

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 115/27.05.2025

Anexa 1

Pag 1

**OBIECTIV:** Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie  
**Beneficiar:** Spital Municipal " Episcop Nicolae Popovici" Beius  
**Proiectant:** Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura  
**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 18.313,93          | 3.479,65        | 21.793,58        |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>18.313,93</b>   | <b>3.479,65</b> | <b>21.793,58</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                 |                  |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera                                                    | 25.000,00          | 4.750,00        | 29.750,00        |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 60.000,00          | 11.400,00       | 71.400,00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 40.000,00          | 7.600,00        | 47.600,00        |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 5.000,00           | 950,00          | 5.950,00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 15.000,00          | 2.850,00        | 17.850,00        |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 419.756,00         | 79.753,64       | 499.509,64       |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 419.756,00         | 79.753,64       | 499.509,64       |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 42.000,00          | 7.980,00        | 49.980,00        |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 22.000,00          | 4.180,00        | 26.180,00        |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 22.000,00          | 4.180,00        | 26.180,00        |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 20.000,00          | 3.800,00        | 23.800,00        |

**DEVIZIUL GENERAL: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie**

| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                        | 3                   | 4                   | 5                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                   | <b>546.756,00</b>   | <b>103.883,64</b>   | <b>650.639,64</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                | 3.706.040,78        | 704.147,74          | 4.410.188,52        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                   | 52.262,36           | 9.929,85            | 62.192,21           |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                     | 703.595,72          | 133.683,18          | 837.278,90          |
| 4.3.1.1                                                                                                             | [0003.2] Lista echipamente electrice                                                                                                     | 178.781,38          | 33.968,46           | 212.749,84          |
| 4.3.2.1                                                                                                             | [0003.4] Lista echipamente sanitare                                                                                                      | 189.100,00          | 35.929,00           | 225.029,00          |
| 4.3.3.1                                                                                                             | [0003.4] Lista echipamente incalzire                                                                                                     | 335.714,34          | 63.785,72           | 399.500,06          |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                   | 218.070,00          | 41.433,30           | 259.503,30          |
| 4.5.1.1                                                                                                             | [0003.2] Lista dotari                                                                                                                    | 212.000,00          | 40.280,00           | 252.280,00          |
| 4.5.2.1                                                                                                             | [0003.4] Lista dotari PSI                                                                                                                | 1.070,00            | 203,30              | 1.273,30            |
| 4.5.3.1                                                                                                             | [0003.10] Lista dotari spatii verzi                                                                                                      | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                   | <b>4.679.968,86</b> | <b>889.194,07</b>   | <b>5.569.162,93</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                                    | 51.095,35           | 9.708,12            | 60.803,47           |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                     | 48.595,35           | 9.233,12            | 57.828,47           |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                | 2.500,00            | 475,00              | 2.975,00            |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 42.840,33           | 0,00                | 42.840,33           |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                   | 3.825,21            | 0,00                | 3.825,21            |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii         | 19.126,06           | 0,00                | 19.126,06           |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 19.126,06           | 0,00                | 19.126,06           |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                            | 763,00              | 0,00                | 763,00              |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                        | 93.089,02           | 17.686,91           | 110.775,93          |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                               | 5.000,00            | 950,00              | 5.950,00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                   | <b>192.024,70</b>   | <b>28.345,03</b>    | <b>220.369,73</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                               | 2.500,00            | 475,00              | 2.975,00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                   | <b>2.500,00</b>     | <b>475,00</b>       | <b>2.975,00</b>     |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                          |                     |                     |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                        | 1.317.158,54        | 250.260,12          | 1.567.418,66        |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                   | <b>1.317.158,54</b> | <b>250.260,12</b>   | <b>1.567.418,66</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                          | <b>6.756.722,03</b> | <b>1.275.637,51</b> | <b>8.032.359,54</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                  |                                                                                                                                          | <b>3.825.212,42</b> | <b>726.790,36</b>   | <b>4.552.002,78</b> |



|                                                                                                                                               |   |   |   |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|--|
|                                                                                                                                               |   |   |   | Pag 3 |  |
| DEVIZUL GENERAL: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia paliatie |   |   |   |       |  |
| 1                                                                                                                                             | 2 | 3 | 4 | 5     |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|             |  |
|-------------|--|
| Proiectant, |  |
|-------------|--|

