prevăzută în contract;
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

A doua este garanție pentru executarea contractului. Neplata chiriei, precum și orice alta prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția, iar în cazul în care autoritatea contractantă nu a beneficiat de garanție este obligată să o restituie la încetarea contractului. Aceasta este obligatorie, se stabilește la nivelul contravalorii a doua chirii și se va depune în cel mult 90 de zile de la data semnării contractului, **prin virament în contul RO97TREZ0785006XXX000363 deschis la Trezoreria Municipiului Beiuș.**

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru executarea contractului.

g) CONDITIILE SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Pentru lot 1.- Natura bunului nu impune condiții speciale, însă locatarul va trebui să respecte și va fi răspunzător pentru nerespectarea legislației din domeniul sportului.

Pentru lot.2.- Natura bunului nu impune condiții speciale, însă locatarul va trebui sa respecte si va fi răspunzător pentru nerespectarea legislației activitate economică **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.**

III. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE SI ELIGIBILITATEA OFERTANTILOR

a) CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română si se depun la sediul autorității contractante, în doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractanta, în ordinea primirii lor.

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa conțină:

a) o fisa cu informații privind ofertantul si o declarație de participare, semnata de ofertant, fara îngrosări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante;

d) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu-zisa, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusa într-un singur exemplar, care trebuie sa fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate a procedurii de închiriere si 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere.

Persoana interesata are obligația de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a autorității contractante decât cea stabilita sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisa.

Conținutul ofertelor trebuie sa rămână confidențial până la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevazute, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucratoare, un raport pe care îl transmite autoritatii contractante.

În termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute.

b) ELIGIBILITATEA OFERTANȚILOR

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană, română sau străină, care desfășoară activitate economică **Lotul 1** activități sportive iar **Lotul 2** activitatea economică **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor**, și îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile eligibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) dovada plății taxei privind participarea la licitație și a achiziționării documentației de atribuire, în cuantum de 20 lei care se va achita la caseria Primăriei Municipiului Beiuș.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Dovada eligibilității ofertanților se face depunând cel puțin următoarele documente, aflate în perioada de valabilitate:

Pentru societăți comerciale/persoane fizice autorizate:

- a) copia de pe actul de identitate al administratorului/persoane fizice;
- b) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- c) actul constitutiv sau documentul echivalent acestuia, după caz, precum și certificatul de înregistrare al societății;
- d) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul are obiectul de activitate specifică economică, necesare activității în domeniul sportului și activitatea economică **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor**, din care să reiasă că nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte fapte similare cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- e) împuternicire notarială pentru situațiile în care ofertantul delegă reprezentarea la procedura unei persoane;
- f) cazier judiciar al ofertantului, fără înscrisuri;
- g) certificat fiscal/adeverință privind plata la zi a obligațiilor fiscale, a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor emise de primărie;
- h) certificat fiscal/adeverință privind plata la zi a obligațiilor fiscale, a impozitelor, a

- taxelor si a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului-ANAF;
- i) cazier fiscal, fără înscrieri;
 - j) plan de masuri privind protecția mediului înconjurător, în vederea acordării punctajului aferent criteriului privind protecția mediului înconjurător;
 - k) documente doveditoare privind activitatea în domeniul economic solicitate în documentația de atribuire solicitate, detinute/gestionate de ofertant, în vederea acordării punctajului aferent criteriului privind capacitatea economico-financiara;
 - l) autorizație de funcționare, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală - pentru persoanele fizice autorizate;
 - m) declarație pe proprie răspundere ca nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie;
 - n) documentele justificative privind constituirea garanției de participare;
 - o) dovada plății taxei privind participarea la licitație și a achiziționării documentației de atribuire.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contractul de închiriere;
- b) prin rezilierea contractului, fără intervenția instanței de judecată, după punerea în întârziere, pentru nerespectarea obligațiilor de către una dintre parti;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar;
- d) datorită imposibilității folosirii bunului, încetând de drept;
- e) ca urmare a desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat, încetând de drept;
- f) în alte cazuri prevăzute de lege.

Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, locatarul este obligat să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. din

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. ____/2025

FISA DE DATE A PROCEDURII

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Autoritatea contractanta este Consiliul Local al Municipiului Beiuș pentru locatorul Municipiului Beiuș, reprezentata prin Primarul Municipiului Beiuș, identificându-se prin CUI 4794567, având sediul în Municipiul Beiuș, str. Piața Samuil Vulcan nr.14, cod poștal 415200, cu următoarele date de contact: telefon/fax 0259321935, e-mail: contact@municipiulbeius.ro si site-ul www.municipiulbeius.ro.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Organizarea si desfășurarea procedurii de închiriere se desfășoară potrivit Codului administrativ si hotărârii consiliului local de aprobare a documentației de atribuire.

După aprobarea documentației de atribuire se va iniția licitația, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locala si pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Punerea la dispoziția persoanei interesate, a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie si/sau pe suport magnetic, ca urmare a înaintării unei solicitări în acest sens.

Aceasta va fi pusă la dispoziție cat mai repede posibil, într-o perioada care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea persoanei interesate. Persoana interesata are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractanta a perioadei de 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări privind punerea la dispoziție a documentației de atribuire să nu conducă la situația în care aceasta sa fie pusa la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Daca persoana interesata solicita clarificări privind documentația de atribuire, autoritatea contractanta are obligația de a răspunde, în mod clar, complet si fără ambiguități, la orice clarificare solicitata, într-o perioada care nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractanta are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor. In cazul in care

solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1)-(13) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă, ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din Codul administrativ. În caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din Codul administrativ.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

In termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal privind evaluarea ofertelor valabile, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractanta are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractanta are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Autoritatea contractanta poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării despre deciziile referitoare la atribuirea contractului. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului privind comunicarea poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuza încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractanta reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care autoritatea contractanta nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se afla într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care intervine această situație și nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractanta reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului, autoritatea contractanta are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi din documentația de atribuire, autoritatea contractanta are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvaluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

IV. INFORMATII DETALIAATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere, ponderea acestora si punctajul lor sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al chiriei, având o pondere de 40% (**40 puncte**);
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; - 40% (**40 puncte**)
- c) protecția mediului înconjurător - 20% - (**20 puncte**)

Total: $a + b + c =$ echivalent 100 pct.

1. Ponderea fiecărui se stabilește după cum urmează:

a) Cel mai mare nivel al chiriei (prețul cel mai mare pe lună) se acordă - 40% (40 de puncte);

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Punctajul pentru valoarea chiriei;

Ofertantul care prezintă cea mai mare valoarea a chiriei obține punctajul maxim de 40 de puncte, (40%). Pentru celelalte oferte punctajul se va acorda invers proporțional cu cea mai mare valoarea a chiriei oferate.

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă - 40% (40 de puncte);

- Ofertantul va face dovada disponibilității unei sume de bani echivalent a unei chirii lunare estimative/lot adică:

- ✓ **lotul nr.1** - pentru închirierea terenurilor de fotbal și terenul aferent se identifica prin nr.cad.106344-C1(teren de fotbal cu gazon artificial) în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren(teren de fotbal cu gazon artificial) identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, ambele sunt situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor este o chirie de **1.864 lei/lună- Extras de cont;**

- ✓ **lotul nr.2-** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmeaza să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor este o chirie de **756 lei/lună-Extras de cont;**

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul- Punctajul pentru valoarea chiriei pe fiecare lot:

Modul de acordare al punctajului pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților (algoritm de calcul) se acordă astfel:

- Ofertantul care prezintă un extras de cont cu contravaloarea între una sau două chirii lunare pe fiecare lot pentru spațiul licitat (0 puncte);
- Ofertantul care prezintă un extras de cont cu contravaloarea între două sau trei chirii lunare pe fiecare lot pentru spațiul licitat (**10 puncte**);
- Ofertantul care prezintă un extras de cont cu contravaloarea între trei sau șase chirii lunare pe fiecare lot pentru spațiul licitat (**20 puncte**);
- Ofertantul care prezintă un extras de cont cu contravaloarea între șase sau șapte chirii lunare pe fiecare lot pentru spațiul licitat (**30 puncte**);
- Ofertantul care prezintă un extras de cont cu contravaloarea între șapte și doisprezece chirii lunare pe fiecare lot pentru spațiul licitat (**40 puncte**).

