

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 6087 din 12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P ȘI ÎMPREJMUIRE pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, str. Octavian Goga, nr. 40,**

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- **Certificatul de urbanism nr. 104 din 20.05.2025,**

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ si a art. 25 alin (1) si a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P ȘI ÎMPREJMUIRE pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, str. Octavian Goga, nr. 40,**

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.123 din 13.06.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către dl. Sala George Cristian si d-na. Sala Cristina Florina pentru Construire casă de locuit S+P și împrejmuire pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, Octavian Goga, nr. 40

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 8 lit. a și art. 136 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 6087/12.06.2025 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 6088/12.06.2025 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 123/13.06.2025,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. ____/____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

Văzând cererea cu nr. 6081 din 12.06.2025 adresată de Sala George Cristian cu domiciliul în com. Buntesti, sat Ferice, nr. 78 si Sala Cristina Florina cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. Pta Samuil Vulcan, nr. 10, bl. U1, ap. 10, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P ȘI ÎMPREJMUIRE pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, str. Octavian Goga, nr. 40,

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 104 din 20.05.2025.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către dl. Sala George Cristian si d-na. Sala Cristina Florina pentru Construire casă de locuit S+P și împrejmuire pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, Octavian Goga, nr. 40, conform Anexei care face parte integrantă din

prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața de 589 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții de locuințe și funcțiuni complementare.

Art. 3 - Planul urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

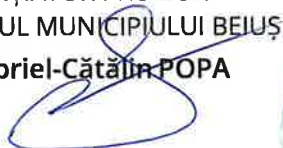
Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- dl. Sala George Cristian și d-na. Sala Cristina Florina
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana-Alina SCROFAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT

PRIMAR

Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 6088 din 12.06.2025

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 6081 din 12.06.2025 adresată de **Sala George Cristian** cu domiciliul în com. Buntesti, sat Ferice, nr. 78 și **Sala Cristina Florina** cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. Pta Samuil Vulcan, nr. 10, bl. U1, ap. 10, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT S+P ȘI ÎMPREJMUIRE** pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, str. Octavian Goga, nr. 40,

Având în vedere:

- **Certificatul de urbanism nr. 104 din 20.05.2025,**

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș, **Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către Sala George Cristian și Sala Cristina Florina pentru Construire casă de locuit S+P și împrejmuire pe terenul cu nr. cad. 105925 înscris în CF 105925 și situat în municipiul Beiuș, Octavian Goga, nr. 40, conform anexei.**

Terenul studiat are suprafața de 589 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții de locuințe și funcțiuni complementare.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA





Alexa la H.C.C. nr. — / —

TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



Proiect nr.: 16/2025

Beneficiar: SALA GEORGE CRISTIAN si SALA CRISTINA FLORINA

Lucrarea: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE
CASA DE LOCUIT S+P SI IMPREJMUIRE

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE

U/01	Plan de încadrare in localitate	sc. 1:10 000, 1:5000, 1:2000
U/02	Plan de situatie existent	sc. 1:500
U/03	Reglementari urbanistice propuse	sc. 1:500
U/04	Reglementari retele edilitare	sc. 1:500
U/05	Forma de proprietate asupra terenurilor	sc. 1:500

ORADEA, iunie 2025

Intocmit,
Arh. TAL ALEXANDRA MADALINA



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. – Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentaiei:

Denumirea proiectului : **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P SI IMPREJMUIRE**

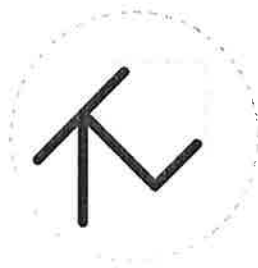
Numar proiect : 16/2025

Initiator (beneficiar) : **SALA GEORGE CRISTIAN si
SALA CRISTINA FLORINA**

Elaborator (proiectant) : **TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

Sef proiect : arh. CZIRJAK JOZSEF LEVENTE

Data elaborarii : iunie 2025



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

DATE GENERALE BEIUS:

Municipiul Beius a fost atestat ca si localitate in secolul XV si este situat in partea de nord-vest a României , în sud-estul judetului **Bihor**, în partea centrală a Depresiunii căreia ii da si numele. Beiușul se afla la confluenta Crisului Negru si afluentul sau Valea Nimăieștilor, aflându-se pe unul din principalele culoare de circulație rutiera de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de **DN 76 care face parte din culoarul european E 79 fiind traversat de calea ferata Oradea – Vașcău**.