**OBIECTIV:**

Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia palatie

**Beneficiar:**

Spital Municipal " Episcop Nicolae Popovici" Beius

**Proiectant:**

Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura

**Executant:****F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

| Nr. cap./<br>subcap.<br>deviz<br>general | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                        | Valoarea<br>cheltuielilor<br>pe obiect<br>(exclusiv<br>TVA) | Din care:<br>C+M    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                          |                                                                                                            | lei                                                         | lei                 |
| 1                                        | 2                                                                                                          | 3                                                           | 4                   |
| <b>1.2</b>                               | <b>Amenajarea terenului</b>                                                                                | <b>18.313,93</b>                                            | <b>18.313,93</b>    |
| 1.2.1                                    | [0003.10] Amenajare spatii verzi                                                                           | 18.313,93                                                   | 18.313,93           |
| <b>1.3</b>                               | <b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>                        | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| <b>1.4</b>                               | <b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>                                                  | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| <b>2</b>                                 | <b>Realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                                       | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| <b>3.5</b>                               | <b>Proiectare</b>                                                                                          | <b>60.000,00</b>                                            | <b>0,00</b>         |
| 3.5.1                                    | Tema de proiectare                                                                                         | 0,00                                                        | 0,00                |
| 3.5.2                                    | Studiu de prefezabilitate                                                                                  | 0,00                                                        | 0,00                |
| 3.5.3                                    | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                | 40.000,00                                                   | 0,00                |
| 3.5.4                                    | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                   | 0,00                                                        | 0,00                |
| 3.5.5                                    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                           | 5.000,00                                                    | 0,00                |
| 3.5.6                                    | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                      | 15.000,00                                                   | 0,00                |
| <b>4</b>                                 | <b>Investitia de baza</b>                                                                                  | <b>4.679.968,86</b>                                         | <b>3.758.303,14</b> |
| <b>4.1</b>                               | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                           | <b>3.706.040,78</b>                                         | <b>3.706.040,78</b> |
| 4.1.1                                    | [0003.1] Rezistenta                                                                                        | 133.032,11                                                  | 133.032,11          |
| 4.1.2                                    | [0003.2] Arhitectura                                                                                       | 2.339.515,11                                                | 2.339.515,11        |
| 4.1.3                                    | [0003.3] Instalatii electrice                                                                              | 402.626,38                                                  | 402.626,38          |
| 4.1.4                                    | [0003.4] Instalatii sanitare                                                                               | 308.741,44                                                  | 308.741,44          |
| 4.1.5                                    | [0003.5] Instalatii incalzire                                                                              | 162.561,49                                                  | 162.561,49          |
| 4.1.6                                    | [0003.6] Instalatii ventilatie                                                                             | 152.492,42                                                  | 152.492,42          |
| 4.1.7                                    | [0003.7] Instalatii detectie, semnalizare si avertizare incendiu                                           | 111.126,78                                                  | 111.126,78          |
| 4.1.8                                    | [0003.9] Constructii si instalatii neeligibile                                                             | 95.945,05                                                   | 95.945,05           |
| <b>4.2</b>                               | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                              | <b>52.262,36</b>                                            | <b>52.262,36</b>    |
| 4.2.1                                    | [0003.3] Instalatii electrice                                                                              | 40.960,14                                                   | 40.960,14           |
| 4.2.2                                    | [0003.5] Instalatii incalzire                                                                              | 11.302,22                                                   | 11.302,22           |
| <b>4.3</b>                               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                | <b>703.595,72</b>                                           | <b>0,00</b>         |
| 4.3.1                                    | [0003.3] Instalatii electrice                                                                              | 178.781,38                                                  | 0,00                |
| 4.3.1.1                                  | [0003.2] Lista echipamente electrice                                                                       | 178.781,38                                                  | 0,00                |
| 4.3.2                                    | [0003.4] Instalatii sanitare                                                                               | 189.100,00                                                  | 0,00                |
| 4.3.2.1                                  | [0003.4] Lista echipamente sanitare                                                                        | 189.100,00                                                  | 0,00                |
| 4.3.3                                    | [0003.5] Instalatii incalzire                                                                              | 335.714,34                                                  | 0,00                |
| 4.3.3.1                                  | [0003.4] Lista echipamente incalzire                                                                       | 335.714,34                                                  | 0,00                |
| <b>4.4</b>                               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b> | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| <b>4.5</b>                               | <b>Dotari</b>                                                                                              | <b>218.070,00</b>                                           | <b>0,00</b>         |
| 4.5.1                                    | [0003.2] Arhitectura                                                                                       | 212.000,00                                                  | 0,00                |

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia paliatie**

| 1                                   | 2                                                                    | 3                   | 4                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 4.5.1.1                             | [0003.2] Lista dotari                                                | 212.000,00          | 0,00                |
| 4.5.2                               | [0003.4] Instalatii sanitare                                         | 1.070,00            | 0,00                |
| 4.5.2.1                             | [0003.4] Lista dotari PSI                                            | 1.070,00            | 0,00                |
| 4.5.3                               | [0003.10] Amenajare spatii verzi                                     | 5.000,00            | 0,00                |
| 4.5.3.1                             | [0003.10] Lista dotari spatii verzi                                  | 5.000,00            | 0,00                |
| 4.6                                 | Active necorporale                                                   | 0,00                | 0,00                |
| 5.1                                 | Organizare de santier                                                | 51.095,35           | 48.595,35           |
| 5.1.1                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 48.595,35           | 48.595,35           |
| 5.1.1.1                             | [0003.8] Organizare de santier                                       | 48.595,35           | 48.595,35           |
| 5.1.2                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 2.500,00            | 0,00                |
| 6.2                                 | Probe tehnologice si teste                                           | 2.500,00            | 0,00                |
| <b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b> |                                                                      | <b>4.811.878,14</b> | <b>3.825.212,42</b> |
| <b>TVA</b>                          |                                                                      | <b>914.256,84</b>   | <b>726.790,36</b>   |
| <b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b> |                                                                      | <b>5.726.134,98</b> | <b>4.552.002,78</b> |

Proiectant,

OBIECTIV:

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare  
 cladire corp C4-sectia palatie  
 Spital Municipal " Episcop Nicolae Popovici" Beius  
 Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura

## F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./<br>subcap.<br>deviz<br>general | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                        | Valoarea<br>cheltuielilor<br>pe obiect<br>(exclusiv<br>TVA) | Din care:<br>C+M    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                          |                                                                                                            | lei                                                         | lei                 |
| 1                                        | 2                                                                                                          | 3                                                           | 4                   |
| 1.2                                      | <b>Amenajarea terenului</b>                                                                                | <b>18.313,93</b>                                            | <b>18.313,93</b>    |
| 1.2.1                                    | [0003.10] Amenajare spatii verzi                                                                           | 18.313,93                                                   | 18.313,93           |
| 1.3                                      | <b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>                        | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| 1.4                                      | <b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>                                                  | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| 2                                        | <b>Realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                                       | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| 3.5                                      | <b>Proiectare</b>                                                                                          | <b>60.000,00</b>                                            | <b>0,00</b>         |
| 3.5.1                                    | Tema de proiectare                                                                                         | 0,00                                                        | 0,00                |
| 3.5.2                                    | Studiu de fezabilitate                                                                                     | 0,00                                                        | 0,00                |
| 3.5.3                                    | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                | 40.000,00                                                   | 0,00                |
| 3.5.4                                    | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                   | 0,00                                                        | 0,00                |
| 3.5.5                                    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                           | 5.000,00                                                    | 0,00                |
| 3.5.6                                    | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                      | 15.000,00                                                   | 0,00                |
| 4                                        | <b>Investitia de baza</b>                                                                                  | <b>4.679.968,86</b>                                         | <b>3.758.303,14</b> |
| 4.1                                      | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                           | <b>3.706.040,78</b>                                         | <b>3.706.040,78</b> |
| 4.1.1                                    | [0003.1] Rezistenta                                                                                        | 133.032,11                                                  | 133.032,11          |
| 4.1.2                                    | [0003.2] Arhitectura                                                                                       | 2.339.515,11                                                | 2.339.515,11        |
| 4.1.3                                    | [0003.3] Instalatii electrice                                                                              | 402.626,38                                                  | 402.626,38          |
| 4.1.4                                    | [0003.4] Instalatii sanitare                                                                               | 308.741,44                                                  | 308.741,44          |
| 4.1.5                                    | [0003.5] Instalatii incalzire                                                                              | 162.561,49                                                  | 162.561,49          |
| 4.1.6                                    | [0003.6] Instalatii ventilatie                                                                             | 152.492,42                                                  | 152.492,42          |
| 4.1.7                                    | [0003.7] Instalatii detectie, semnalizare si avertizare incendiu                                           | 111.126,78                                                  | 111.126,78          |
| 4.1.8                                    | [0003.9] Constructii si instalatii neeligibile                                                             | 95.945,05                                                   | 95.945,05           |
| 4.2                                      | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                              | <b>52.262,36</b>                                            | <b>52.262,36</b>    |
| 4.2.1                                    | [0003.3] Instalatii electrice                                                                              | 40.960,14                                                   | 40.960,14           |
| 4.2.2                                    | [0003.5] Instalatii incalzire                                                                              | 11.302,22                                                   | 11.302,22           |
| 4.3                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                | <b>703.595,72</b>                                           | <b>0,00</b>         |
| 4.3.1                                    | [0003.3] Instalatii electrice                                                                              | 178.781,38                                                  | 0,00                |
| 4.3.1.1                                  | [0003.2] Lista echipamente electrice                                                                       | 178.781,38                                                  | 0,00                |
| 4.3.2                                    | [0003.4] Instalatii sanitare                                                                               | 189.100,00                                                  | 0,00                |
| 4.3.2.1                                  | [0003.4] Lista echipamente sanitare                                                                        | 189.100,00                                                  | 0,00                |
| 4.3.3                                    | [0003.5] Instalatii incalzire                                                                              | 335.714,34                                                  | 0,00                |
| 4.3.3.1                                  | [0003.4] Lista echipamente incalzire                                                                       | 335.714,34                                                  | 0,00                |
| 4.4                                      | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b> | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>         |
| 4.5                                      | <b>Dotari</b>                                                                                              | <b>218.070,00</b>                                           | <b>0,00</b>         |
| 4.5.1                                    | [0003.2] Arhitectura                                                                                       | 212.000,00                                                  | 0,00                |