d) Protecția mediului înconjurător se acordă 20% (20 de puncte) :

Ofertantul care prezintă un plan de măsuri privind protecția mediului înconjurător referitor la activitatea desfășurată cu bunurile închiriate va obține 20 de puncte. În cazul neprezentării planului nu se vor acorda punctele.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. Oferta castigatoare este oferta care înregistrează cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Punctajul maxim, adunat pe baza criteriilor stabilite, este 100 de puncte.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

VI. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Pe lângă cele prevăzute în continuare, indicate de Codul administrativ, clauzele contractuale sunt prevăzute în contractul cadru care face parte din documentația de atribuire, fiind raportate la Codul civil.

Locatorul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să predea bunul pe baza de proces-verbal, în termenul de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

- c) sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere, la nivelul contravalorii a doua chirii; in caz contrar, locatarul este obligat sa restituie garanția la încetarea contractului;
- d) sa mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii, potrivit destinației sale, si sa suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- e) sa controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere si respectarea condițiilor închirierii, având dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;
- f) sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii.

Locatarul are următoarele drepturi si obligații:

- a) sa nu aduca atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice săvârșite;
- b) sa plătească chiria, în avans, in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;
- c) sa constituie garantia in cuantumul, in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini;
- d) sa solicite locatarului, reparațiile necesare pentru menținerea bunului in stare corespunzătoare de folosința sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e) sa execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente si reparații normale ce îi incumba, în vederea mentinerii bunului inchiriat în starea in care l-a primit in momentul încheierii contractului;
- f) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere, in starea tehnica si funcțională avuta la data preluării, mai puțin uzura aferenta exploatării normale;

Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere încălcate referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul locatar dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat sa reîntregească garantia.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. ____/2025

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi

I. Părțile contractante

1. Intre Municipiul Beiuș, adresa str. Piața Samuil Vulcan nr.14, cod postal 415200 județul Bihor, telefon/fax telefon/fax 0259321935, e-mail: contact@municipiulbeius.ro si site-ul www.municipiulbeius.ro, având codul de inregistrare fiscala 4794567, cont deschis la....., reprezentat legal prin primar, domnul Popa Gabriel în calitate de locator,
si
2.,cu sediul / domiciliul
....., avand CNP/CUI
....., telefon/fax, e-mail
reprezentata prin cu functia de.....
....., în calitate de locator, la data de
.....,la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

in temeiul Hotararii Consiliului Local al al Municipiului Beiuș de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea a două loturi:
Lot nr.1 - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaci nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmeaza să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaci nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beius, cu destinația de activitate economică cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de executare a contractului.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului, și anume, bunurile care au făcut obiectul închirierii;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului, și anume, cele care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

Art.4. Obiectivele locatorului sunt:

a) perceperea chiriei la valoarea și în modul stabilit;

b) îmbunătățirea aspectului estetic al spațiului și punerea în valoare a acestuia;

c) îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea calității vieții populației;

d) crearea de locuri de muncă și diversificarea serviciilor.

III. Durata contractului

Art.5. - (1) Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților prin acte adiționale.

IV. Prețul închirierii

Art.6. Prețul închirierii este de..... lei/lună, suma care se va plăti lunar.

Art.7. Suma prevăzută la art. 6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Beiuș, deschis la Trezoreria sau în numerar la casieria Primăriei Municipiului Beiuș.

Art.8. Plata chiriei se face lunar, până la data de 15 a fiecărei luni.

Art.9. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Art.10. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.11. **Drepturile locatorului:**

a) să primească bunul închiriat spre a fi utilizat, conform destinației stabilite potrivit prezentului contract;

b) să utilizeze holurile și grupul sanitar din clădirea în care se afla spațiul închiriat și să le întrețină;

c) să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa bunul care face obiectul contractului de închiriere.

