

Anexa nr.1 la H.C.L.nr. 57/28.03.2024



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.belus@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 3407 din 26.03.2024

Aprobat
Primar
Ec. Popa Gabriel - Catalin

Notă conceptuală

Extindere rețea apă geotermală

„ 1. Strada George Enescu; 2. Strada Finișului; 3. Strada Devei; 4. Strada
Tărgul Mare; 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea;
8. Strada Lucian Blaga

Cuprins

Cuprins	1
1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus	2
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus	2
2.1 Scurtă prezentare privind:	2
2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:	2
2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:	2
2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:	2
2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	3
3. Estimarea suportabilității investiției publice	3
3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții	3
3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:	3
3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	3
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente	3
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:	3
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:	4
a) Destinație și funcțiuni	4
7. Justificarea necesității elaborării, după caz:	5



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Extindere rețele apă geotermală: „1. Strada George Enescu; 2. Strada Finișului; 3. Strada Devei; 4. Strada Târgul Mare; 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea; 8. Strada Lucian Blaga”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Beiuș

1.3 Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Beiuș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În zonele respective nu există rețea de apă geotermală

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea prezentului obiectiv de investiții se va asigura o creștere a nivelului de trai a populației din zonele respective. Îmbunătățirea condițiilor de mediu prin renunțarea la sursele clasice de încălzire (centrale termice pe combustibil solid și sobe de lemne).

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Creșterea nivelului de poluare datorat centralelor termice pe combustibil solid și al sobelor de lemne.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 · CUI: 4794567



2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții se are în vedere asigurarea utilităților pentru operatorii economici și pentru populația municipiului



3 Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

1. Strada George Enescu 786 ml: 125.494,00 Euro
2. Strada Finișului 348 ml: 55.562,00 Euro
3. Strada Devei 336 ml: 53.776,00 Euro
4. Strada Târgul Mare 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea; 8. Strada Lucian Blaga 1120 ml: 186.565,00 Euro

Total fără TVA = 421.397,00 Euro (2.106.985,00 Lei + TVA)

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată pentru proiectare cca. 5% din valoarea de execuție (126.419,10 + TVA Lei)

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local al Municipiului Beiuș

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform planului general de urbanism PUG, zona pentru care se propun a fi elaborate studiul de fezabilitate și documentația tehnică, este situată în intravilanul Municipiului Beiuș.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Străzi pe care se dorește extinderea rețelei de apă geotermală sunt situate în zona de intravilan a Municipiului Beiuș. Se estimează că vor beneficia de facilitățile apei geotermale aproximativ 200 de locuințe.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Extinderea rețelei de apă geotermală se propune a fi făcută în zone de locuințe cu o densitate relativ ridicată, în unele zone chiar cu potențial de dezvoltare imobiliară. Accesul la străzile propuse se face din arterele principale ale municipiului, unele străzi fiind asfaltate, altele propuse spre modernizare.

c) Surse de poluare existente în zonă: coșuri de fum, mașini

d) Particularități de relief

Pe respectivele străzi nu există diferențe considerabile de relief

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de Municipiul Beiuș cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

f) Posibile obligații de servitute: Nu sunt cunoscute în această etapă

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș, PUZ și orice document de urbanism în vigoare;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- În zonă nu sunt monumente istorice sau situri arheologice;
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Scopul principal urmărit este asigurarea utilizării apei geotermale ca agent termic pentru încălzirea locuințelor și pentru producerea apei calde menajere.



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.belius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

1. Strada George Enescu - 786 ml, DN 65+50+40
2. Strada Finișului - 348 ml, DN 65+50
3. Strada Devei - 336 ml, DN 65+50
4. Strada Târgul Mare 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea; 8. Strada Lucian Blaga - 1120 ml, DN 125+100+80+65



c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Țeavă neagră trasă preizolată DN 65, 80, 100, 125 - tur

Țeavă PE - retur

d) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Conform HG nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- Studiu de fezabilitate: în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
- întocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale: HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG907/2016.

Art.3 și art.4 din HG 907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

Șef Birou Tehnic

Ing. Cioloș Ionuț



Președinte de sesiune
Doamna Mirela

Întocmit

ing. Roman Dan

Secretar General
Sorinel Stelcuța Alina

Alexa nr. 2 la H.C.L. nr. 57/28.03.2024



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIG-1014-EM-953



Nr. 3408 din 26.03.2024

Aprobat

Primar

Ec. Poza Gabriel - Cătălin



TEMĂ DE PROIECTARE

Extindere rețea apă geotermală

„ 1. Strada George Enescu; 2. Strada Finișului; 3. Strada Devei; 4. Strada Târgul Mare; 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea; 8. Strada Lucian Blaga

Cuprins

Cuprins	1
1. Informații generale.....	2
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	2
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	2
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	2
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:	3
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:	4



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere rețea apă geotermală: „ 1. Strada George Enescu; 2. Strada Finișului; 3. Strada Devei; 4. Strada Târgul Mare; 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea; 8. Strada Lucian Blaga”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Bugetul local al U.A.T. Municipiul Beiuș

1.3. Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Beiuș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beiuș – Biroul tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Beiuș

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Străzile pe care se dorește extinderea rețelei de apă geotermală sunt situate în zona de intravilan a Municipiului Beiuș. Se estimează că vor beneficia de facilitățile apei geotermale aproximativ 200 de locuințe.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Extinderea rețelei de apă geotermală se propune a fi făcută în zone de locuințe cu o densitate relativ ridicată, în unele zone chiar cu potențial de dezvoltare imobiliară. Accesul la străzile propuse se face din arterele principale ale municipiului, unele străzi fiind asfaltate, altele propuse spre modernizare.

c) surse de poluare existente în zonă:

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief

- pe respectivele străzi nu există diferențe considerabile de relief



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- în zonă există toate rețelele de utilități necesare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de Municipiul Beius cu proprietarii rețelor, respectiv coroborat cu avizele obținute

g) posibile obligații de servitute;- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al Municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Scopul principal urmărit este asigurarea utilizării apei geotermale ca agent termic pentru încălzirea locuințelor și pentru producerea apei calde menajere, îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor din zonele respective și a condițiilor de mediu

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

1. Strada George Enescu 786 ml, DN 65+50+40

2. Strada Finișului 348 ml, DN 65+50

3. Strada Devei 336 ml, DN 65+50

4. Strada Târgul Mare 5. Strada Pescarilor; 6. Strada Arinilor; 7. Strada Horea; 8. Strada Lucian Blaga, 1120 ml, DN 125+100+80+65



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Țeavă neagră trasă preizolată DN 65, 80, 100, 125 - tur
- Țeavă PE - retur

d) număr estimat de utilizatori: locuitorii din zonele respective

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse: Conform HG nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- proiectarea va ține cont de nevoile determinate în teren, echipa de proiectare va ține cont de toate specificațiile operatorului de rețele
- toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Beiuș – Primăriei Municipiului Beiuș.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată0) privind calitatea în construcții;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse;

Președinte de
Sedinta
Dreana Mirela



ȘEF BIROU TEHNIC
Ing. Ciolos Ionuț

[Signature]

Întocmit

ing. Roman Dan

[Signature]

Secretar General
Sorinel Stelian
Alina