**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Refacere si termoizolare fatade si acoperis, reparatii si modernizare la spatiile interioare cladire corp C4-sectia paliatie**

| 1                                   | 2                                                                           | 3                   | 4                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 4.5.1.1                             | [0003.2] Lista dotari                                                       | 212.000,00          | 0,00                |
| 4.5.2                               | [0003.4] Instalatii sanitare                                                | 1.070,00            | 0,00                |
| 4.5.2.1                             | [0003.4] Lista dotari PSI                                                   | 1.070,00            | 0,00                |
| 4.5.3                               | [0003.10] Amenajare spatii verzi                                            | 5.000,00            | 0,00                |
| 4.5.3.1                             | [0003.10] Lista dotari spatii verzi                                         | 5.000,00            | 0,00                |
| 4.6                                 | <b>Active necorporale</b>                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 5.1                                 | <b>Organizare de santier</b>                                                | <b>51.095,35</b>    | <b>48.595,35</b>    |
| 5.1.1                               | <b>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</b> | <b>48.595,35</b>    | <b>48.595,35</b>    |
| 5.1.1.1                             | [0003.8] Organizare de santier                                              | 48.595,35           | 48.595,35           |
| 5.1.2                               | <b>Cheltuieli conexe organizarii santierului</b>                            | <b>2.500,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| 6.2                                 | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                           | <b>2.500,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b> |                                                                             | <b>4.811.878,14</b> | <b>3.825.212,42</b> |
| <b>TVA</b>                          |                                                                             | <b>914.256,84</b>   | <b>726.790,36</b>   |
| <b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b> |                                                                             | <b>5.726.134,98</b> | <b>4.552.002,78</b> |

Președinte de sedință  
David George Samuel

Secretar General  
Sorinel Steliana  
Alina

Proiectant,



Alina





## MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

[www.primariabelus.ro](http://www.primariabelus.ro) [primaria.beius@cjbihor.ro](mailto:primaria.beius@cjbihor.ro)

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 5411 din 26.05.2025

Anexa 2

la H.C.L. nr. 115/27.05.2025



### NOTA DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor de investiții în vederea  
aprobării proiectului și cheltuielilor legate de proiect pentru:

#### Obiectivul de investiții :

**„REFACERE ȘI TERMOIZOLARE FAȚADE ȘI ACOPERIȘ, REPARAȚII ȘI  
MODERNIZĂRI LA SPAȚIILE INTERIOARE, CLADIRE CORP C4-SECȚIA  
PALEAȚIE”**

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Spitalul Municipal Episcop Nicolae Popoviciu din Municipiul Beiuș, detine complexul spitalicesc Stationar II avand dinverse sectii dispuse pavilionar si mai multe constructii conform C.F. nr.107041 Beiuș.

Amplasamentul constructiei studiate se afla in intravilanul municipiului Beiuș, din județul Bihor.

Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea. Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord – Vest.

Amplasamentul proiectului se afla pe terenul cu nr.cadastral 107041 in suprafata totala de 15.176 mp cu categoria de folosinta de curti-constructii pe care sunt construite, anterior 1990 ( mai exact 1952), 9 corpuri cladire:

- C1-cladire administrativa, cu Sc= 952mp. (P+1)
- C2-cladire administrativa, cu Sc=358mp.
- C3-constructie anexa, cu Sc=17mp.
- **C4-cladire administrativa, cu Sc=Scd=909mp. (corpul de cladire vizat de prezentul proiect)**
- C5-constructie anexa, cu Sc=20mp.
- C6-constructie anexa, cu Sc=50mp.
- C7-cladire administrativa, cu Sc=109mp.

- C8-clădire administrativă, cu Sc=164mp.

C9-clădire administrativă, cu Sc=378mp.

Prezentul proiect face referire la imobilul corp C4, este dispusă în regim parter și este situat în intravilanul localității, pe str GAROFITEI, la nr. 14 și are acces din partea de nord din drumul de interes local. Amplasamentul este identificat cu nr.cadastral 107041 Beiuș.

Conform PUG Beiuș terenul este situat în UTR nr.9 - zona funcțională IS9- zona pentru construcții instituții și servicii, subzona - instituții publice și servicii.

Din punct de vedere al vecinătăților, construcția studiată are următoarele vecinătăți:

-latura NV- aprox 6m Parcul spitalului vechi

-latura NE- aprox 10m locuințe rezidențiale individuale

-latura SV - aprox 20m locuința rezidențială individuală

-latura SE - aprox 20m Biserica Ortodoxă din curtea spitalului vechi

Parterul corpului C4 prezintă 6 accese, cel principal în partea de SV a clădirii, pentru pacienți și persoane cu dizabilități.