Art.12. **Drepturile locatarului:**

a) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

b) să beneficieze de garanția constituită de locatar în condițiile art. 13 lit. c);

neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție;

c) sa controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere si respectarea condițiilor închirierii, având dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fără a stanjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului si destinația in care este folosit;

Art.13. Obligațiile locatarului:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice săvârșite;
- b) sa plătească chiria, în avans, în cuantumul si la termenele stabilite prin contract;
- c) să nu efectueze lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare precum și interventie asupra structurilor,
- d) sa constituie garantia la nivelul contravalorii a doua chirii, in cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului si să o reîntregească în cazul în care locatarul s-a folosit de aceasta;
- d) sa solicite consiliului local reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosința sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e) sa execute la timp si in conditii optime lucrările de întreținere curente si reparatii normale ce ii incumba, în vederea mentinerii bunului inchiriat in starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) sa restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere, în starea tehnica si funcțională avuta la data preluării, mai puțin uzura aferenta exploatarei normale;
- g) să exploateze bunul închiriat doar pentru activități economice în domeniile menționate în documentația de atribuire;
- h) sa folosească bunul luat în locațiune cu prudenta si diligenta, potrivit destinației stabilite prin contract;
- i) în cazul în care în spațiu se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar locatarul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea Municipiului Beiuș în temeiul accesiunii imobiliare.
- î) să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul prealabil al proprietarului (locatorului);
- j) să nu aducă modificări de construcție la imobilul închiriat (compartimentări, modificări ale structurii de rezistență, etc.), să nu modifice cursul rețelilor de utilități, fără acordul prealabil al proprietarului;
- k) să permită accesul proprietarului (locatorului) în spațiul închiriat, pentru efectuarea de măsurători, relevee, expertize tehnice, studii, etc;
- l) să permită accesul (locatorului) în spațiul închiriat, pentru a se controla modul în care este folosit și întreținut imobilul închiriat, precum și pentru efectuarea unor lucrări care cad în sarcina administratorului ;
- m) în conformitate cu prevederile art.9 din Legea 307/2006 :
 - să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor ;
 - să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor ;
 - să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară ;
 - să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care să constituie pericol de incendiu ;

n) responsabilitățile de mediu, revin în exclusivitate chiriașului, acesta având obligația de a obține pe cheltuiala sa toate avizele impuse de legislația de mediu în vigoare;

o) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spațiilor primite în folosință, proprietarul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;

p) să răspundă de toate pagubele pricinuite imobilului de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră

q) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

r) chiriașul declară că este de acord că, la momentul încetării contractului și predării spațiului către proprietar, toate îmbunătățirile și amenajările efectuate la spațiu ce nu au fost ridicate de către chiriaș în condițiile reglementate în prezentul contract, să devină proprietatea exclusivă a proprietarului, fără nici o pretenție din partea chiriașului.

s) **Locatarul are obligația de a se supune prevederilor art. 455 alin 2 din Legea 227/2015** privind Codul Fiscal astfel: *„Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. “*, prevederilor art. 456 alin 1 lit a din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform căroră:

„ alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public” și prevederilor art. 461 alin. 11 și alin. 12 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal potrivit căroră:

„ alin. (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

alin. (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.”

Art.14. Obligațiile locatorului:

a) sa predea bunul pe baza de proces-verbal, in termenul prevazut la art. 2;

- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- c) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;
- d) să restituie garanția la încetarea contractului, dacă nu a beneficiat de aceasta.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între parti

Art.15. Locatarul răspunde de toate responsabilitățile de mediu, va respecta toate obligațiile din acest domeniu și va răspunde pentru nerespectarea acestora.

