



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIG-1014-EM/953



Nr. 3403 din 26.03.2024

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 56/28.03.2024

Aprobat

Primar

Ec. Popa Gabriel - Cătălin

Notă conceptuală

Extindere rețele de utilități

„ 1. Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș; 2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi; 3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare deșeurii”

Cuprins

Cuprins.....	1
1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.....	2
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.....	2
2.1 Scurtă prezentare privind:.....	2
2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:.....	2
2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:.....	3
2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:.....	3
2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.....	3
3 Estimarea suportabilității investiției publice.....	3
3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.....	3
3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:	3
3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).....	3
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.....	4
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:.....	4
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și..	5
funcțional:.....	5
7. Justificarea necesității elaborării, după caz:.....	6



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele de utilități: 1. Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș; 2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi; 3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Costul Studiului de Fezabilitate va fi suportat din bugetul local al U.A.T. Municipiul Beiuș

1.3 Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar): Avizele, Proiectul tehnic, Proiectul Tehnic de Execuție și execuția lucrărilor vor fi suportate din bugetul Companiei de Apă Oradea

1.4 Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Beiuș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În zonele respective există mai mulți operatori economici și locuințe private care nu beneficiază de utilități (apă, canal menajer, canal pluvial).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea prezentului obiectiv de investiții se vor asigura condițiile normale de activitate pentru operatorii economici și o creștere a nivelului de trai a populației din zonele respective.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Posibilitatea încălcării unor norme sanitare sau de protecție a mediului din partea operatorilor economici sau a populației.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Utilități bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii str. 1 Decembrie 1989, nr.50A, Municipiul Beiuș (apă și canalizare menajeră).



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.belius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții se are în vedere asigurarea utilităților pentru operatorii economici și pentru populația municipiului

3 Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

- Execuție rețea de apă potabilă 50,00 Euro/m
- Execuție rețea canalizare menajeră 150,00 Euro/m
- Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș lungime rețele estimată 300 m; $300\text{m} \times 200\text{€} \times 4,97 \text{ Lei/€} = 292.800,00 \text{ Lei}$
- Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermai lungime rețele estimată 130 m: $130\text{m} \times 200 \text{ €} \times 4,97 \text{ Lei/€} = 129.220,00 \text{ Lei}$
- Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri lungime rețele estimată 310 m; $310 \text{ m} \times 200\text{€} \times 4,97 \text{ Lei/€} = 308.140,00 \text{ Lei}$

Total fără TVA = 730.160,00 Lei

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimată pentru proiectare cca. 6% din valoarea de execuție = 43809,60 Lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Costul Studiului de Fezabilitate va fi suportat din bugetul local al U.A.T. Municipiul Beiuș



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



- Avizele, Proiectul tehnic, Proiectul Tehnic de Execuție și execuția lucrărilor vor fi suportate din bugetul Companiei de Apă Oradea

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform planului general de urbanism PUG, zona pentru care se propune a fi elaborat studiul de fezabilitate este situată în intravilanul municipiului Beiuș.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

1. Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș spre satul Nimăiești, paralel cu drumul județean DJ764H
2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în partea stângă a drumului județean DJ764A
3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri - locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în prelungirea Străzii Burgundia Mică spre fosta fabrică de cărămidă

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- 1) Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș spre satul Nimăiești, paralel cu drumul județean DJ764H și se învecinează cu zone de locuit și piața obor
- 2) Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în partea stângă a drumului județean DJ764A și se învecinează cu zone de locuit
- 3) Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri - locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în prelungirea Străzii Burgundia Mică spre fosta fabrică de cărămidă, și se învecinează cu zone de locuit și dealul Delanilor

c) Surse de poluare existente în zonă: coșuri de fum, mașini

d) Particularități de relief

1. Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș – traseul propus pentru realizarea extinderii rețelelor este în plan drept, fără diferențe considerabile de relief
2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi – traseul propus pentru extinderea rețelelor se află într-o zonă de deal
3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare deșeuri – traseul propus pentru realizarea extinderii rețelelor este în plan drept, fără diferențe considerabile de relief