Corpul spitalului este de tip P realizat anterior anului 1990 mai exact aproximativ 1952 și are o suprafață desfasurată de 909 mp. Clădirea s-a realizat în baza proiectelor de execuție întocmite de specialiști atestați care au respectat normativele tehnice în vigoare la acea dată. Imobilul studiat nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Clădirea studiată are funcțiunea secția paliativă, secție TBC, separată de restul clădirii fără posibilitatea de a comunica cu restul secțiilor. De asemenea clădirea analizată conține cabinet ambulatoriu de pediatrie, respectiv cabinete ambulatorii pentru oftalmologie, boli infecțioase și spații anexa spitalicești, sală de activități, de menționat faptul că cabinetele și secțiile sunt individuale, separate și acces sperate din exterior.

Din punct de vedere structural clădirea existentă este realizată din zidărie de cărămidă arsă, cu fundații din cărămidă plină. Planseul peste parter este realizat din grinzi de lemn cu dășumele din lemn dispuse sub grinzi, respectiv deasupra grinzilor.

La nivelul planseului peste dășumele din lemn este pozat pământ bătut.

Acoperișul existent este șarpanta din lemn pe care sunt dispusi capriori 12x12cm peste care sunt dispusi lăți longitudinali și țiglă ceramică plină arsă. Tigla ceramică prezintă țiglă degradată avansată, provenite din exfolieri și din ciobiri.

Sistemul pluvial compus din jgheaburi metalice si burlane metalice, prezinta lovituri si degradari.

Finisajele exterioare existente prezinta degradari provenite infiltratii de saruri in camp continuu, prezinta de tencuieli „coșcovite”, eflorescențe sau modificări de culoare.

La ancadramente, sobancuri si cornise, regasim zone cu tencuieli cazute.

Ferestrele existente, din PVC nu asigura o etanseitate puternica.

Fatadele analizate nu prezinta profile din tabla ( glafuri pentru protectia decoratiunilor de fatada.)

Scarile exterioare ( treptele si contratreptele si rampele pentru persoane cu dizabilitati locomotorii prezinta degradari ridicate dupa cum urmeaza: treptele deformate, strat de calcare, beton exfoliat, lipsa mana curenta sau mana curenta ruginita, zona de calcare -la rampa- cu rugina.

La interior claidrea prezinta finisaje din sfera finisajelor ce nu respecta normele spitalicesti.

La nivelul peretilor din zona saloanelor camerelor anexa si , exista zugraveli lavabile antibacteriene, ce prezinta o serie de lovituri datorita deplasarilor interioare cu patul, targa sau scaunul rulant.

La nivelul bailor, regasim finisaje din placi ceramice degradate, cu rosturi mari si ce prezinta depuneri.

La nivelul tavanelor regasim o serie de instalatii de apa si termice dispuse aparent pe perete, tavane fisurate, etc.

Latimea golurilor de trecere nu corespund cu normativele actuale pentru spitale.

Deschiderile usilor nu corespund cu normele actuale, ingust caile de evacuare.

Pe caile de evacuare, tamplaria este executata din PVC ce nu corespund cu normele de securitate la incendiu.

Sectia analizata prezinta deficiente din punct de vedere al echiparii cu instalatii electrice, sanitare, termice sau de securitate la incendiu

Date tehnice ale situatiei existente:

Suprafata construita cladire 909 mp

Suprafata construita sectie aprox 379 mp Regim de inalime parter

G.R.F. IV risc mic de incendiu

Categoria de Importanta B, clasa de importanta II Salon 01 tarchet  $S_u = 14,53 \text{ mp}$



Grup sanitar Su= 2,32 mp

Salon 02 tarchet Su= 14,40 mp

Grup sanitar Su= 2,94 mp

Sala tratament tarchet Su= 18,37 mp Salon 03 tarchet Su= 21,06 mp

Grup sanitar Su= 2,55 mp

Salon 04 tarchet Su= 24,77 mp

Grup sanitar Su= 3,08 mp

Salon 05 tarchet Su= 22,00 mp

Salon 06 tarchet Su= 20,01 mp

Cabinet consultatii tarchet Su= 19,04 mp Grup sanitar Su= 3,29 mp

Primire pacienti tarchet Su= 14,12 mp Efecte bolnavi tarchet Su= 3,80 mp Rufe curate tarchet Su= 3,30 mp Hol curate Su= 4,58 mp

Ploscar tarchet Su= 2,05 mp Oficiu curatenie Su= 2,05 mp Deseuri Su= 2,05 mp

Oficiu Su= 8,19 mp

Vestiar personal Su= 4,58 mp Sala pastrare pacienti Su= 8,73 mp Dus Su= 1,52 mp

Grup sanitar Su= 1,52 mp Grup sanitar Su= 1,52 mp Coridor Su= 62,23 mp

Total Su 288.60 mp

## 2. Necesitatea si oportunitatea

Din prezentarea situatiei existente a cladirii cu destinatie sectie paliatie se constata deficiente care prezinta un risc in ce priveste desfasurarea corespunzatoare a actului medical ce pot afecta atat personalul specializat cat si pacientii spitalizati. Conditiiile din prezent impun luarea unor masuri de remediere din partea administratorului cladirii respectiv Spitalul Municipal Ep. N. Popovici sau din partea proprietarului cladirii, Primaria Municipiului Beius. In acest sens administratorul a realizat primele masuri pentru obtinerea finantatilor prin achizitia serviciilor de proiectare la urmatoarele faze: D.A.L.I. , D.T.A.C. SI P.TH..

In ce priveste oportunitatea realizarii masurilor de remediere mentionam ca exista posibilitatea obtinerii unei finantari nerambursabile de 98% din valoarea investitiei necesare modernizarii si dotarii corespunzator cu normele medicale in vigoare. Prin apelul **PS/585/PS\_P2/OP4/RSO4.5/PS\_P2\_RSO4.5\_A4 -Investitii in infrastructura unitatilor care furnizeaza servicii de paliatie , lansat de Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene prin Programul Sanatate** se pot asigura fondurile care acopera nevoia de finantare. Pe langa finantarea nerambursabila este nevoie de participarea financiara a beneficiarului in procent de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Dupa cum este P.th. de executie structurat rezulta si cheltuieli neeligibile in suma de **114.174,60 lei**, tva inclus, care cad tot in sarcina beneficiarului. Se constata astfel ca beneficiile privind accesarea fondurilor sunt net favorabile realizarii proiectului.