VII. Răspunderea contractuală

Art.16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Art.17. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art.18. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

Art.19. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.20. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.21. Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

IX. Încetarea contractului

Art.22. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contractul de închiriere;
- b) prin rezilierea contractului, fără intervenția instanței de judecată, după punerea în întârziere, pentru nerespectarea obligațiilor de către una dintre părți;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar;
- d) datorită imposibilității folosirii bunului, încetând de drept;
- e) ca urmare a desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat, încetând de drept;
- f) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.23. În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

X. Forța majora

Art.24. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.25. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.26. Dacă în termen de 30 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. Notificări

Art.27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută / prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.28. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.29. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Art.30. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Art.31. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.32. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.33. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care....., astăzi,....., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. ____ /2025

FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

Formularele si modelele de documente care vor fi utilizate pentru procedura aferenta închirierii sunt cel puțin următoarele:

- a) cererea de participare la licitație - **formular F1**;
- b) fisa cu informații privind ofertantul, fără îngrosări, stersături sau modificări - **formular F2**;
- c) declarație de participare, semnata de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări - **formular F3**;
- d) declarația ofertantului că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie - **formular F4**;
- e) oferta - **formular F5**;
- f) declarația de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pentru membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații - **formular F6**.

LOT. _____

Formular F1

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Ofertantul cu denumirea _____, identificat prin _____, cu sediul în _____, reprezentat prin _____, în vederea participării la licitația publică pentru închirierea a două loturi: **Lot nr.1** - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str. Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul comercial, necesară activității economice în domeniul comercial : Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, înainte de plicul exterior, solicitând participarea la licitație.

DATA:

SEMNATURA OFERTANT:

LOT. _____

Formular F2

FISA CU INFORMATII PRIVIND OFERTANTUL

Prezenta fisa este aferenta licitatiei publice pentru închirierea a două loturi: **Lot nr.1** - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmeaza să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beius, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmeaza să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beius, cu destinația specifică în domeniul comercial, necesară activității economice în domeniul comercial : **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor**, cuprinzand informatii privind ofertantul, astfel:

- a) Denumirea: _____;
- b) Sediul: _____;
- c) Cod de inregistrare: _____;
- d) Nr. inregistrare: _____;
- e) Reprezentant legal: _____;
- f) Cod numeric personal reprezentant legal: _____;
- g) Telefon, fax, e-mail: _____;
- h) Capital social: _____;
- i) Cifra de afaceri: _____;
- j) Nr. angajati: _____;
- k) Nr. puncte de lucru: _____;
- l) Altele: _____.

DATA:

SEMNATURA OFERTANT:

LOT. _____

Formular F3

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Ofertantul cu denumirea _____, identificat
prin _____, cu sediul în _____

reprezentat prin _____, **declar ca particip la licitatie publica pentru închirierea a două loturi: Lot nr.1** - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmeaza să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beius, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmeaza să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beius, cu destinația specifică în domeniul comercial, necesară activității economice în domeniul comercial: **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor.**

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, stabilite prin documentatia de atribuire, iar oferta mea este valabilă pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei financiare, din partea mea, va participa un reprezentant autorizat să ma reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

DATA:

SEMNATURA OFERTANT:

LOT. _____

Formular F4

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Ofertantul cu denumirea _____, identificat
prin _____, cu sediul in _____,

reprezentat prin _____, în vederea participării la licitația publică pentru a două loturi: **Lot nr.1** - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul comercial, necesară activității economice în domeniul comercial, : **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor**, declar pe proprie răspundere **ca nu am fost desemnat castigator la o licitație publică anterioară** privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, in urma careia sa nu fi încheiat contractul ori să nu fi plătit pretul, din culpa proprie.

DATA:

SEMNATURA OFERTANT:

LOT. _____

Formular F5

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Ofertantul cu denumirea _____, identificat
prin _____, cu sediul în _____,

reprezentat prin _____, în vederea participării la licitația publică pentru închirierea a două loturi: **Lot nr.1** - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul comercial, necesară activității economice în domeniul comercial : **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, înainte prezenta oferta**, ferma, oferind pretul chiriei la valoarea de _____ lei/lună, fara TVA.