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de Municipiul Beiuș cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

f) Posibile obligatii de servitute: Nu sunt cunoscute în această etapă

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș, PUZ și orice document de urbanism în vigoare;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinată; existența conditionărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- În zonă nu sunt monumente istorice sau situri arheologice;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și functional:

a) Destinație si funcțiuni

Scopul principal urmărit este asigurarea utilităților în zonele propuse.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș lungime rețele estimată 300 m
- Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermi lungime rețele estimată 130 m
- Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare deșeuri lungime rețele estimată 310 m

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Țeavă de apă potabilă din material PEHD

Țeavă de canalizare menajeră PVC-KG



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



d) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Conform HG nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- Studiu de fezabilitate: în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu este cazul

- întocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale: HG 907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG 907/2016.

Art.3 și art.4 din HG 907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

Șef Birou Tehnic

Ing. Cioleş Ionuț

Întocmit

ing. Roman Dan



Președinte de sesiune
Draea Mirela

Secretar General
Scripșu Steliana Alina



Nr. 3404 din 26.03.2024

Aprobat
Primar
Ec. Popa Gabriel Cătălin



TEMĂ DE PROIECTARE

Extindere rețele de utilități

„ 1. Strada Burgundia Mare – limita U.A.T. Beiuș; 2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermai; 3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare deșeuri”

Cuprins

Cuprins	1
1. Informații generale.....	1
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	1
1.5. Elaboratorul temei de proiectare.....	1
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:.....	2
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:	3
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:	4

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere rețele apă/canal „1. Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș; 2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermai; 3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Costul Studiului de Fezabilitate va fi suportat din bugetul local al U.A.T. Municipiul Beiuș.

1.3. Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar): Avizele, DTAC, Proiectul Tehnic de Execuție și execuția lucrărilor vor fi suportate din bugetul Companiei de Apă Oradea.

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Beiuș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Municipiului Beiuș – Biroul Tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Beiuș

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș spre satul Nimăiești, paralel cu drumul județean DJ764H
- Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în partea stângă a drumului județean DJ764A
- Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri - locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în prelungirea Străzii Burgundia Mică spre fosta fabrică de cărămidă

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș spre satul Nimăiești, paralel cu drumul județean DJ764H
- Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi – locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în partea stângă a drumului județean DJ764A
- Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri - locația este situată la ieșirea din Municipiul Beiuș în prelungirea Străzii Burgundia Mică spre fosta fabrică de cărămidă

c) surse de poluare existente în zonă:

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief

1. Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș – traseul propus pentru realizarea extinderii rețelelor este în plan drept, fără diferențe considerabile de relief
2. Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi – traseul propus pentru extinderea rețelelor se află într-o zonă de deal
3. Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare deșeuri – traseul propus pentru realizarea extinderii rețelelor este în plan drept, fără diferențe considerabile de relief



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- în zonă există toate rețelele de utilități necesare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al Municipiului Beiuș

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Existența diversilor agenți economici din zonă, care generează locuri de muncă, existența unor ansambluri de locuințe, justifică realizarea investiției

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

1) Strada Burgundia Mare – Limita U.A.T. Beiuș, lungime rețele estimată 300 m;

2) Strada 1 Decembrie 1918 – Viile Cermăi, lungime rețele estimată 130 m

3) Strada Burgundia Mică – Platforma Sortare Deșeuri, lungime rețele estimată 310 m

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Țeavă de apă potabilă din material PEHD

- Țeavă de canalizare menajeră PVC-KG sau beton



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelius.ro primaria.belius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



d) **număr estimat de utilizatori:** locuitorii din zonele respective

e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** Conform HG nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

- proiectarea va ține cont de nevoile determinate în teren, echipa de proiectare va ține cont de toate specificațiile operatorului de rețea

- toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Beiuș – Primăriei Municipiului Beiuș.

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;

- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;

- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Președinte de sedință
Dra. Ana Mirela



Secretar General
Scriban Steliana Alina

SEF BIROU TEHNIC

ing. Cioloș Ionuț

Întocmit

ing. Roman Dan