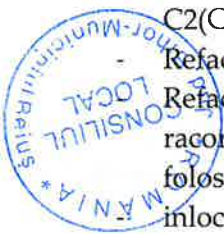
3. Efectul pozitiv previzionat privind realizarea obiectivului de investitii



Abordarea impactului investitiei are in vedere obtinerea unor efecte pozitive atat asupra obiectului de investitii cat si la imbunatatirea conditiilor in mediul social prin impactul pozitiv asupra starii de sanatate a populatiei.

a) Impactul asupra obiectivului consta in :

- Lucrari de recompartimentare spatii interioare in vederea conformarii sectiei la normele in vigoare, inclusiv suprafetele utile minime si respectarea fluxurilor spitalicessti. In acest scop se vor reloca pereti interiori de compartimentare, inclusiv realizarea unor fundatii locale. Se vor efectua doua bordaje din beton armat in zona salonului 6.
- Lucrari de recompartimentare WC persoane cu dizabilitati necoform.
- Desfintarea grupului sanitar comun pentru cele doua saloane si refunctionalizarea spatiilor rezultate conform cerintelor.
- Inchidere ferestre la salon nr 01 si realizare usa acces separata pentru cabinetul de consultatii
- Realizarea tavane din gips-karton
- Izolarea termica la interiorul cladirii cu placaje ceramice minerale peste care vor aplicate tencuieli pe baza de var si zugraveli lavabile antibacteriene pentru var.
- Desfacerea pardoselilor existente si realizarea unor straturi noi dispuse peste un polistiren extrudat pentru termoizolarea placii pe sol.
- Realizarea unor finisaje la pardoseli pe suport continuu incombustibil din sapa de beton B 150 de tip tarket tarket antibacterian bfl S1,d0
- Refacere finisaje interioare din sfera finisajelor lavabile antibacteriene dispuse pe zugraveli pe baza de cimente si din sfera zugravelilor pe baza de var in zona placilor minerale tip multipor, unde se vor aplica zugraveli pe baza de var.
- Marirea golurilor de trecere.
- Inlocuirea usilor existente cu usi metalice ( incombustile) din saloane si spatii anexa spre coridor.
- Montare protectii la pereti din PVC, B2s, d0 la saloane
- Montare bare din inox pentru deplasare in zona dusurilor.
- Refacerea grupurilor sanitare de salon, cu inlocuirea usilor existente
- Desfacerea si refacerea grupurilor sanitare de salon care nu sunt conforme.
- Realizarea grupuri sanitare de salon pentru saloane care nu sunt prevazute in prezent cu astfel de facilitati.
- Refacerea vestiarului personalului medical
- Refacerea spatiilor medicale pentru depozitare separata deseuri medicale si deseuri reciclabile si deseuri menajere.
- Inlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din aluminiu cu 6 camere cu transmitere mica si 3 foi de sticla Lowe E inclusiv glafuri din tabla si lemn la exterior si interior
- Reparatia fatadelor exterioare cu tencuieli pe baza de var specific cladirilor din perioada respectiva
- Refacerea tencuielilor trase cu sablonul la cornise, braie si solbancuri, inclusiv vopsitorii siliconice.
- izolare planseu existent cu vata minerala gr 35 cm.
- Realizare podina acces in pod.



- Ignifugarea elementelor de sarpanta cu elemente C3(CA2c) si plansee din lemn C2(CA2b)
- Refacere invelitoare din tigla ceramica, inclusiv latetii de prindere.
- Refacere sistem de colectare ape pluviale si achizitie sistem local mobil ( butoaie PVC) racordat la burlanele fatadelor din spate pentru colectare ape meteorice si ulterior folosite la irigatii.
- inlocuire ferestre existente din lemn cu ferestre din aluminiu 6 camere cu sticla Low-e cu 3 foi de sticla
- Refacerea integrala a instalatiei electrice.
- inlocuirea sistemului de incalzire cu instalatie termica bazata pe ventiloconvectori de perete si de tavan cu filtre de curatare, inclusiv instalatie de racire.
- Refacere instalatie de apa potabila si refacere instalatie de canalizare.
- realizare instalatie de ventilatie cu recuperare de caldura, prevazuta cu filtre de protectie antibacteriene si clapete de inchidere in caz de incendiu.
- montare ventilatii locale cu recuperare caldura tip Prana
- montara pompe caldura pentru racire pe periaoda verii
- montare modul termic pentru apa geotermala pentru instalatie de incalzire cu ventiloconvectoare de perete sau de tavan, prevazute cu filtre de curatare.
- montare lampi LED la interioare si la exterior pentru a nu afecta fauna nocturna
- montare panouri solare si fotovoltice
- Realizarea unui sistem de detectare si avertizare incendiu, inclusiv instalatie de continuare a lucrului in cazul interventiei.
- Realizarea unui sistem de hidranti interiori cu doua jeturi simultane -4,2 l/s racordat la pompele existente ale spitalului, inclusiv la rezerva de apa ( 20 mc) existenta.
- Realizarea unui sistem de hidranti exteriori pentru protejarea cladirii de categoria B cu rezerva de apa de 165 mc si camera pompe.
- Se propune achizitionarea unor generatoare rezerva pentru grupul de pompare hidranti interiori si pentru centrala de detectie si continuare lucru pentru echipamentele vitale ale sectiei.
- Realizarea unui sistem de punere in suprapresiune a coridorului, inclusiv montare senzori de presiune in spatiile adiacente a acestuia si braturi telescopice pentru autoinchidere usi.
- Datorita montajului panourilor solare si fotovoltice prin proiect s-au facut consolidari locale la nivelul sarpantei
- Se propun cosmetizarea treptelor de acces si realizarea unor trepte din beton noi.
- Se propune refacere locala trotuare perimetrale
- Realizarea unor balustrazi de protectie la podeste, scari si rampe de acces si aplicarea unor marcaje tactile pentru nevăzatori la trepte.
- Dotarea sectiei cu echipamente si obiecte medicale conform cerintelor specifice.
- Sectia dispune de program informatic pentru gestiunea pacientilor si va fi integrat in prezentul proiect
- Extindere spatii verzi existente

#### **Lucrări efectuate în baza cheltuielilor neeligibile:**

In cadrul cheltuielilor neeligibile s-au propus urmatoarele lucrari:

- Desfacere tencuieli in camp continuu si la soclu
- Desfacere tencuieli la braie ancadramente si cornise
- Desfacere ferestre existente dispuse pe fatada dinspre parc
- Refacere tencuieli pe baza de var la soclu, inclusiv tencuiala decorativa siliconata

- Refacere tencuieli pe baza de var in camp continuu
- Refacere tencuieli si vopsitorii la ancadrame, braie si cornise
- Desfacere si refacere invelitoare
- Desfacere si refacere jgheaburi si burlane
- Montaj 3 buc ferestre eficiente energetic
- Realizare sistem de hidranti interiori din teava de otel, furtun semi-rigid racordat la sistemul existent de pompe si rezerva de apa pentru hidranti interiori apartinand spitalului.