DATA:

SEMNATURA OFERTANT:

Formular F6

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Subsemnatul/a _____, în calitate de **membru în comisia de evaluare/supleant/invitat**, în vederea exercitării atribuțiilor referitoare la licitația publică pentru închirierea a două loturi: **Lot nr.1** - terenurile de fotbal și terenul aferent care urmează să fie închiriate au următoarele suprafețe: primul teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 295 mp, al doilea teren de fotbal cu gazon artificial identificat prin nr.cad.106344-C2 în suprafață construită la sol și desfășurată de 935 mp, precum și terenul aferent în suprafață totală de 1463 mp înscrise în CF 106344 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul sportiv, necesară activității economice în domeniul sportiv și **Lot.nr.2.** Clădirea de tip spațiu comercial și terenul aferent care urmează să fie închiriată este identificată prin nr.cad.106343-C1 în suprafață construită la sol și desfășurată de 76 mp și terenul aferent în suprafață totală de 313 mp înscris în CF 106343 BEIUȘ, acestea fiind situate în Municipiul Beiuș str.Vasile Lucaciu nr.14, județul Bihor, fiind în domeniul public al Municipiului Beiuș, cu destinația specifică în domeniul comercial, necesară activității economice în domeniul comercial, : **Cod CAEN 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor** , declar pe proprie răspundere compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea mea cu privire la această procedură.

Dau prezenta declarație după termenul-limită de depunere a ofertelor.

DATA:

SEMNATURA :

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106343 Beiuș

Nr. cerere	25224
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191455628



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str VASILE LUCACIU, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106343	313	Teren împrejmuit; Tren- delimitat de constructii si gard din plasa de sarma. Provine din nr. top. 661/6, 662/9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106343-C1	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str VASILE LUCACIU, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Spațiu comercial, P, BCA, an construcție 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4305 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 28/01/2022 emis de MUNICIPIUL BEIUS; Act Administrativ nr. 36, din 24/02/2022 emis de Primăria municipiului Beiuș; Act Administrativ nr. 36, din 24/02/2022 emis de Primăria municipiului Beiuș;		
B1	Se înființează cartea funciara 106343 a imobilului cu numarul cadastral 106343 / UAT Beiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105876 inscris in cartea funciara 105876;	A1
Act Administrativ nr. 50 HCL, din 29/05/2013 emis de Primaria Municipiului Beiuș; Act Administrativ nr. 8460 Adev., din 21/09/2020 emis de Primaria Municipiului Beiuș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BEIUS , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105876/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 23727 din 22/09/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

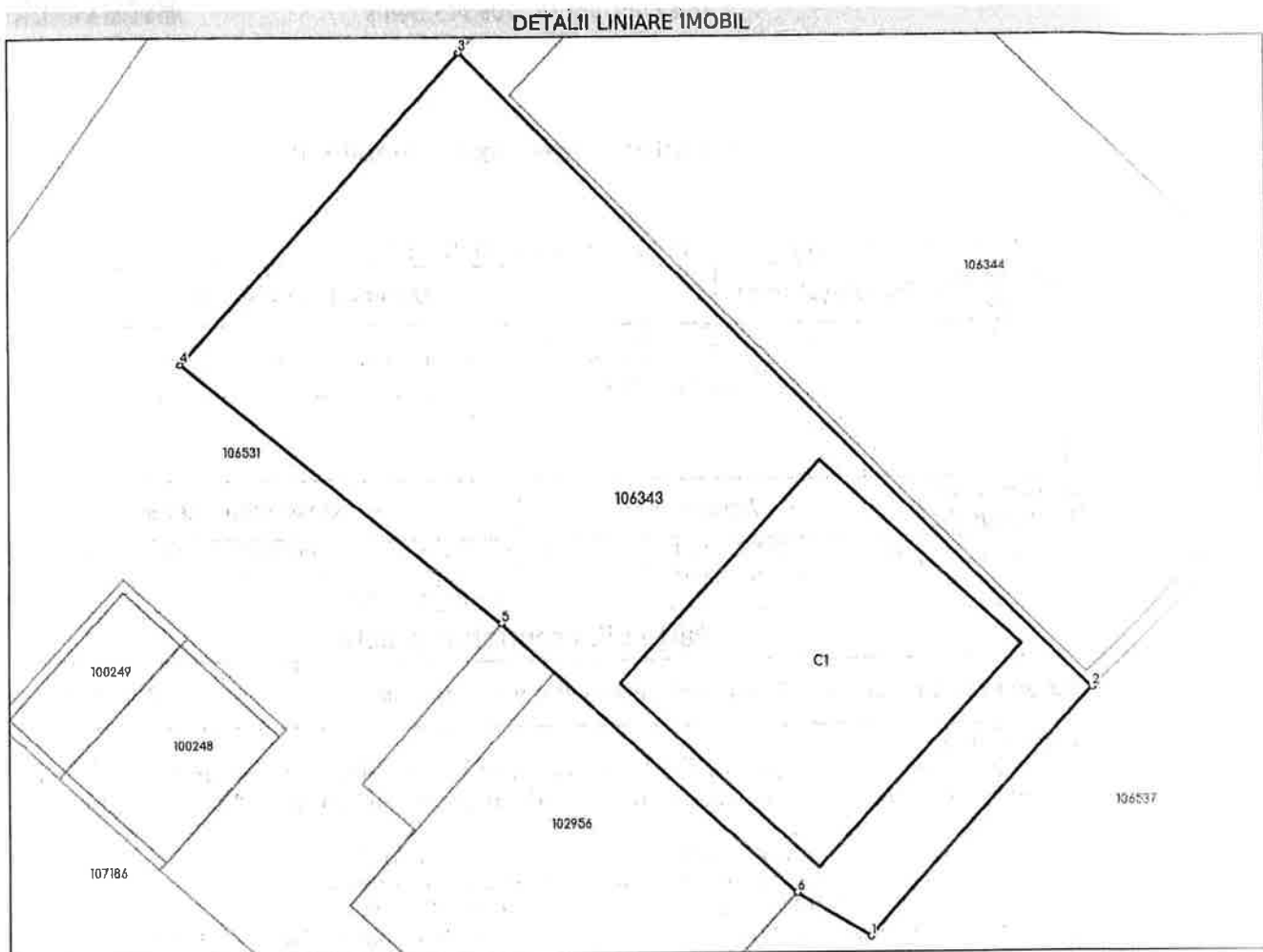
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106343	313	Tren- delimitat de constructii si gard din plasa de sarma. Provine din nr. top. 661/6, 662/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	Curți constructii in intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106343-C1	construcții administrative si social culturale	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Spațiu comercial, P, BCA, an construcție 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.142
2	3	27.3
3	4	12.746