Municipiul are in administrare și satul Delani, situat la 3 km est de Beiuș, accesibil prin DJ 764 Beius-Roșia. Prin raportare la principalele centre urbane, Municipiul Beius se afla la 62 de km sud-est de municipiul Oradea, care este resedinta județului Bihor. La sud se afla orasele: Stei, Nucet si Vașcău.

Municipiul Beius este punctul de plecare spre destinații de vacanta cum ar fi stațiunea de odihnă și tratament **Stana de Vale**, care este situata la o altitudine de 1100 de metri, fiind centrul precipitațiilor din România, **platoul carstic Padiș**, arie protejata de interes național, situata la 39 km de Beius, precum si spre o multitudine de pesteri si vai situate in satele invecinate.

Municipiul Beiuș este cel mai vechi și mai dezvoltat centru urban al depresiunii care îi poartă și numele de Țara Beiușului. Țara Beiușului este un conglomerat de localități urbane, rurale, comune cu satele aparținătoare, cu o populație de aproximativ 120.000 de locuitori. In acest context Municipiul Beiuș prin autoritățile și serviciile locale existente asigură baza rezolvării majorității problemelor populației, atât a populației beiușene cât și a populației localităților învecinate. Beiușul este totodată și un vechi nod comercial – târg - care aduna in fiecare saptamana cateva mii de oameni din toate satele Depresiunii Beiușului.

DATE SINTETICE BEIUS

- Așezare geografică: Așezat în partea de nord-vest a României, în depresiunea Beiușului, fiind străbătut parțial de Râul Crișul Negru, și împărțit central de Valea Nimăiești. Din depresiunea Beiușului, municipiul Beiuș este cel mai mare oras. Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea, la poalele Munților Apuseni. Peisajul cu reale valențe pitorești, măreția Apusenilor, colinele dealurilor , apele Crișului Negru și a afluenților săi, a făcut ca districtul Beiușului să ajugă de timpuriu unul din cele mai importante din Bihor, atât ca mărime, cât și prin organizare.
- Beiușul se află pe unul din principalele culoare de circulație rutieră de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de DN 76 care face parte din culoarul european E 79.
- Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord - Vest.
- Suprafața municipiului - 2466 ha.