**b) Impactul asupra populatiei consta in:**

- Cresterea calitatii actului medical prin cresterea nivelului de paliatie aplicat in unitatea studiata la nivelul 3.
- Contributia la tranzitia de la ingrijire institutionalizata catre ingrijirea in familie sau comunitate prin punerea la dispozitie a cabinetului medical si a dotarilor propuse, pacientilor care beneficiaza de ingrijiri paliative in familie.
- cresterea suprafetelor verzi existente, amenajandu-se un spatiu de recreere pentru pacienti
- beneficii aduse pacientilor prin realizarea unor saloane conforme cu suprafete adecvate, grupuri sanitare proprii, a unui sistem de termoficare ecologic ,ventilatie mecanizata si constrolata, filtrata, sistem de racire pe perioada verii, realizarea spatiilor de socializare si reculegere,refacerea si dotarea oficiului pentru mancare, sunt aduse de asemena beneficii actului medical prin dotarea cu echipamente necesare si specifice si prin realizarea unor spatii necesar pentru desfasurarea activitatilor specifice sectiei
- beneficii aduse personalului specializat prin refacera vestiarelor si salonului de tratament, inclusiv dotarea acestuia.

**4. Modalitati de indeplinire a investitiei si descrierea succinta a procesului de implementare :**

In vederea realizarii investitiei este nevoie de obtinerea finantarii precum si de intocmirea documentatiei tehnico economice, obtinerea avizelor si acordurilor din partea institutiilor abilitate, obtinerea autorizatiei de construire, realizarea procedurilor de achizitie publica si demararea lucrarilor de modernizare si dotare cladire.

In ce priveste finantarea obiectivului s-a identificat posibilitatea obtinerii finantarii necesare prin asigurarea unei finantari europene prin apelul de proiecte PS/585/PS\_P2/OP4/RSO4.5/PS\_P2\_RSO4.5\_A4 -Investitii in infrastructura unitatilor care furnizeaza servicii de paliatie , lansat de Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene prin Programul Sanatate.

Aceasta oportunitate a determinat Spitalul Municipal Ep. N. Popovici, in calitate de administrator al cladirii aferente Sectiei de paliatie sa achizitioneze serviciile de proiectare la nivel e D.A.L.I, D.T.A.C., P.Th, si realizarea unui parteneriat cu proprietarul cladirii respectiv Primaria Municipiului Beius. In cadrul acestui parteneriat Primaria Municipiului Beius va avea calitatea de Lider care va asigura cofinantarea proiectului si asigurarea finantarii cheltuielilor neeligibile, implementarea proiectului. Mentenanta

clădirii, instalațiilor și dotărilor pe toată perioada de durabilitate a proiectului vor reveni Spitalului Municipal Ep. N. Popovici.

Valoarea proiectului va fi de **8.032.359,54 lei inclusiv TVA**, din care valoarea nerambursabilă este de **7.759.821.24 lei inclusiv TVA**, contribuția proprie în proiect de **272.538.30 inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **158.363.70 lei inclusiv TVA**, sumă compusă în felul următor:

*Contribuția 2% din partea Municipiului Beiuș – 156.920,44 lei cu TVA inclus.*

*Contribuția 2% din partea Spitalului Municipal "Episcop Nicolae Popovici" Beiuș – 1.443,26 lei cu TVA inclus.*

**Cheltuieli neeligibile** ale proiectului în valoare de **114.174,60 lei cu TVA inclus**, suportate de către Municipiul Beiuș

În prezent stadiul realizării investiției este la nivelul de achiziție a serviciilor de proiectare la fazele D.A.L.I., D.T.A.C., P.Th și la predarea către beneficiar.

Principalele etape care urmează să se realizeze pentru implementarea proiectului sunt:

-depunerea spre finanțare a proiectului în perioada imediat următoare aprobării prezentei

-obținerea finanțării în funcție de cât durează evaluarea la finanțator și începerea implementării activităților previzionate prin:

-demararea tuturor achizițiilor și activităților prevăzute în proiect printre care: finalizarea procedurilor de achiziție publică lucrări de execuție și dotări

-predarea amplasamentului către societatea câștigătoare

-realizarea lucrărilor de modernizare și dotări

-recepția la terminarea lucrărilor

-depunerea cererilor de plată/rambursare intermediare și finale

Termenul de implementare al activităților proiectului este de maxim 60 de luni și nu va depăși 31.12.2029

Întocmit,

ing. Lupăș Ionuț Florin.....

Birou Investiții și Amenajarea Teritoriului

Președinte de sedință  
David George Samuel



Secretar General  
Sorinel Steliana Hina

Anexa nr.5 la ghid: ACORD DE PARTENERIAT

(Acordul încheiat între Beneficiar și Partener/Parteneri)  
(Model recomandat)

Art. 1. Părțile

- |                                                                                                      |              |                                                                                      |          |       |    |      |        |        |     |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----|------|--------|--------|-----|----|
| 1. PRIMARIA                                                                                          | MUNICIPIULUI | BEIUS,                                                                               | cu -     | sedul | în | P-ța | Samuil | Vulcan | nr. | 14 |
| Beiuș 415200, Județul Bihor, codul fiscal <sup>1</sup> 4794567, având calitatea de Lider parteneriat |              |                                                                                      |          |       |    |      |        |        |     |    |
| 2. SPITALUL MUNICIPAL „EP. N. POPOVICI”                                                              | BEIUS,       | cu sediul în Mun. Beius, Str. Romana, Nr 7, codul fiscal 4558680, având calitatea de | Partener |       |    |      |        |        |     |    |

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului cu titlul „REFACERE SI TERMOIZOLARE FATADE SI ACOPERIS, REPARATII SI MODERNIZARI LA SPATIILE INTERIOARE, CLADIRE CORP C4-SECTIA PALEATIE”, denumit în continuare Proiect, care este depus în cadrul Programului Sănătate (PS), numit în continuare Program, Prioritatea 2- Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate . Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)
- (2) , apel de proiecte (Cod generat MySMIS2021/SMIS2021+ si denumire). PS/585/PS\_P2/OP4/RSO4.5/PS\_P2\_RSO4.5\_A4 -Investitii in infrastructura unitatilor care furnizeaza servicii de paliatie COD SMIS 348077
- (3) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie cu resurse umane/materiale la implementarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile lor în cadrul proiectului, așa cum sunt acestea consemnate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.