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	12.593
5	6	12.22
6	1	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-07-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IOANA CLAUDIA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106344 Beiuș

Nr. cerere	25223
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191455417



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str VASILE LUCACIU, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106344	1.463	Teren împrejmuit; Tren- delimitat de constructii si gard din plasa de sarma. Provine din nr. top. 661/6, 662/9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106344-C1	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str VASILE LUCACIU, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Teren de sport imprejmuit cu gard din plasa, gazon artificial, P, anul finalizarii constructiei 2000.
A1.2	106344-C2	Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș, Str VASILE LUCACIU, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:935 mp; S. construita desfasurata:935 mp; Teren de sport imprejmuit cu gard din plasa, gazon artificial, P, anul finalizarii constructiei 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4305 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 22, din 28/01/2022 emis de MUNICIPIUL BEIUS; Act Administrativ nr. 36, din 24/02/2022 emis de Primăria municipiului Beiuș; Act Administrativ nr. 36, din 24/02/2022 emis de Primăria municipiului Beiuș;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106344 a imobilului cu numarul cadastral 106344 / UAT Beiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105876 inscris in cartea funciara 105876;	A1
Act Administrativ nr. 50 HCL, din 29/05/2013 emis de Primaria Municipiului Beiuș; Act Administrativ nr. 8460 Adev., din 21/09/2020 emis de Primaria Municipiului Beiuș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL BEIUS , domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105876/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 23727 din 22/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