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

- *Euroregiune: 11.10.2002 - în Oradea se semnează Acordul de colaborare, prin care se înființează Euroregiunea BIHOR - HAJDU-BIHAR Membri fondatori sunt: Consiliul Județean Bihor și Autogovernarea Județului Hajdu-Bihar.*
- *Principala bogăție: Resursele de apă geotermală, oraș din România încălzit majoritar cu apă geotermală, extinderea și modernizarea rețelei prin implementarea Proiectului Beiuș- Oraș Geotermal, și lansarea platformei de dezvoltare prin turismul de agrement balnear local*
- *Particularități ale municipiului - Așezarea geografică - principalul centru de cultură, economic și comercial al zonei de sud al județului Bihor, tradiționalele târguri săptămânale(și anuale) de la Binș, promotor de comerț regional de sute de ani*
- *Principalul punct de plecare pentru zonele turistice ale Apusenilor (Platoul Carstic Padiș, Peștera Urșilor Chișcău, Stâna de Vale, Vârtop- Arieșeni)*
- *O bogată , lungă tradiție culturală și educațională românească*
- *Caracterul multi-etnic și multi-confesional.*
- *Ziua municipiului: 19 Aprilie (conform HCL din 1995), ziua eliberării orașului de către trupele Armatei Române în 1919*
- *Dezvoltare economică locală (ramuri principale) : Industria mobilei și tâmplărie-binale, industria textilă și alimentară, comerț , prestări servicii diverse*
- *Monumente și clădiri istorice: Monumentul martirilor I.Ciordaș și N.Bolcaș, monumentul Vânătorului de munte, bustul poetului Gh. Pituț, Muzeul Municipal, clădirile Colegiului S.Vulcan , a Liceului Pegagodic, Casina Româna, 4 biserici istorice, ruinele catedralei romano- catolice medievale (1413)*
- *Zone de agrement: Pădurea Delani, valea Crișului Negru și Valea Nimăieștilor , ștrandul termal*
- *Educație: Colegiul Național Samuil Vulcan (fondat 1828)
Colegiul Tehnic Ioan Ciordaș (a funcționat ca școală de ucenici din 1885)
Liceul Pedagogic Nicolae Bolcaș (1922)
Colegiul Universitar Tehnic , filială a Universității Oradea
Școala generală cu cls. I- VIII Ep.Nicolae Popoviciu
2 grădinițe cu program prelungit și o creșă*
- *Cultură: Casa de Cultură municipală, Biblioteca Constantin Pavel, Corul orășenesc Lyra (1905), Corurile confesionale ortodox Armonii Liturgice și greco-catolic Ioan Bușiția, Ansamblul Folcloric Mlădițe de Tezaur, Clubul copiilor*
- *Sănătate: Spitale: Spitalul Municipal deservește o populație de peste 100 de mii de locuitori, cu 13 secții în două staționare (ATI, interne , cardiologie, chirurgie, ortopedie-traumatologie, neurologie, ORL, oftalmologie, pediatrie, obstetrică-ginecologie, neonatologie, infecțioase) un ambulator cu cabinete și laboratoare de investigații clinice*



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

- *Servicii sociale speciale: 7 cabinete medicale de familie, 11 cabinete medicale de specialitate, 10 cabinete medicale stomatologice, 4 dispensare medicale școlare, 8 farmacii, Centrul de zi "Surorile Minime"- privat, Orfelinatul "Casa Iosif"-privat, Centrul de plasament "Casa Arc"-*
- *Relații de colaborare și înfrățire:*
 - Orașe înfrățite:*
 - Komló, Ungaria (1992)*
 - Békéscsaba, Ungaria (1999)*

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul documentației îl constituie detalierea condițiilor de construibilitate din PUZ aprobat prin HCL nr 110 din 30.10.2009 pentru "Reglementare drumuri de acces, zonificare funcțională și cuprindere parțială în intravilan, terenuri în zona strazii Lucian Blaga" pentru terenul cu nr cad 105925 înscris în CF 105925.

2. Încadrarea în localitate

2.1. Concluzii din documentații elaborate

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Beiuș și amplasat pe strada Octavian Goga, nr 40.

Conform Plan Urbanistic Zonal întocmit în zona, terenul cu nr cad 105925 are funcțiunea de zonă de locuințe și funcțiuni complementare și regim mic de înălțime, indicativ LM2b.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

În prezent accesul principal se face din continuarea strazii Octavian Goga, printr-un drum de pământ, aparținând domeniului public al municipiului Beiuș, cu nr top 1388.

Din punctul de vedere al echipării tehnico-edilitare, în zonă există rețele edilitare (apă, canal, energie electrică și telefonie). Terenul nu este racordat la aceste rețele. Beneficiarul își va extinde pe cheltuială sa utilitățile până la parcela sa.



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

3.2. Suprafata ocupată, limite și vecinătăți

- Vest – domeniu public, drum.
- Sud – Letea Janeta nr cad 102505, Popa Viorel , nr cad 849, Illea Daniel Ioan , nr cad 100568.
- Est – Mihaies Crina, nr cad 105926
- Nord – Gyulai Francisc, nr cad 100626

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Suprafața totală a terenului este de 589 mp si este liber de constructii si neimprejmuit.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona este omogenă, iar în jur se regăsesc locuințe unifamiliale, cu regim de inaltime P/P+1.

3.5. Destinația permisă

Terenul este liber de constructii.