<sup>1</sup> Codul fiscal sau codul TVA, după caz



## Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativă

5410/26.05.2025

### Anexa 3

- (2) Părțile trebuie să se consulte și să se informeze în mod regulat și ori de câte ori este nevoie, asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, angajament față de interesul public, integritate și obiectivitate.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul identificării unei potențiale situații de conflict de interese/ incompatibilitate (consumat, actual, posibil în viitor), să dispună luarea măsurilor legale ce se impun în cauză, conform legislației în domeniu, să dispună luarea măsurilor pentru evitarea, respectiv stingerea stării de conflict / incompatibilitate, și nu în ultimul rând și fără a se limita la cele anterioare, să informeze Autoritatea de management a Programului Sănătate sau/și Organismul Intermediar responsabil (numite în continuare AM /OI responsabil) în legătură cu orice situație din trecut presupusă a fi conflict de interese / incompatibilitate, sau care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict/ incompatibilitate, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data identificării/apariției/presupunerii unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM/OI responsabil, deplin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

#### Art. 4. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

| Organizația                                             | Activitate/ sub activitate | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lider de proiect <b>PRIMARIA<br/>MUNICIPIULUI BEIUS</b> |                            | <p><i>Se vor descrie activitățile și sub activitățile pe care fiecare partener trebuie să le implementeze, în strânsă corelare cu informațiile furnizate în formularul cererii de finanțare și anexele la cerere, în special cu informațiile prezentate în Bugetul proiectului.</i></p> <p><i>Se descriu resursele umane implicate, resursele materiale proprii puse la dispoziția proiectului și resursele ce vor fi achiziționate în cadrul proiectului.</i></p> <p><i>Se descriu activitățile, serviciile subcontractate/ externalizate.</i></p> |



-contracteaza consultanta privind completarea Cererii de



Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativitate

5410/26.05.2025

Anexa 3

finantare verificare documente si depunerea dosarului  
Cererii de finantare

Realizare si depunere proiect privind investitiile  
in unitatea care furnizeaza servicii de paliativitate-  
**SPITALUL MUNICIPAL „EP. N. POPOVICI” BEIUS**

Semnarea contractului de finantare

Coordonarea intregului proiect si comunicarea cu  
autoritatea de management

Implementarea proiectului si achizitiei lucrari,  
bunuri si servicii

- Este entitatea care semnează contractul de finanțare cu  
autoritatea finanțatoare si achita diferenta la consultanta si  
proiectare

- Coordonează întregul proiect și comunicarea cu  
autoritatea de management sau organismul intermediar.

- **Asigură managementul financiar general al proiectului:**

- Elaborarea și transmiterea cererilor de rambursare.

- Colectarea și verificarea documentelor justificative de la  
parteneri.

- Asigurarea respectării regulamentelor naționale și  
europene (inclusiv eligibilitatea cheltuielilor).

- Monitorizarea activităților și rezultatelor partenerilor.

- Răspunde în fața finanțatorului pentru întregul proiect  
(inclusiv eventuale corecții financiare).

Partener

**SPITALUL MUNICIPAL „EP. N.  
POPOVICI” BEIUS**

Achiziție proiect tehnic si DALI/Sf

Contracteaza si plateste proiectul tehnic al investitiei in  
unitatea care furnizeaza servicii de paliativitate- **SPITALUL  
MUNICIPAL „EP. N. POPOVICI” BEIUS**





**Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativ**

**5410/26.05.2025**

**Anexa 3**

*Pune la dispoziția solicitantului-liderului de parteneriat proiectul tehnic și DAL/Sf-ul în vederea completării Cererii de finanțare.*

Asumarea condițiilor de conformitate și eligibilitate pe perioada depunerii și implementării

- Colaborează cu liderul pentru raportarea indicatorilor și realizarea documentației justificative;

- Permite desfășurarea activităților de audit și control, la solicitarea liderului sau a autorității de management

Mentenanța obiectivului de investiții și dotări

- Partenerul va asigura mentinerea investiției realizate, asigurarea costurilor de funcționare, întreținere, mentenanța echipamentelor și instalatelor precum și serviciile asociate necesare pe o perioadă de minim 5 ani după finalizarea implementării proiectului.





**Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativitate**

**5410/26.05.2025**

**Anexa 3**

(2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

| Activitate                                         | Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] fara TVA | Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] cu TVA | Valoare estimată a cheltuielilor nerambursabile * [lei] cu TVA | Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] fara TVA | Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] cu TVA | Valoare contribuție proprie [lei] fara TVA | Valoare contribuție proprie [lei] cu TVA  | Valoare totală * [lei] (eligibilă + neeligibilă) fara TVA | Valoare totală * [lei] (eligibilă + neeligibilă) cu TVA |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Liderul de parteneriat                             | 6.600.013.98                                                                                | 7.846.021.94                                                                              | 7.689.101.5                                                    | 95.945,05                                                                                     | 114174,60                                                                                   | 132000,28                                  | 156920,44                                 | 6.695.959.03                                              | 7.960.196.54                                            |
| Achiziția de lucrări, bunuri și servicii indirecte |                                                                                             |                                                                                           |                                                                |                                                                                               |                                                                                             | cofinantare ( 2 % din valoarea eligibila)  | cofinantare ( 2 % din valoarea eligibila) |                                                           |                                                         |





Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliative

5410/26.05.2025

Anexa 3

| Activitate                            | Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] fara TVA | Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] cu TVA | Valoare estimată a nerambursabile * [lei] cu TVA | Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] fara TVA | Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei] cu TVA | Valoare Contribuție proprie [lei] fara TVA | Valoare Contribuție proprie [lei] cu TVA | Valoare totală * [lei] (eligibilă + neeligibilă) fara TVA | Valoare totală * [lei] (eligibilă + neeligibilă) cu TVA |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Partener                              | 60 763                                                                                      | 72163                                                                                     | 70719.74                                         | 0                                                                                             | 0                                                                                           | 1215.26                                    | 1443.26                                  | 60763                                                     | 72163                                                   |
| Achiziție proiect tehnice și DALI /SF |                                                                                             |                                                                                           |                                                  |                                                                                               |                                                                                             |                                            |                                          |                                                           |                                                         |
|                                       |                                                                                             |                                                                                           |                                                  |                                                                                               |                                                                                             |                                            |                                          |                                                           |                                                         |
|                                       |                                                                                             |                                                                                           |                                                  |                                                                                               |                                                                                             |                                            |                                          |                                                           |                                                         |
| TOTAL*                                | 6.660.776,98                                                                                | 7.918.184,94                                                                              | 7.759.821,24                                     | 95945,05                                                                                      | 114.174,6                                                                                   | 133 215, 54                                | 158 363,70                               | 6.756.722,03                                              | 8.032.359,54                                            |

Notă : \* valorile menționate vor fi cele existente în cererea de finanțare.





Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativ

5410/26.05.2025

Anexa 3

Mentionam ca valoarea de 42840.33 lei din cheltuielile eligibile reprezinta taxe si cote nepurtatoare de TVA, val TVA aferenta acesteia fiind de 8.139,66 aceasta neintrand in calculul valorii cu TVA . Astfel valoarea cheltuielilor eligibile cu TVA se calculeaza astfel: (6.660.776,98-42.840,33)X 1.19+42.840,33=7.918.184,94 lei

- (3) Liderul de parteneriat și/sau Partenerii vor asigura contribuția proprie la cheltuielile totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

| Organizația              | Contribuția (unde este cazul)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lider de parteneriat (S) | Valoarea contribuției (în lei) 227945.33 respectiv<br><b>271095.04</b> cu TVA din care<br>132.000,28 cofinanțare ( 2 % din valoarea eligibila)<br>respectiv 156.920,44 inclusiv TVA<br>+ neeligibil în valoare de 95.945,05 respectiv 114.174,60<br>inclusiv TVA<br><i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului</i><br><b>3,37(%)</b> |
| Partener 1               | <i>Valoarea contribuției (în lei) 1215,26 respectiv 1446,16 inclusiv TVA</i><br>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%) -<br><b>0.018%</b>                                                                                                                                                                                       |

- (4) Fluxuri financiare - Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022.





**Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului**

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care își încetează valabilitatea Contractul de Finanțare aferent Proiectului, așa după cum este acesta din urmă identificat la art. 2, alin. (1). Prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului Acord.

**Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Solicitant)**

**A. Drepturile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de Parteneriat (Solicitant/Beneficiar) are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

**B. Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat va transmite Cererea de finanțare în sistemul electronic.
- (2) Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu AM/OI responsabil, în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de AM/OI responsabil, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.
- (3) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul/Liderul de parteneriat prezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane/materiale, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (5) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către AM/OI responsabil.
- (6) Înlocuirea unuia dintre parteneri, fără consimțământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităților asumate și/sau ca urmare a nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalți membri ai Parteneriatului către AM/OI responsabil, sau în ipoteza deschiderii unei proceduri de prevenire a insolvenței sau a stării/procedurii de insolvență a partenerului în cauză.
- (7) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea cererilor de prefinanțare/plată/rambursare și a cererilor de rambursare aferente cererilor de prefinanțare/plată către AM/OI responsabil, conform prevederilor contractului de finanțare și a legislației aplicabile.





- (8) Pentru proiectele implementate în parteneriat, liderul de parteneriat depune cererea de prefinanțare/plată/rambursare, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor, valoarea cheltuielilor rambursabile în conturile Beneficiarului/Liderului de parteneriat/Partenerilor care le-au efectuat, fără a aduce atingere prevederilor Contractului de finanțare și prevederilor Acordului de parteneriat, parte integrantă a Contractului de finanțare.
- (9) Liderul de parteneriat are obligația de a da curs solicitărilor partenerilor privind depunerea de cereri de prefinanțare/plată/rambursare, pentru cheltuielile previzionate/efectuate de către parteneri.
- (10) În cazul în care unul din parteneri, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate în Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.
- (11) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM/OI responsabil.

#### **Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerilor**

##### **A. Drepturile Partenerilor**

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor și responsabilităților asumate de către fiecare partener, pentru implementarea proiectului.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar.
- (4) Partenerii au dreptul să solicite Liderului de parteneriat depunerea de cereri de prefinanțare/ plată/ rambursare, pentru cheltuielile previzionate/efectuate de către aceștia, după caz.

##### **B. Obligațiile Partenerilor**

- (1) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul sau sub semnătura electronică după documentațiile aferente achizițiilor efectuate în cadrul proiectului, în scopul elaborării cererilor de plată/rambursare. De asemenea Partenerii trebuie să pună la dispoziția Liderului de parteneriat documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.





## Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativă

5410/26.05.2025

### Anexa 3

- (2) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din fonduri europene.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres precum și orice alte documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (4) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, aferente cheltuielilor / acțiunilor / inacțiunilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele lor de către AM/OI responsabil.

### Art. 8 Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare, a legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice pentru proiectele cu finanțare nerambursabilă și/sau în conformitate cu documentele subsecvente emise de AM/OI responsabil în vederea implementării proiectului și/sau alte organisme abilitate, după caz.

### Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz.
- (3) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz.

### Art. 10 Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului, cu respectarea obligațiilor prevăzute de contractul de finanțare cu privire la transparență, și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

### Art. 11 Legea aplicabilă

- (2) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (3) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat și aprobarea acestuia de către AM/OI responsabil, prin act adițional la contractul de finanțare, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.





Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare care furnizează servicii de paliativă

5410/26.05.2025

Anexa 3

Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu AM/OI responsabil, poate atrage răspunderea civilă sau penală a părților, după caz.

Întocmit în *număr de 3.. exemplare originale*, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

| Lider de parteneriat (S) | Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației | Semnătura | Data         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
|                          | GABRIEL CATALIN POPA                                                |           | .....05.2025 |
| Membru 1 / Partener 1    | Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației | Semnătura | Data         |
|                          | MONICA VIRGINIA TEAHA                                               |           | .....05.2025 |



Președinte de sedință  
David George Samuel

Secretar General  
Sărașu Steliana Alina