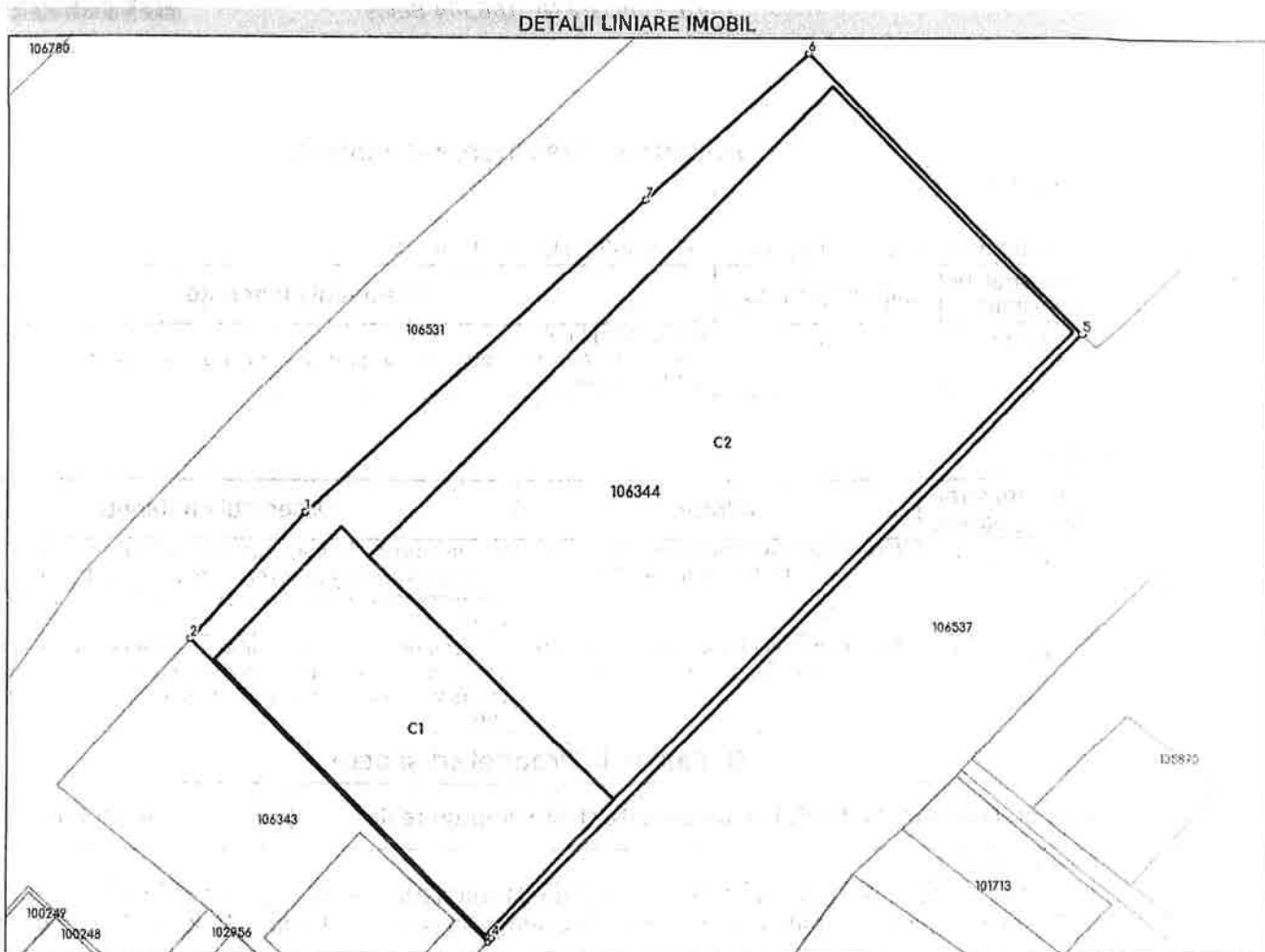
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106344	1.463	Tren- delimitat de constructii si gard din plasa de sarma. Provine din nr. top. 661/6, 662/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.463	-	-	-	Curti constructii in intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106344-C1	construcții administrative și social culturale	295	Cu acte	S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Teren de sport imprejmuit cu gard din plasa, gazon artificial, P, anul finalizarii constructiei 2000.
A1.2	106344-C2	construcții administrative și social culturale	935	Cu acte	S. construita la sol:935 mp; S. construita desfasurata:935 mp; Teren de sport imprejmuit cu gard din plasa, gazon artificial, P, anul finalizarii constructiei 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.067
2	3	27.3
3	4	0.34
4	5	54.34
5	6	25.105
6	7	14.168
7	1	29.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MĂDĂLINA-DENISA NEICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>