Conform PUZ aprobat prin HCL 110 din 30.10.2009 terenul are destinatia de zona locuinte si functiuni complementare cu regim de inaltime - P/P+1 LM9b.

Funcțiuni permise: Case de locuit
Anexe gospodărești

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul cu nr. cad 105925 înscris în CF 105925 este proprietatea lui Sala George Cristian si Sala Cristina Florina.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1. Indici Urbanistici Maximi Propusi

LM9b - zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime

Terenul cu nr cadastral 105925 notat in Cf 105925 si este situat pe strada Octavian Goga, nr 40.

Aria teren - 589 mp

POT maxim - 50%

CUT maxim – 0,5

Regim maxim de inaltime - P+1E



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

Retrageri minime obligatorii pentru Regim de inaltime P+1E:

Aliniament stradal: 3 ml (aliniament obligatoriu pentru minim 50 % din fațadă)

Lateral dreapta: minim 2,50 ml

Lateral strânga: minim 60 cm (cu acordul vecinilor se poate amplasa pe limita de proprietate)

Retrageri spate: minim 10 ml

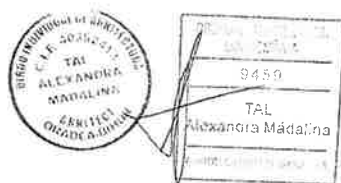
Est - conform Cod Civil

Accese si parcaje

Accesul auto se va face din copntinuarea strazii Octavian Goga, pe un drumul secundar de acces propus spre amenajare.

Se va amenaja minim 1 loc de parcare pe parcela beneficiarului.

Intocmit,
arh Tal Alexandra Mădălina



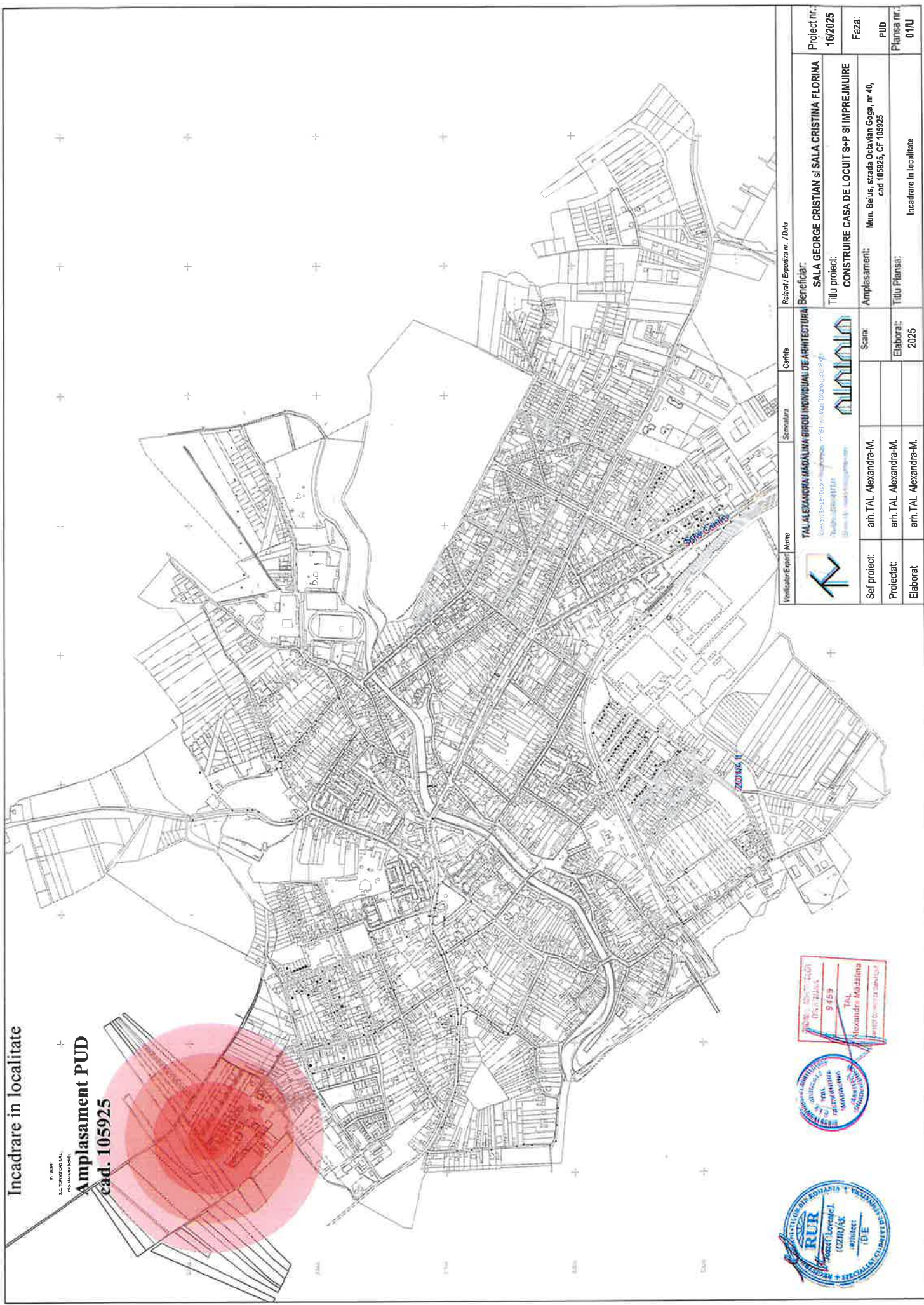
Coordonator documentație,
arh Czirjak J. Levente



