



Drepturile și obligațiile titularului dreptului de proprietate și ale titularului dreptului de folosință gratuită în legătură cu bunurile dat în folosință gratuită precum și sancțiunile

Capitolul I. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de proprietate și ale titularului dreptului de folosință gratuită în legătură cu bunurile dat în folosință gratuită

Art.1. Titularul dreptului de proprietate are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea bunul dat în folosință gratuită în termenul stabilit prin actul de dare în folosință gratuită;
- b) să controleze dacă utilizarea bunului dat în folosință gratuită este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului și cu specificul de activitate al instituției de utilitate publică în favoarea căreia a fost constituit;
- c) să revoce actul de dare în folosință gratuită, ca urmare a nerespectării obligațiilor titularului dreptului de folosință gratuită, precum și dacă interesul public legitim o impune;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege

Art. 2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească și să dispună în mod direct de bunul dat în folosință gratuită potrivit destinației și în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în folosință gratuită. Titularul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul să închirieze bunul dat în folosință gratuită sau să încheie orice alte acte privind transmiterea folosinței acestuia către terțe persoane;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare cu acestea, precum și cheltuielile cu lucrările de amenajare, întreținere, reparații care servesc justei funcționări a bunului dat în folosință gratuită;
- c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei;
- d) să suporte cheltuielile cu serviciile de utilități publice în cuantum de 100 lei/lună de care beneficiază (energie electrică, energie termică, apa, canal, salubritate), acestea vor fi facturate către Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor reprezentat de Asociația Salvatorilor Montani Bihor
- e) plata facturii emise în condițiile prevăzute la lit. d) se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la data emiterii acesteia. Neprimirea facturii nu exonerează pe titularul dreptului de folosință gratuită de la plata acesteia.

Plata va fi efectuată în contul RO62TREZ24A510103200103, CIF 4794567.

- f) neplata facturii în termenul prevăzut la lit. e) atrage plata unor penalități întârziere în cuantum egal cu dobânda legală. Neplata facturii timp 4 (patru) luni consecutive de la data scadenței poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită în condițiile prevăzute la Capitolul II, lit. b) din prezenta;

- g) să restituie bunul titularului dreptului de proprietate la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, liber de orice sarcini, în condițiile stabilite prin actul de constituire.

- h) să prezinte, anual reprezentanților UAT Beiuș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare



i) să permită accesul reprezentanților UAT Beiuș pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui
k) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa reprezentanții UAT Beiuș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului

Capitolul II. Sancțiuni

(1.) Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 2 lit. a, h, i, j, k, g
- b) încălcarea prevederilor art. 2 lit. b, c, d, e, f

(2.) Contravențiile prevăzute la alin. 1 lit. a se sancționează cu amendă de la 5.000 de lei la 15.000 de lei

(3.) Contravențiile prevăzute la alin. 1 lit. a se sancționează cu amendă de la 5.000 de lei la 10.000 de lei

(4.) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de UAT Beiuș

(5.) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Încetarea dreptului de folosință gratuită are loc în următoarele cazuri:

a) de drept, odată cu stingerea dreptului de proprietate publică ori ca urmare a desființării instituției publice titulare a dreptului de folosință gratuită sau a sediului operativ din Municipiul Beiuș;

b) prin actul unilateral de revocare al Consiliului Local al Municipiului Beiuș, dacă interesul public o impune ori ca urmare a neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor titularului dreptului de folosință gratuită născute din lege sau actul prin care se realizează darea în administrare;

c) prin actul unilateral de revocare al Consiliului Local al Municipiului Beiuș, la solicitarea motivată a titularului dreptului de folosință gratuită;

d) prin alte modalități stabilite prin lege.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. FĂRCUȚ NICOLETA

ADPP
Ec. MONENCIU DANIELA

Președinte de sedință
Dra. Mircea



Secretar General
Scopam Steliana Alina

H.C.L. nr. 48 / 28.03.2024 ANEXA nr. 2 la

MUNICIPIULUI BEIUȘ

SERVICIUL JUDEȚEAN SALVAMONT
SALVASPEO BIHOR REPREZENTAT
DE ASOCIAȚIA SALVATORILOR
MONTANI BIHOR

Nr. din

Nr. din



PROCES VERBAL

Privind predarea – primirea bunuri imobile conform Hotărârii Consiliului
Municipal Beiuș nr. din

Încheiat azi între:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ, cu sediul în Piața Samuil Vulcan, nr.14, prin
reprezentant legal Primar - **Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN**, în calitate de predător,

și

SERVICIUL JUDEȚEAN SALVAMONT – SALVASPEO reprezentat juridic prin
ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BIHOR, cu sediul în Oradea, strada
Sovatei, nr. 34/A reprezentat legal presedinte **PINTER KOROKNAI ISTVAN**, în calitate
primitor

OBIECTUL:

Temeiul legal al predării – primirii îl constituie Hotărârea Consiliului Municipal Beiuș
nr din 2024, respectiv a spațiilor în suprafață de 3 mp (vestiar depozitare) și 2 mp (spațiu de informare), identificate cu nr. cad. 101969, înscris în CF 101969 Beiuș, din incinta
Centrului National de Informare Turistică – Provincia Belenies – 1442, strada Calea
Bihorului , nr.28/C.

Alte clauze nu sunt.

Drept urmare am încheiat prezentul procesul verbal, în două (2) exemplare, câte unul
pentru fiecare parte.

PREDĂTOR

PRIMITOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

**SERVICIUL JUDEȚEAN SALVAMONT
SALVASPEO BIHOR REPREZENTAT
DE ASOCIAȚIA SALVATORILOR
MONTANI BIHOR**

PRIMAR

PRESEDINTE

Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN

PINTER KOROKNAI ISTVAN

Președinte de sedință
Diana Mitrea



Secretar General
Soropu Steliana Alina