Incadrare in localitate

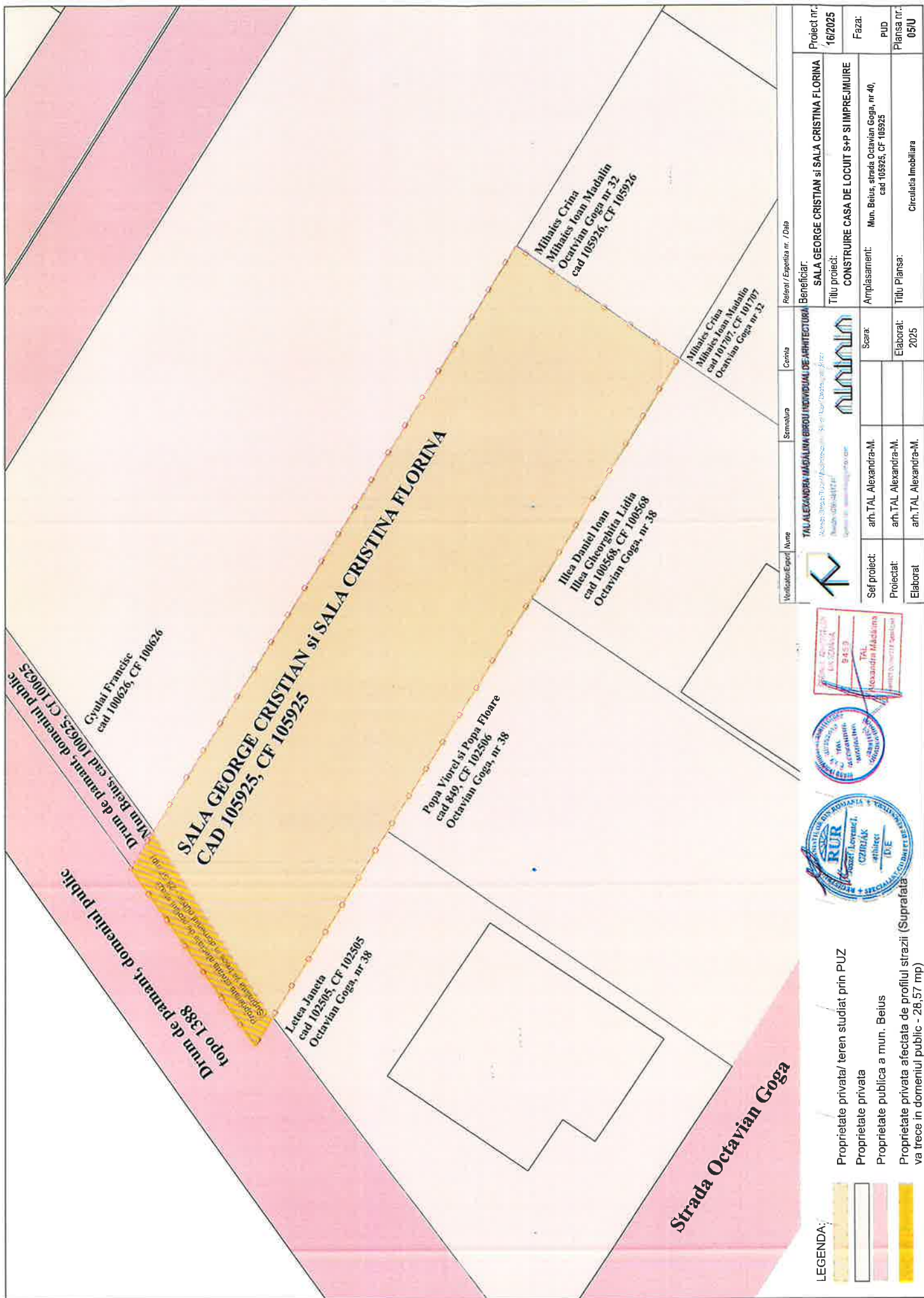
Arh. TALA Alexandru-M.

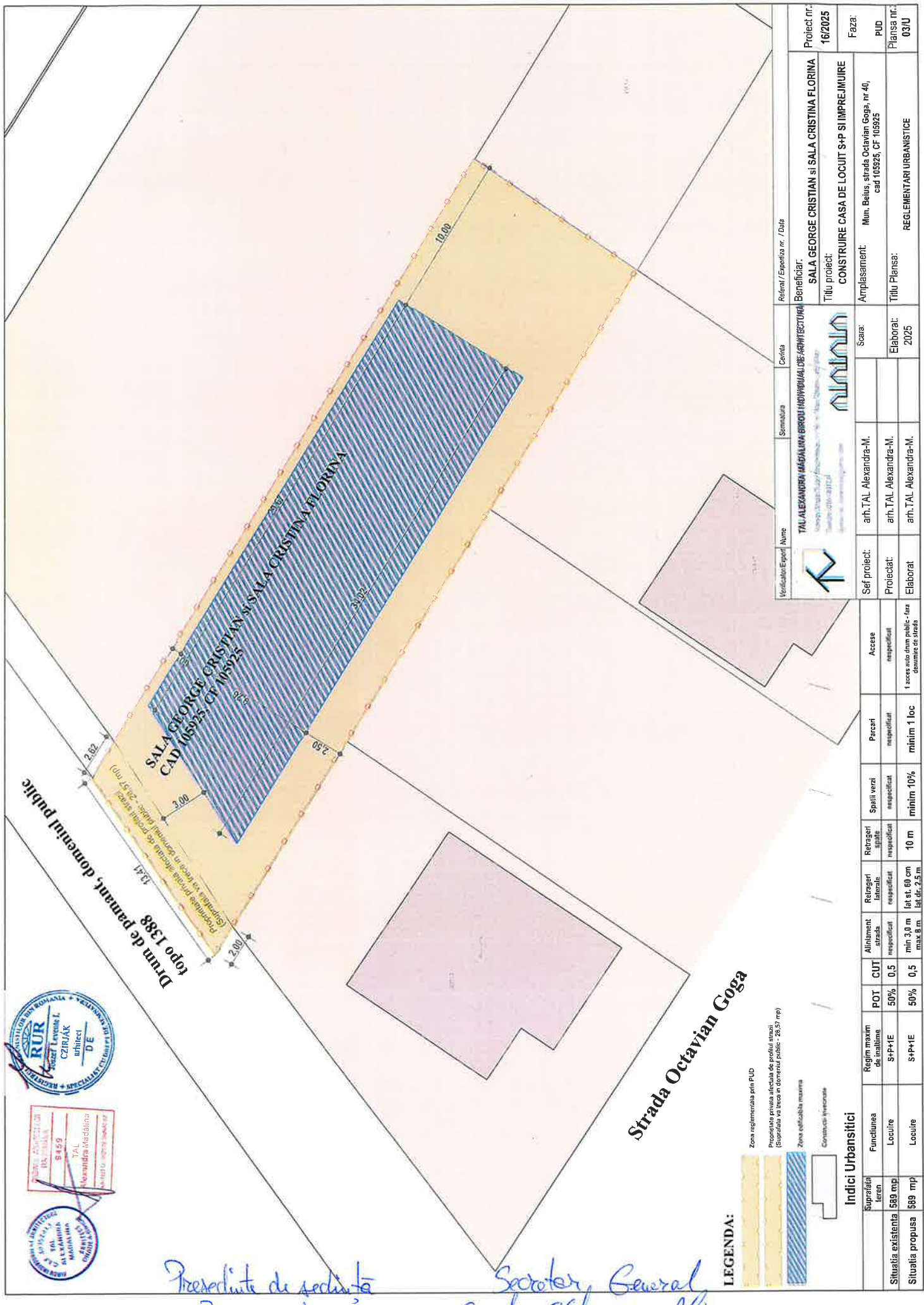
Amplasament PUD
cad. 105925



Stamp: 9459
Alexandru-M. TALA
Official Services

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Comisi	Referat / Expunere nr. / Data
	TALA Alexandru-M.			Beneficiar: SALA GEORGE CRISTIAN SI SALA CRISTINA FLORINA
Sef proiect:	arh. TALA Alexandru-M.			Titu proiect: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S-P SI IMPREJMUIRE
Proiectat:	arh. TALA Alexandru-M.			Amplasament: Mun. Beius, strada Octavian Goga, nr 40, cad 105925, CF 105925
Elaborat:	arh. TALA Alexandru-M.			Titu Plansa: Incadrare in localitate
				Proiect nr.: 16/2025
				Faza: PUD
				Plansa nr.: 01/U





Președinte de ședință

Secretar General
Sorinel Steliana Alina

LEGENDA:

- Zona reglementata prin PUD
- Proprietate privata afectata de profilul strazii (Suprafata va trece in domeniul public - 28,57 mp)
- Zona edificabila maxima
- Construcție învecinată

Indici Urbanistici

Suprafata teren	Functiunea	Regim maxim de inaltime	POT	CUT	Alinament strada	Retrageri laterale	Retrageri fatale	Spatii verzi	Parcari	Accese
Situatia existenta 589 mp	Locuire	S+P+1E	50%	0,5	respectiv	respectiv	respectiv	respectiv	respectiv	respectiv
Situatia propusa 589 mp	Locuire	S+P+1E	50%	0,5	min 3,0 m max 8 m	lat st. 60 cm lat dr. 2,5 m	10 m	minim 10%	minim 1 loc	1 acces auto drum public - fara anulare de drum

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cearta	Referat / Expertiza nr. / Data
TAL ALEXANDRU MADALINA BROU	ARHITECTURA			
Sala George Cristian si Sala Cristina Florina				
Beneficiar				
SALA GEORGE CRISTIAN si SALA CRISTINA FLORINA				
Titlu proiect				
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P SI IMPREJMUIRE				
Amplasament				
Mun. Belus, strada Octavian Goga, nr 40, cad 105925, CF 105925				
Scara				
Elaborat				
2025				
Faza				
PUD				
Planşa nr.				
03/0				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105925 Beiuș

Nr. cerere 16965
Ziua 25
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188759963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Beiuș, Loc. Beiuș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105925	589	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28340 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2774, din 12/11/2020 emis de NOVAC IONUT;		
B1	Se înființează cartea funciară 105925 a imobilului cu numărul cadastral 105925/UAT Beiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105882 înscris în cartea funciară 105882;	A1
16965 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1990, din 23/04/2025 emis de NOVAC IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SALA GEORGE-CRISTIAN, și soția		
2) SALA CRISTINA-FLORINA, bun comun		

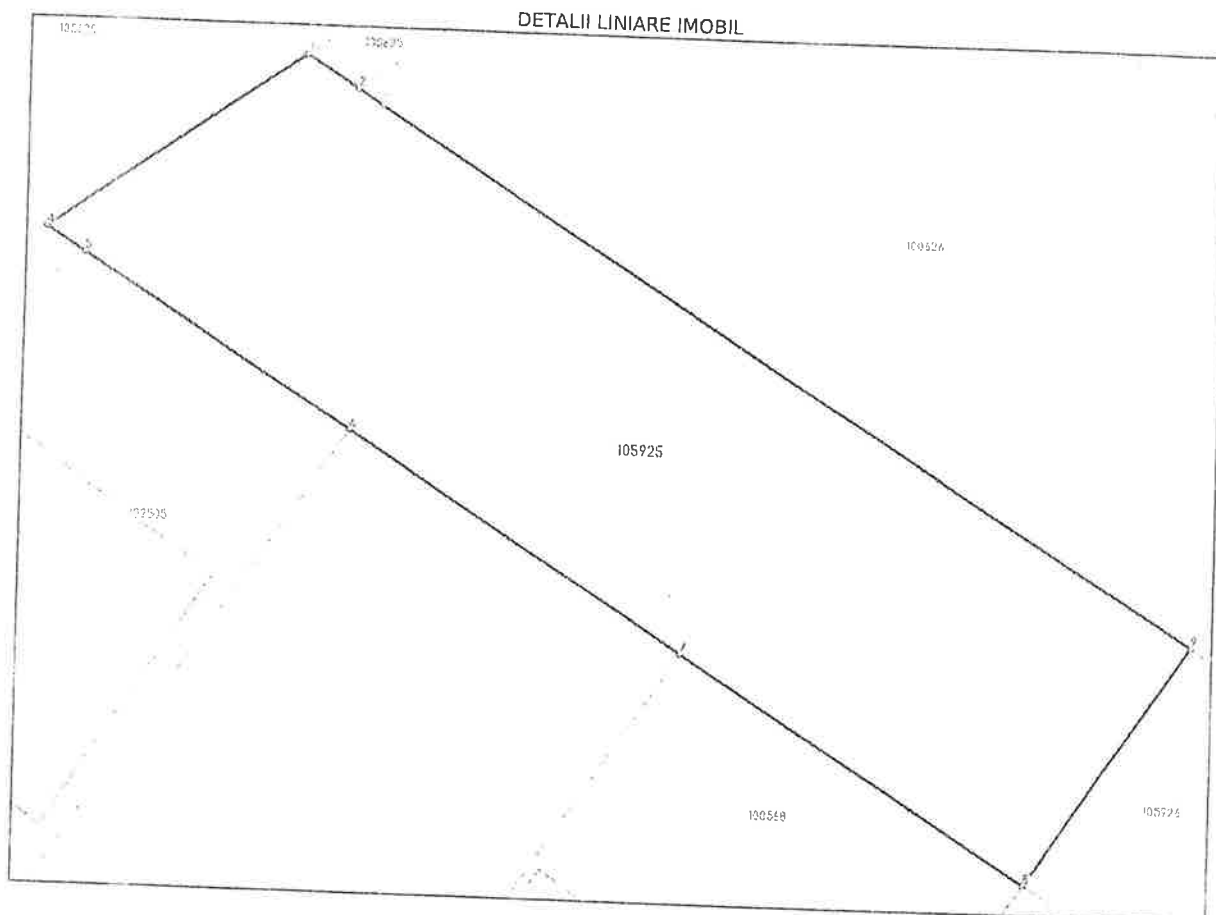
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105925	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	-	-	1479	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.227
2	3	2.62
3	4	13.414
4	5	2.0
5	6	13.568
6	7	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.501
8	9	12.326
9	1	41.478

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 millimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 millimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 188 RON, -Bon fiscal nr.31/23-04-2025 în suma de 188, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

05-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 GABRIELA LENUTA NEMETH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>